

**Zjednoczone Królestwo-Newcastle upon Tyne: Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami**

OJ S 40/2020 26/02/2020

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

---

**I.1. Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Prosper Procurement Ltd  
Adres pocztowy: Mistral House, Kingfisher Way, Silverlink Business Park  
Miejscowość: Newcastle upon Tyne  
Kod NUTS: UKC North East (England)  
Kod pocztowy: NE28 9NX  
Państwo: Zjednoczone Królestwo  
Osoba do kontaktów: Mr Tim Jennett  
E-mail: [info@prosper.uk.com](mailto:info@prosper.uk.com)  
Tel.: +44 1912594645  
**Adresy internetowe:**  
Główny adres: <http://prosper.uk.com/>  
Adres profilu nabywcy: <http://prosper.uk.com/>

**I.2. Informacja o zamówieniu wspólnym**

Zamówienia udziela centralna jednostka zakupująca

**I.3. Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://procontract.due-north.com/Advert/Index?advertId=70d921d9-6f46-ea11-80ff-005056b64545>  
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej  
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://procontract.due-north.com/Advert/Index?advertId=70d921d9-6f46-ea11-80ff-005056b64545>

**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5. Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

---

**II.1. Wielkość lub zakres zamówienia****II.1.1. Nazwa**

Dynamic Purchasing System (DPS) for Compliance and Facilities Management Services  
Numer referencyjny: DN424794

### **II.1.2. Główny kod CPV**

79993000 Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

### **II.1.3. Rodzaj zamówienia**

Usługi

### **II.1.4. Krótki opis**

Prosper seeks to establish a dynamic purchasing system (DPS) for compliance and facilities management services for use by its members and other Public Sector Contracting Bodies within North East of England, Cumbria and North Yorkshire.

The DPS comprises the following Sections / Categories (Lots):

Section 1: Compliance

Lot 1: Heating Services;

Lot 2: Legionella and Water Hygiene Management and Cyclical Testing.

Section 2: Soft FM

Lot 3: Cleaning Services;

Lot 4: Grounds Maintenance and Landscaping Services.

Section 3: Hard FM

Lot 5: Electrical Services;

Lot 6: Extraction and Ventilation Services;

Lot 7: Security Systems, Servicing and Maintenance.

Section 4: Full FM Service provision

Lot 8: Full FM Service.

### **II.1.5. Szacunkowa całkowita wartość**

### **II.1.6. Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

## **II.2. Opis**

### **II.2.1. Nazwa**

Lot 1: Heating Services

Część nr: 1

### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

44620000 Grzejniki centralnego ogrzewania i kotły grzewcze, i ich części, 45232141 Roboty grzewcze, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania, 71314310 Usługi inżynierii grzewczej dla budownictwa

### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: UKC North East (England)

Kod NUTS: UKD1 Cumbria

Kod NUTS: UKE2 North Yorkshire

### **II.2.4. Opis zamówienia**

This lot is for the provision of servicing, testing, maintenance and repair services for heating systems.

### **II.2.5.**

## **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

### **II.2.6. Szacunkowa wartość**

### **II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 120

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

### **II.2.9. Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów**

Maksymalna liczba: 999 Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

#### **II.2. Opis**

##### **II.2.1. Nazwa**

Lot 2: Legionella and Water Hygiene Management and Cyclical Testing

Część nr: 2

##### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

45232430 Roboty w zakresie uzdatniania wody, 50510000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, zaworów, zaworów odcinających i pojemników metalowych, 71600000 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej, 71700000 Usługi nadzoru i kontroli, 71800000 Usługi konsultacyjne w zakresie dostaw wody i konsultacje dotyczące odpadów, 71900000 Usługi laboratoryjne

##### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: UKC North East (England)

Kod NUTS: UKD1 Cumbria

Kod NUTS: UKE2 North Yorkshire

##### **II.2.4. Opis zamówienia**

The lot is for the provision of Legionella and Water hygiene management and cyclical testing services.

##### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

##### **II.2.6. Szacunkowa wartość**

**II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 120

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.9. Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów**

Maksymalna liczba: 999 Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

**II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14. Informacje dodatkowe**

**II.2. Opis**

**II.2.1. Nazwa**

Lot 3: Cleaning Services

Część nr: 3

**II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane, 90910000 Usługi sprzątania

**II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: UKC North East (England)

Kod NUTS: UKD1 Cumbria

Kod NUTS: UKE2 North Yorkshire

**II.2.4. Opis zamówienia**

This lot is for the provision of cleaning services.

**II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

**II.2.6. Szacunkowa wartość**

**II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 120

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.9. Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów**

Maksymalna liczba: 999 Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

#### **II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

##### **II.2. Opis**

##### **II.2.1. Nazwa**

Lot 4: Grounds Maintenance and Landscaping Services

Część nr: 4

##### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

71421000 Usługi wkomponowywania ogrodów w krajobraz, 77300000 Usługi ogrodnicze, 77314000 Usługi utrzymania gruntów

##### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: UKC North East (England)

Kod NUTS: UKD1 Cumbria

Kod NUTS: UKE2 North Yorkshire

##### **II.2.4. Opis zamówienia**

This lot is for the provision of grounds maintenance and landscaping services.

##### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

##### **II.2.6. Szacunkowa wartość**

##### **II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 120

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

##### **II.2.9. Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów**

Maksymalna liczba: 999Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

#### **II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

#### **II.2. Opis**

##### **II.2.1. Nazwa**

Lot 5: Electrical Testing and Maintenance Services  
Część nr: 5

##### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 50532000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn elektrycznych, aparatury i podobnych urządzeń, 50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych, 71314100 Usługi elektryczne

##### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: UKC North East (England)  
Kod NUTS: UKD1 Cumbria  
Kod NUTS: UKE2 North Yorkshire

##### **II.2.4. Opis zamówienia**

This lot is for the provision of electrical testing, servicing, maintenance and repair services.

##### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

##### **II.2.6. Szacunkowa wartość**

##### **II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 120  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

##### **II.2.9. Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów**

Maksymalna liczba: 999  
Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:  
There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

##### **II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

##### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

#### **II.2. Opis**

##### **II.2.1. Nazwa**

Lot 6: Extraction and Ventilation Services

Część nr: 6

**II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 71315400 Usługi inspekcji budowlanej, 71315410 Kontrola systemu wentylacji, 71321400 Usługi konsultacyjne w zakresie wentylacji

**II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: UKC North East (England)

Kod NUTS: UKD1 Cumbria

Kod NUTS: UKE2 North Yorkshire

**II.2.4. Opis zamówienia**

This lot is for the provision of servicing, maintenance and repair services for extraction and ventilation systems.

**II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

**II.2.6. Szacunkowa wartość**

**II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 120

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.9. Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów**

Maksymalna liczba: 999 Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

**II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14. Informacje dodatkowe**

**II.2. Opis**

**II.2.1. Nazwa**

Lot 7: Security Systems, Servicing and Maintenance

Część nr: 7

**II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

31625000 Alarmy przeciwpożarowe, 31625300 Alarmy antywłamaniowe, 35120000 Systemy

i urządzenia nadzoru i bezpieczeństwa, 42961100 System kontroli dostępu, 45312000 Instalowanie systemów alarmowych i anten, 50610000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji sprzętu bezpieczeństwa, 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: UKC North East (England)

Kod NUTS: UKD1 Cumbria

Kod NUTS: UKE2 North Yorkshire

### **II.2.4. Opis zamówienia**

This lot is for the provision of comprehensive servicing, repair and maintenance of security systems.

### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

### **II.2.6. Szacunkowa wartość**

### **II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 120

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

### **II.2.9. Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów**

Maksymalna liczba: 999 Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

#### **II.2. Opis**

##### **II.2.1. Nazwa**

Lot 8: Full FM Service Provision

Część nr: 8

##### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

79993000 Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

##### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: UKC North East (England)

Kod NUTS: UKD1 Cumbria

Kod NUTS: UKE2 North Yorkshire

#### **II.2.4. Opis zamówienia**

This lot is aimed at organisations that are able to provide a comprehensive FM service. The scope will include but is not limited to the scope of all activities identified in the lots 1-7.

#### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

#### **II.2.6. Szacunkowa wartość**

#### **II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 120

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### **II.2.9. Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów**

Maksymalna liczba: 999 Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

#### **II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

---

#### **III.1. Warunki udziału**

##### **III.1.2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

##### **III.1.3. Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

### **Sekcja IV: Procedura**

---

#### **IV.1. Opis**

##### **IV.1.1. Rodzaj procedury**

Procedura ograniczona

##### **IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Zamówienia obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów Dynamiczny system zakupów może zostać wykorzystany przez dodatkowych nabywców

##### **IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

## **IV.2. Informacje administracyjne**

### **IV.2.2. Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 30/04/2030 Czas lokalny: 00:00

### **IV.2.3. Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

Data: 26/02/2020

### **IV.2.4. Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału** Angielski

## **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

---

### **VI.1. Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

### **VI.3. Informacje dodatkowe**

Prosper is acting as a central purchasing body in relation to this procurement.

The DPS will be available for use by the authority, its members and other contracting bodies within North East, Cumbria and North Yorkshire, including but not limited to:

Registered social landlords: <https://www.gov.uk/government/publications/current-registered-providers-of-social-housing>

Local authorities: <https://www.gov.uk/find-local-council>

Educational establishments: <https://get-information-schools.service.gov.uk/>  
<https://www.gov.uk/check-a-university-is-officially-recognised>

NHS bodies: <https://www.nhs.uk/servicedirectories/pages/nhstrustlisting.aspx>

Police, fire and rescue: <https://www.police.uk/forces/>  
<http://www.cfoa.org.uk/12072>

Registered charities: <http://apps.charitycommission.gov.uk/showcharity/registerofcharities/RegisterHomePage.aspx>

Access to the DPS will be subject to the approval of the authority.

Any organisation able to access this DPS will be referred to in the documentation as a contracting body.

### **VI.4. Procedury odwoławcze**

#### **VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prosper Procurement Ltd

Adres pocztowy: Mistral House, Kingfisher Way, Silverlink Business Park

Miejscowość: Newcastle upon Tyne

Kod pocztowy: NE28 9NX

Państwo: Zjednoczone Królestwo

E-mail: [info@prosper.uk.com](mailto:info@prosper.uk.com)

Tel.: +44 1912594645

#### **VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia**

21/02/2020