

95005-2024 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania Kompleksu „Termy Maltańskie” położonego w Poznaniu przy ul. Termalnej 1

OJ S 32/2024 14/02/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Termy Maltańskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-mail: info@termymaltanskie.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania Kompleksu „Termy Maltańskie” położonego w Poznaniu przy ul. Termalnej 1

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątania Kompleksu „Termy Maltańskie”, położonego w Poznaniu przy ul. Termalnej nr 1 (dalej jako „Kompleks”), na który składają się budynki (dalej jako „Obiekt”), baseny zewnętrzne, tereny zielone, parkingi, ciągi komunikacyjne i inne tereny zewnętrzne.

Identyfikator procedury: 35ffdf1e-9138-467e-af59-20854a44d157

Poprzednie ogłoszenie: 591515-2023

Wewnętrzny identyfikator: ZP/TM/pn/15/2023

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Zamawiający opublikował wstępne ogłoszenie informacyjne, o którym mowa w art.89 ustawy Pzp (2023/S 189-591515)

Główne aspekty procedury: Specyfikacja Warunków Zamówienia opublikowana jest na stronie prowadzonego postępowania pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/termymaltanskie>

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90511000 Usługi wywozu odpadów, 90620000 Usługi odśnieżania, 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90919000 Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych, 77312100 Usługi odchwaszczania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Ta procedura zostanie wszczęta ponownie

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający w prowadzonym postępowaniu w celu zabezpieczenia oferty wymaga wniesienia wadium w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy PZP. Szczegóły dotyczące wadium opisano w Rozdz. XII SWZ. 3. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć: 1) oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 1 SWZ, 2) zobowiązanie podmiotu trzeciego (wg wzoru, stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ) oraz oświadczenie tego podmiotu w formie JEDZ – jeżeli dotyczy, 3) oryginał dowodu wniesienia wadium (w przypadku wadium wniesionego w formie poręczenia lub gwarancji), 4) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty lub odpowiednie pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy, 5) dokument stwierdzający ustanowienie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – jeżeli dotyczy, 6) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni Wykonawcy wg wzoru, stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ – jeżeli dotyczy. 4. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, wymienionych w Rozdz. VIII ust. 7 SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa Prawo zamówień publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: usługi sprzątania

Opis: świadczenie usług sprzątania Kompleksu "Termy Maltańskie"

Wewnętrzny identyfikator: usługi sprzątania

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania, 90919000

Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych, 90914000 Usługi

sprzątania parkingów, 90511000 Usługi wywozu odpadów, 90620000 Usługi odśnieżania,

77312100 Usługi odchwaszczania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Termalna 1

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-028

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Inne informacje o wznowieniu: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, obejmujących m.in.: a) utrzymanie w czystości powierzchni z wyposażeniem, b) utrzymanie w czystości korytarzy i ciągów komunikacyjnych z wyposażeniem, c) opróżnianie koszy na śmieci, uzupełnianie worków odpowiadających wymiarom koszy, d) opróżnianie pojemników do zbiórki odpadów selektywnych w sposób selektywny, e) utrzymanie czystości łazienek i toalet, uzupełnianie mydła, środków higienicznych, umieszczanie kostek zapachowych w miskach klozetowych i pisuarach, stosowanie zapachów aromatycznych, mycie i dezynfekcja sanitariatów i natrysków, czyszczenie kratki wentylacyjnych i podobne, f) sprzątanie maszynowe, ręczne i dezynfekcja, g) mycie i dezynfekcja jacuzzi wraz z obudową, h) mycie elewacji szklanych do 4m, i) czyszczenie i dezynfekcja wyposażenia i elementów architektonicznych hali basenów rekreacyjnych, czyszczenie kratki wentylacyjnych i podobne, j) dezynfekcja podłogi, k) mycie i dezynfekcja basenów napełnionych wodą, l) mycie i dezynfekcja leżaków, m) mycie i dezynfekcja ścian z płytkami ceramicznymi i drzwiami, n) mycie przeszkleń wewnętrznych, o) mycie i dezynfekcja mebli HPL i innych, p) mycie i dezynfekcja mebli w tym wykonanych z technorattan, q) ściąganie wody, r) mycie szyb w kominku sauny KELO i opróżnianie popiołu, s) mycie ścian na poziomie lustra wody, t) czyszczenie fug w niecce basenowej, u) mycie i dezynfekcja koryt przelewowych i kratki, kratki ściekowych, zjeżdżalni, v) utrzymanie czystości kuchni socjalnych, mycie i dezynfekcja, czyszczenie kratki wentylacyjnych i podobne, w) mycie i dezynfekcja atrakcji basenowych np. wodny tor przeszkód, zabawki, itp.

2. Zamawiający przewiduje zakres zamówienia uzupełniającego na poziomie ok. 1,58% wartości zamówienia podstawowego. 3. Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie: a. dotychczasowy Wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonania zamówienia w porównaniu do zamówienia podstawowego, b. zgodnie z warunkami umowy podstawowej oraz warunkami ustalonymi podczas negocjacji, c. w wyniku negocjacji zostanie uzgodnione w szczególności wynagrodzenie Wykonawcy oraz termin realizacji zamówienia.

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 591515-2023

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

Promowany cel społeczny: Możliwości zatrudnienia osób długotrwale bezrobotnych, znajdujących się w niekorzystnej sytuacji lub osób niepełnosprawnych

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty brutto

Opis: Zamawiający będzie oceniał oferty w kryterium "Cena oferty brutto" według następujących zasad: - oferta zawierająca najniższą cenę otrzyma maksymalną ilość punktów przewidzianą w danym kryterium, tj. 90 przy założeniu, że 1% = 1pkt., - pozostałe oferty

uzyskają proporcjonalnie niższą ilość punktów wyliczoną wg poniższego wzoru: $C_n W_1 = \frac{C_b W_1}{C_n} \times 90$, gdzie: $C_b W_1$ – wartość punktowa w kryterium „Cena oferty brutto” C_n – najniższa cena ofertowa C_b – cena badanej oferty

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 90

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Jakość usługi

Opis: Zamawiający będzie oceniał oferty w kryterium "Jakość usługi" wg następujących zasad:

- oferta, w której Wykonawca zapewni i wyznaczy dodatkowo stałą osobę „koordynatora”, która jeden raz w tygodniu będzie osobiście z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonanych usług – otrzyma 5,00 pkt, - oferta, w której Wykonawca zapewni i wyznaczy dodatkowo stałą osobę „koordynatora”, która jeden raz na dwa tygodnie będzie osobiście z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonanych usług – otrzyma 2,00 pkt, - oferta, w której Wykonawca zapewni i wyznaczy dodatkowo stałą osobę „koordynatora”, która jeden raz w miesiącu będzie osobiście z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonanych usług – otrzyma 1,00 pkt, - oferta, w której Wykonawca nie zapewni i nie wyznaczy dodatkowo stałej osoby „koordynatora”, która będzie osobiście z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonanych usług – otrzyma 0,00 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kryterium społeczne

Opis: Zamawiający będzie oceniał oferty w kryterium "Kryterium społeczne" wg następujących zasad: - oferta zawierająca największą ilość zatrudnionych osób niepełnosprawnych otrzyma maksymalną ilość punktów przewidzianą w danym kryterium, tj. 5 przy założeniu, że 1% = 1pkt., - pozostałe oferty uzyskają proporcjonalnie niższą ilość punktów wyliczoną wg poniższego wzoru: $O_n W_3 = \frac{O_b W_3}{O_n} \times 5$, gdzie $O_n W_3$ – wartość punktowa w kryterium „Społeczne” rozumiane jako ilość zatrudnionych osób niepełnosprawnych biorących udział w realizacji zamówienia” O_n – największa liczba zatrudnionych osób niepełnosprawnych O_b – liczba zatrudnionych osób niepełnosprawnych w badanej ofercie

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej, które zostały określone szczegółowo w dziale IX ustawy PZP (art. 505–590 ustawy PZP). 2. Na podstawie art. 513 ustawy PZP, odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami

ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 1). 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 4 i 5 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 7. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 8. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 9. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. 10. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 11. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. 12. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” PZP.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Termy Maltańskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Termy Maltańskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Decyzja nabywcy z powodu niewystarczających środków

6.1.3. Oferenci niezwykłycy Oferenci niezwykłycy

:

Oficjalna nazwa: CLAR SYSTEM S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta nr 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 4 883 462,55 PLN

Oferta została sklasyfikowana: nie

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Oferenci niezwykłycy

:

Oficjalna nazwa: Götz-Gebäudeservice Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta nr 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 5 659 230,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: nie

Oferta jest ofertą wariantową: nie

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Termy Maltańskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: 7781401096

Adres pocztowy: ul. Maltańska 1

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-028

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

E-mail: info@termymaltanskie.com.pl

Telefon: 612226161

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/termymaltanskie>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 22-4587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Numer rejestracyjny: 5262883664
Adres pocztowy: ul. Hoża 76/78
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-628
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: sp@prokuratoria.gov.pl
Telefon: 226958504
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/sp-prokuratoria>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/sp-prokuratoria>

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: CLAR SYSTEM S.A.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże
Numer rejestracyjny: 7781027841
Adres pocztowy: ul. Janickiego 20b
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 60-542
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska
E-mail: przetargo@clarsystem.pl
Telefon: 660567161
Adres strony internetowej: <https://www.clarsystem.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.clarsystem.pl/>

Role tej organizacji:

Oferent

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Götz-Gebäudeservice Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: 8992902826
Adres pocztowy: ul. Zwycięska 20a/102
Miejscowość: Wrocław
Kod pocztowy: 50-033
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska
E-mail: k.wroblewska@goetz-fm.com
Telefon: 797922832
Adres strony internetowej: <https://goetz-fm.com/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://goetz-fm.com/>

Role tej organizacji:

Oferent

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: facd0b2e-ac43-41a0-93e8-bfa5e8b84cc3 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 13/02/2024 09:05:50 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 95005-2024

Numer wydania Dz.U. S: 32/2024

Data publikacji: 14/02/2024