

95464-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej) – Sakarinmäen koulun lämmitystapamuutos /

Neuvottelumenettely

OJ S 28/2026 10/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Dostawy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-mail: kymp.yllapitohankinnat@hel.fi

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Sakarinmäen koulun lämmitystapamuutos / Neuvottelumenettely

Opis: Tämä on neuvottelumenettelyyn osallistumiskutsu tulla neuvottelemaan Helsingin kaupungin hankinnasta koskien Sakarinmäen koulun lämmitysratkaisua. Neuvotteluissa käydään läpi tämän neuvottelumenettelyn osallistumiskutsun liitteinä oleva materiaali ja tehdään siihen yhteisesti tarvittavat muutokset hankintailmoituksen linjausten mukaisesti. Neuvottelumenettelyyn osallistuvat saavat neuvottelun jälkeen lopullisen ja sitovan tarjouspyynnön. Hankinta toteutetaan neuvottelujen jälkeen siis rajoitettuna kilpailuna tavarahankintana. Arvioitu vuosittainen lämpöenergian määrä on noin 1500 MWh. Tarkemmat tiedot hankinnasta on esitetty tämä neuvottelumenettelyn osallistumiskutsun liitteillä. Neuvottelumenettelyyn osallistutaan antamalla alustava tarjous tämän osallistumiskutsun kriteerien mukaisesti. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala hakee tällä neuvottelumenettelyn osallistumiskutsulla kolmea - kuutta (3-6) toimittajaa neuvottelemaan Sakarinmäen koulun lämmitysratkaisusta.

Identyfikator procedury: 4f4e1383-53bb-4025-bea4-29c23d1e86b9

Poprzednie ogłoszenie: 811401-2025

Wewnętrzny identyfikator: HEL2025-019179

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 44000000 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Knutersintie 924

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00890

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Informacje dodatkowe: Sakarinmäen koulu <https://www.hel.fi/fi/kasvatus-ja-koulutus/sakarinmaen-peruskoulu>

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Hankinnassa noudatetaan JYSE 2025 -tavarat mukaisia sopimusehtoja ja investoinnin toteuttamisen aikana (laitteiston asentaminen) noudatetaan YSE -98 mukaisia sopimusehtoja.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Sakarinmäen koulun lämmitystapamuutos / Neuvottelumenettely

Opis: Tämä on neuvottelumenettelyyn osallistumiskutsu tulla neuvottelemaan Helsingin kaupungin hankinnasta koskien Sakarinmäen koulun lämmitysratkaisua. Neuvotteluissa käydään läpi tämän neuvottelumenettelyn osallistumiskutsun liitteinä oleva materiaali ja tehdään siihen yhteisesti tarvittavat muutokset hankintailmoituksen linjausten mukaisesti. Neuvottelumenettelyyn osallistuvat saavat neuvottelun jälkeen lopullisen ja sitovan tarjouspyynnön. Hankinta toteutetaan neuvottelujen jälkeen siis rajoitettuna kilpailuna tavarahankintana. Arvioitu vuosittainen lämpöenergian määrä on noin 1500 MWh. Tarkemmat tiedot hankinnasta on esitetty tämä neuvottelumenettelyn osallistumiskutsun liitteillä. Neuvottelumenettelyyn osallistutaan antamalla alustava tarjous tämän osallistumiskutsun kriteerien mukaisesti. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala hakee tällä neuvottelumenettelyn osallistumiskutsulla kolmea - kuutta (3-6) toimittajaa neuvottelemaan Sakarinmäen koulun lämmitysratkaisusta.

Wewnętrzny identyfikator: HEL2025-019179

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 44000000 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Knutersintie 924

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00890

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Informacje dodatkowe: Sakarinmäen koulu <https://www.hel.fi/fi/kasvatus-ja-koulutus/sakarinmaen-peruskoulu>

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Hankinnassa noudatetaan JYSE 2025 -tavarat mukaisia sopimusehtoja ja investoinnin toteuttamisen aikana (laitteiston asentaminen) noudatetaan YSE -98 mukaisia sopimusehtoja.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Minimivaatimus

Opis: Vähintään yksi lämpöpumppuihin (teho on vähintään 500 kW) perustuva lämmötoimitussopimus (lämmötoimitus palveluna). Palvelu on alkanut vuonna 2020 tai sitä ennen ja jatkuu edelleen.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Toteutussuunnitelma

Opis: Toteutussuunnitelman tulee sisältää kuvaukset: 1. Miten ratkaisu mahdollistaa kiinteistön lämmitysenergian tarpeen kattamisen lämpöpumpuille 90-95%:sti 2. Miten ratkaisu mahdollistaa 65C asteisen veden tuottamisen koulun verkkoon 3. Uuteen lämmitysjärjestelmään siirtymisen urakasta ja toteutusaikataulusta Toimittajan puolelta. Huom. Sähkökattilan vuoksi lämpökeskuksen liittymä vaatii uusimisen ja muuntaja-aseman.

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Hinnoittelumalli

Opis: Kuvailkaa esittämänne hinnoittelumalli lämmötoimitukselle.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=594193&tpk=0b38ac59-5e7d-4eee-b5b5-08278640996f>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 01/04/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=594193&tpk=0b38ac59-5e7d-4eee-b5b5-08278640996f>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Wymagane

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Markkinaoikeus

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Organizacja rozpatrująca oferty: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Numer rejestracyjny: 0201256-6

Adres pocztowy: PL 58208

Miejscowość: HELSINGIN KAUPUNKI

Kod pocztowy: 00099

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Hankintapalvelut

E-mail: kymp.yllapitohankinnat@hel.fi

Telefon: +358 93102611

Adres strony internetowej: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adres strony internetowej: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)
Numer rejestracyjny: FI09880841
Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00100
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 404aa4f9-eb11-4414-bf8c-62d5d47e66f1 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 09/02/2026 08:21:33 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 09/02/2026 08:21:45 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński
Numer publikacji ogłoszenia: 95464-2026
Numer wydania Dz.U. S: 28/2026
Data publikacji: 10/02/2026