

95347-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Usługa utrzymania czystości w Podkarpackim Oddziale Regionalnym oraz 21 Biurach Powiatowych ARiMR

OJ S 28/2026 10/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Podkarpacki Oddział Regionalny

E-mail: podkarpacki@arimr.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługa utrzymania czystości w Podkarpackim Oddziale Regionalnym oraz 21 Biurach Powiatowych ARiMR

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi utrzymania czystości w Podkarpackim Oddziale Regionalnym oraz 21 Biurach Powiatowych ARiMR poprzez wykonywanie następujących prac: a) czynności określone w § 1 ust. 1 pkt a Umowy, wykonywane codziennie na Punktach Obsługi Klienta, ciągach komunikacyjnych prowadzących do POK, pomieszczeniach socjalnych (kuchniach), sanitariatach (WC), o łącznej powierzchni około 2261 m² zlokalizowanych w lokalach wyszczególnionych w tabeli, stanowiącej Załącznik nr 5 do Umowy, b) czynności określone w § 1 ust. 1 pkt b Umowy, wykonywane w pomieszczeniach biurowych oraz pozostałych ciągach komunikacyjnych, o łącznej powierzchni około 8443 m², w lokalach wyszczególnionych w tabeli stanowiącej Załącznik nr 5 do umowy, dwa razy w tygodniu, c) czynności wykonywane raz na dwa tygodnie, określone w § 1 ust. 1 pkt c Umowy, d) czynności wykonywane raz w miesiącu, określone w § 1 ust. 1 pkt d Umowy, e) czynności wykonywane dwa razy w okresie obowiązywania umowy, określone w § 1 ust. 1 pkt e Umowy. 2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy także do utrzymania czystości na zewnątrz lokali na terenie przyległym bezpośrednio do lokali Zamawiającego, w ramach posesji, o orientacyjnych powierzchniach zlokalizowanych w: Brzozowie – 50 m² chodnik przed budynkiem oraz 40 m² parking, Dębicy – 50 m² chodnik, 100 m² parking oraz 50 m² dojazd do kontenera na śmieci, Krośnie – 240 m² parking nr 1, 320 m² droga dojazdowa wraz z parkingiem nr 2, 70 m² chodniki, Leżajsku – 350 m² parking oraz 30 m² chodnik, Łańcucie – 300 m² parking wraz z chodnikami. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Załączniku nr 8 do SWZ Projektowane postanowienia Umowy wraz z załącznikami. 3. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie później niż w dniu podpisania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej brutto podanej w złożonej ofercie.

Identyfikator procedury: 86c9bc96-ab0d-4765-b5de-620051e111ae

Wewnętrzny identyfikator: BOR09.2610.1.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej, podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby upoważnione do tych czynności. Wykonawca składa ofertę na Formularzu Ofertowym (wg Załącznika nr 1 do SWZ) za pośrednictwem Platformy Zakupowej. 2. Wykonawca obowiązany jest złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty: 1) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania; 2) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, podpisaną ofertą pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/y upoważnione do reprezentacji wskazane we właściwym rejestrze, jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności dokumentem rejestracyjnym. Zamawiający dopuszcza złożenie elektronicznej kopii pełnomocnictwa poświadczonej przez notariusza. 3) Aktualne na dzień składania ofert: a. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia. Wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ; 4) Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 5k rozporządzenia 2022/575 oraz art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514) o braku podstaw do wykluczenia – sankcyjne. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do SWZ 5) Wykonawca wraz z ofertą (jeżeli dotyczy) zobowiązany jest złożyć: Zobowiązanie podmiotu trzeciego oraz Oświadczenia o podziale obowiązków w trakcie realizacji zamówienia, o którym mowa w art. 117 ust 4 ustawy Pzp. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SWZ. 6) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (dalej: „JEDZ”), sporządzone zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16), zwanego dalej „jednolitym dokumentem”. Dokument JEDZ należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej. Dokument JEDZ musi być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. a. Wykonawca wypełnia JEDZ, tworząc dokument w postaci elektronicznej. Wykonawca może korzystać z narzędzia ESPD lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu w postaci elektronicznej. b. Zamawiający udostępnia Wykonawcom plik, w formacie xml, wygenerowany z narzędzia ESPD, który stanowi Załącznik nr 6 do SWZ. c. Zamawiający informuje, że pod adresem: <https://espd.uzp.gov.pl> Urząd Zamówień Publicznych udostępnił narzędzie umożliwiające zamawiającym i wykonawcom utworzenie, wypełnienie i ponowne wykorzystanie standardowego formularza JEDZ (JEDZ /ESPD) w wersji elektronicznej (eESPD). d. Środkiem komunikacji elektronicznej, służącym złożeniu JEDZ przez Wykonawcę, jest Platforma Zakupowa. e. Dokument elektroniczny JEDZ należy złożyć w formacie .pdf). opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. f. Obowiązek złożenia JEDZ w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym w sposób określony powyżej dotyczy również JEDZ składanego na wezwanie w trybie art. 128 ust. 1 ustawy.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątnia

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 39830000 Środki czyszczące, 90911200 Usługi sprzątnia budynków, 90914000 Usługi sprzątnia parkingów, 90911300 Usługi czyszczenia okien

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: al. Tadeusza Rejtana 36

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35 - 310

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zgodnie z Załącznikiem nr 8 do SWZ Projektowane postanowienia umowy miejscem realizacji zamówienia jest siedziba Podkarpackiego Oddziału Regionalnego oraz 21 Biur Powiatowych ARiMR.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1320 ze zm.). Wykonawca winien wskazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych wskazanych w ust. 9) SWZ. Składanych w sposób opisany w SWZ.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1320 ze zm.). Wykonawca winien wskazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych wskazanych w ust. 9) SWZ. Składanych w sposób opisany w SWZ.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1320 ze zm.). Wykonawca winien wskazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych wskazanych w ust. 9) SWZ. Składanych w sposób opisany w SWZ.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1320 ze zm.). Wykonawca winien wskazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych wskazanych w ust. 9) SWZ. Składanych w sposób opisany w SWZ.

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1320 ze zm.). Wykonawca winien wskazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych wskazanych w ust. 9) SWZ. Składanych w sposób opisany w SWZ.

Korupcja: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1320 ze zm.). Wykonawca winien wskazać

brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych wskazanych w ust. 9) SWZ. Składanych w sposób opisany w SWZ.

Nadużycia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1320 ze zm.). Wykonawca winien wskazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych wskazanych w ust. 9) SWZ. Składanych w sposób opisany w SWZ.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1320 ze zm.). Wykonawca winien wskazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych wskazanych w ust. 9) SWZ. Składanych w sposób opisany w SWZ.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. f i h oraz pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1320 ze zm.). Wykonawca winien wskazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych wskazanych w ust. 9) SWZ. Składanych w sposób opisany w SWZ.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1320 ze zm.). Wykonawca winien wskazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych wskazanych w ust. 9) SWZ. Składanych w sposób opisany w SWZ.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1320 ze zm.). Wykonawca winien wskazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych wskazanych w ust. 9) SWZ. Składanych w sposób opisany w SWZ.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 1. art.108 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) 2. Ponadto z postępowania na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U.z 2025 r. poz. 514) zwana dalej „ustawą o szczególnych rozwiązaniach”, wykluczy się: 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i 109966-2025 rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach; 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 644 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym

mowa w art.1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach; 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach. 2. Poza powyższymi przesłankami wykluczenia na mocy art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022 /576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014, obowiązuje zakaz udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art.10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a) - e), ust. 8,9 i 10, art. 11,12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UR, art. 7 i 8, art. 10 lit. b) - f) i lit. h) - j) dyrektywy 2014/24/UR, art. 18, art. 21 lit. b) - e) i lit. g) - l), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25 /UE oraz art. 13 lit. a) – d), lit. f) -h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: 1) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych , podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji, 2) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio należą w ponad 50 % do podmiotu, o którym mowa w pkt. 1) powyżej lub 3) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu , o którym mowa w pkt. 1) lub 2) (powyżej) w tym podwykonawców lub dostawców w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia. Wykonawcy, których dotyczą wskazane wyżej zakazy, nie mogą ubiegać się o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego, zaś złożona przez nich oferta będzie podlegać odrzuceniu. Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1320 ze zm.). Wykonawca winien wskazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych wskazanych w ust. 9) SWZ. Składanych w sposób opisany w SWZ. Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1320 ze zm.). Wykonawca winien wskazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych wskazanych w ust. 9) SWZ. Składanych w sposób opisany w SWZ. Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b i f oraz pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1320 ze zm.). Wykonawca winien wskazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych wskazanych w ust. 9) SWZ. Składanych w sposób opisany w SWZ. Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d i g oraz pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1320 ze zm.). Wykonawca winien wskazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych wskazanych w ust. 9) SWZ. Składanych w sposób opisany w SWZ.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e oraz pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1320 ze zm.). Wykonawca winien wskazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych wskazanych w ust. 9) SWZ. Składanych w sposób opisany w SWZ.

Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1320 ze zm.). Wykonawca winien wskazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych wskazanych w ust. 9) SWZ. Składanych w sposób opisany w SWZ.

Układ z wierzycielami: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1320 ze zm.). Wykonawca winien wskazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych wskazanych w ust. 9) SWZ. Składanych w sposób opisany w SWZ.

Upadłość: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1320 ze zm.). Wykonawca winien wskazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych wskazanych w ust. 9) SWZ. Składanych w sposób opisany w SWZ.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1320 ze zm.). Wykonawca winien wskazać brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz podmiotowych środków dowodowych wskazanych w ust. 9) SWZ. Składanych w sposób opisany w SWZ.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługa utrzymania czystości w Podkarpackim Oddziale Regionalnym oraz 21 Biurach Powiatowych ARiMR

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi utrzymania czystości w Podkarpackim Oddziale Regionalnym oraz 21 Biurach Powiatowych ARiMR poprzez wykonywanie następujących prac: a) czynności określone w § 1 ust. 1 pkt a Umowy, wykonywane codziennie na Punktach Obsługi Klienta, ciągach komunikacyjnych prowadzących do POK, pomieszczeniach socjalnych (kuchniach), sanitariatach (WC), o łącznej powierzchni około 2261 m² zlokalizowanych w lokalach wyszczególnionych w tabeli, stanowiącej Załącznik nr 5 do Umowy, b) czynności określone w § 1 ust. 1 pkt b Umowy, wykonywane w pomieszczeniach biurowych oraz pozostałych ciągach komunikacyjnych, o łącznej powierzchni około 8443 m², w lokalach wyszczególnionych w tabeli stanowiącej Załącznik nr 5 do umowy, dwa razy w tygodniu, c) czynności wykonywane raz na dwa tygodnie, określone w § 1 ust. 1 pkt c Umowy, d) czynności wykonywane raz w miesiącu, określone w § 1 ust. 1 pkt d Umowy, e) czynności wykonywane dwa razy w okresie obowiązywania umowy, określone w § 1 ust. 1 pkt e Umowy. 2. Wykonawca zobowiązuje się

w ramach niniejszej umowy także do utrzymania czystości na zewnątrz lokali na terenie przyległym bezpośrednio do lokali Zamawiającego, w ramach posesji, o orientacyjnych powierzchniach zlokalizowanych w: Brzozowie – 50 m² chodnik przed budynkiem oraz 40 m² parking , Dębicy – 50 m² chodnik, 100 m² parking oraz 50 m² dojazd do kontenera na śmieci, Krośnie – 240 m² parking nr 1, 320 m² droga dojazdowa wraz z parkingiem nr 2, 70 m² chodniki, Leżajsku – 350 m² parking oraz 30 m² chodnik, Łańcucie – 300 m² parking wraz z chodnikami. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Załączniku nr 8 do SWZ Projektowane postanowienia Umowy wraz z załącznikami. 3. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie później niż w dniu podpisania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej brutto podanej w złożonej ofercie.

Wewnętrzny identyfikator: BOR09.2610.1.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 39830000 Środki czyszczące, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90911300 Usługi czyszczenia okien

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: al. Tadeusza Rejtana 36

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35 - 310

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Krośnieński (PL821)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Obiekty/lokale Biur Powiatowych Podkarpackiego Oddziału Regionalnego ARiMR na terenie województwa podkarpackiego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Przemyski (PL822)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Obiekty/lokale Biur Powiatowych Podkarpackiego Oddziału Regionalnego ARiMR na terenie województwa podkarpackiego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Obiekty/lokale Biur Powiatowych Podkarpackiego Oddziału Regionalnego ARiMR na terenie województwa podkarpackiego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Obiekty/lokale Biur Powiatowych Podkarpackiego Oddziału Regionalnego ARiMR na terenie województwa podkarpackiego.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 08/05/2026

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu we wskazanym zakresie jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje odpowiednio: a) co najmniej dwie usługi sprzątania powierzchni biurowej z okresem trwania każdej z tych usług co najmniej 12 miesięcy, z których każda obejmowała /obejmuje świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości wewnątrz obiektu lub grupy obiektów jednego Odbiorcy, w których sprzątana łączna powierzchnia nie była mniejsza niż 2200 m². Uwagi: 1) Jeżeli wartość usługi wskazanej w wykazie jest podana w walucie innej niż w PLN, Wykonawca zobowiązany jest, na potrzeby niniejszego postępowania dokonać przeliczenia jej wartości na PLN wg średniego kursu NBP (www.nbp.pl tabela A – tabela kursów średnich walut obcych), wg których dokonano przeliczenia; w przypadku usług nadal realizowanych – wg tabeli kursów średnich walut obcych z dnia rozpoczęcia realizacji danej usługi; 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie w zakresie wskazania, które dostawy/usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (członkowie konsorcjum). Wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 4 do SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W kryterium cena (łączna wartość oferty brutto za okres 12 m cy), zostanie obliczona wg wzoru wskazanego w SWZ ust. 16 pkt 1

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/arimr>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/pn/arimr>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie później niż w dniu

podpisania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej brutto podanej w złożonej ofercie. 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach: 2.1. pieniądzu, 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, 2.3. gwarancjach bankowych, 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych, 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy. 4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego numer.....; Bank.....; z dopiskiem na przelewie „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy usługa sprzątania w Podkarpackim Oddziale Regionalnym”. Zabezpieczenie w innej formie winno być wystawione na: Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa. 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, o których mowa w pkt 2 ppkt 2.2-2.5 niniejszego ustępu, musi być wystawione na ARiMR na adres wskazany w pkt 4 i winno zostać złożone w oryginale w Podkarpackim Oddziale Regionalnym ARiMR – w Punkcie Obsługi Klienta, a w przypadku zabezpieczenia wnoszonego w postaci elektronicznej należy przekazać na adres mail wskazany przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy. Zabezpieczenie obejmuje okres wykonania zamówienia i okres 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. 6. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej, poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, poręczenia udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, ma być wystawione przez bank, ubezpieczyciela lub poręczyciela. Bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie. Gwarancja, poręczenie nie może zawierać dodatkowych warunków i zobowiązań Zamawiającego do dokonania innych czynności poza wezwaniem. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej ww. elementów, bądź posiadającej jakiekolwiek zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. 8. W przypadku, gdy zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym ustępie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentów. 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w wysokości 100% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Termin składania ofert: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 16/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: a. niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; b. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 2. Odwołanie zawiera elementy wskazane w art. 516 ust. 1 ustawy w szczególności określenie czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 4. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Odwołanie wnosi się w terminie: a. 10 (dziesięciu) dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 (piętnastu) dni – jeżeli zostały przekazane w inny sposób; b. 10 (dziesięciu) dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia oraz treści dokumentów zamówienia; c. 10 (dziesięciu) dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 powyżej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Podkarpacki Oddział Regionalny

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja rozpatrująca oferty: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Podkarpacki Oddział Regionalny

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Podkarpacki Oddział Regionalny

Numer rejestracyjny: 010613083

Departament: Podkarpacki Oddział Regionalny

Adres pocztowy: al. Tadeusza Rejtana 36

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-310

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: <https://platformazakupowa.pl/pn/arimr>

E-mail: podkarpacki@arimr.gov.pl

Telefon: +48 178607536

Adres strony internetowej: <https://www.arimr.gov.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/arimr>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-175

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587700

Faks: +48224587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c94730e1-74f6-4171-9c50-bdc455bc2ede - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 06/02/2026 14:38:43 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 95347-2026

Numer wydania Dz.U. S: 28/2026

Data publikacji: 10/02/2026