

95223-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej – Budowa zespołu dwóch budynków mieszk. wielorodz. wraz z zagosp. terenu, miejscami post. naziem. i tow. infr. tech. na działce o nr ewid. 4773/3 obr. 0001 Ryki znajd. się przy ul. Granicznej w Rykach

OJ S 28/2026 10/02/2026

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SIM LUBELSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

E-mail: sekretariat@simlubelskie.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa zespołu dwóch budynków mieszk. wielorodz. wraz z zagosp. terenu, miejscami post. naziem. i tow. infr. tech. na działce o nr ewid. 4773/3 obr. 0001 Ryki znajd. się przy ul. Granicznej w Rykach

Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi naziemnymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 4773/3 obręb 0001 Ryki znajdująca się przy ul. Granicznej w Rykach. Zakresem wykonania przedmiotu zamówienia objęte będą prace w następujących branżach: a) branża budowlana - roboty zewnętrzne i wewnętrzne, b) branża elektryczna – roboty zewnętrzne i wewnętrzne, c) branża sanitarna - roboty zewnętrzne i wewnętrzne, d) branża drogowa. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do SWZ oraz w załączniku nr 2, na który składają się następujące dokumenty: – dokumentacja projektowa, – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), – przedmiar robót. a także we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ.

Identyfikator procedury: ec161203-0852-4753-a37d-c4d8761a36f9

Wewnętrzny identyfikator: 6/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45223000

Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie

centralnego ogrzewania, 45320000 Roboty izolacyjne, 45311000 Roboty w zakresie

okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie

obiektów budowlanych, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa zespołu dwóch budynków mieszk. wielorodz. wraz z zagosp. terenu, miejscami post. naziem. i tow. infr. tech. na działce o nr ewid. 4773/3 obr. 0001 Ryki znajd. się przy ul. Granicznej w Rykach

Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi naziemnymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 4773/3 obręb 0001 Ryki znajdująca się przy ul. Granicznej w Rykach. Zakresem wykonania przedmiotu zamówienia objęte będą prace w następujących branżach: a) branża budowlana - roboty zewnętrzne i wewnętrzne, b) branża elektryczna – roboty zewnętrzne i wewnętrzne, c) branża sanitarna - roboty zewnętrzne i wewnętrzne, d) branża drogowa. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do SWZ oraz w załączniku nr 2, na który składają się następujące dokumenty: – dokumentacja projektowa, – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), – przedmiar robót. a także we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: 6/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45320000 Roboty izolacyjne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 21 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru: Kryterium „Cena” w zł: Znaczenie kryterium – 80% (80 pkt); Opis sposobu oceny ofert dla kryterium „Ceny”: $LCena = (Cmin/C) \times 80 \text{ pkt}$, gdzie: a) LCena – liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Cena” ocenianej oferty; b) Cmin – cena w ofercie z najniższą ceną; c) C – cena w ofercie ocenianej.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium: „Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia” Punkty za kryterium: „Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia” w miesiącach. Waga: 20% (20 pkt). W przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma zero (0) punktów. W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 96 miesięcy, Wykonawca otrzyma dwadzieścia (20) punktów. W przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 60 a 96 miesięcy Wykonawca otrzyma pkt wg wzoru: $Go \text{ PG} = \frac{Go - 60}{96 - 60} \times 20 \text{ pkt}$ gdzie: PG - wartość punktowa, którą należy wyznaczyć, Gmax. - najdłuższy oferowany okres gwarancji, Go - okres gwarancji podany w badanej ofercie. UWAGA: Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 60 miesięcy do 96 miesięcy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszego niż 60 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji, i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 96 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 96 m-cy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert „Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia”. Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach (w przedziale od 60 do 96 miesięcy). Szczegółowy opis kryteriów w cz. XVI SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę. w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie

czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1; 3) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 3 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: SIM LUBELSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Organizacja podpisująca umowę: SIM LUBELSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 20 577 777,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: MAL-POL Sp. z o.o.

Podwykonawca:

Oficjalna nazwa: ZAKŁAD USŁUG INŻYNIERSKICH Krzysztof Redesiuk

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 20 577 777,00 PLN

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 1/2026

Data wyboru zwycięzcy: 17/11/2025

Data zawarcia umowy: 07/01/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: SIM LUBELSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Numer rejestracyjny: NIP: 7151949148

Numer rejestracyjny: REGON: 521756950

Adres pocztowy: ul. Anny Walentynowicz 10

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-328

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat@simlubelskie.pl

Telefon: +48 798 687 945

Adres strony internetowej: <https://simlubelskie.bip.gov.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325

Numer rejestracyjny: REGON: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 40

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: MAL-POL Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie

Numer rejestracyjny: 8212644901

Adres pocztowy: ul. Targowa 7A

Miejscowość: Siedlce

Kod pocztowy: 08-110

Podpodział krajowy (NUTS): Siedlecki (PL925)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@mal-pol.pl

Telefon: +48 538 112 878

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: ZAKŁAD USŁUG INŻYNIERSKICH Krzysztof Redesiuk

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: 8210017637

Miejscowość: Siedlce

Kod pocztowy: 08-110

Podział krajowy (NUTS): Siedlecki (PL925)

Kraj: Polska

E-mail: zuinz@o2.pl

Telefon: +48 509 745 877

Role tej organizacji:

Podwykonawca

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 22f9d248-5b71-47a0-826f-d8724bfd4e93 - 02

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 06/02/2026 21:02:19 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 95223-2026

Numer wydania Dz.U. S: 28/2026

Data publikacji: 10/02/2026