

96289-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi czyszczenia kanałów ściekowych – Wartung- Havarie Rohrreinigung

OJ S 28/2026 10/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH

E-mail: whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wartung- Havarie Rohrreinigung

Opis: Die WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs- GmbH Eberswalde (kurz: WHG) ist ein kommunales Wohnungsunternehmen im Landkreis Barnim. Die WHG präsentiert sich am Markt mit ca. 5800 Wohnungen und knapp 100 Gewerben in 349 Immobilien im eigenen Bestand. Für die Wohnobjekte der WHG werden die Leistungen für die Reinigung und Wartung der Kanal-, Regenwasser-, Schmutzwasser sowie Drainageleitungen und Schächten neu ausgeschrieben. An diese Leistung ist zwingend der Einsatz bei Havariefällen gekoppelt. Die in der Objektliste aufgeführten Leitungen der Kanal-, Regenwasser- Schmutzwasser sowie Drainageanlagen und -schächte sind durch Reinigung und Wartung dauerhaft in einem funktionstüchtigen, sauberen, ordentlichen und sicheren Zustand zu halten. Erweiterungen des Kanalnetzes, die innerhalb der Vertragsdauer erfolgen, sind auf Anforderung in die Abwicklung mit einzubeziehen. Bewerber für die Reinigung, Inspektion von Entwässerungskanälen und -leitungen müssen die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit sowie eine Güteüberwachung bestehend aus Fremd- und Eigenüberwachung nachweisen. Die Anforderungen der RAL-Güte- und Prüfbestimmungen GZ 961 sind zu erfüllen. Der Bieter muss die Forderungen der Beurteilungsgruppe R, I erfüllen.

Identyfikator procedury: de77b517-b55f-4129-b704-d30626072057

Wewnętrzny identyfikator: 01.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90470000 Usługi czyszczenia kanałów ściekowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 16225

Miejscowość: Eberswalde

Kod pocztowy: 16225

Podpodział krajowy (NUTS): Barnim (DE405)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YALH0N5#

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wartung- Havarie Rohrreinigung

Opis: Die WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs- GmbH Eberswalde (kurz: WHG) ist ein kommunales Wohnungsunternehmen im Landkreis Barnim. Die WHG präsentiert sich am Markt mit ca. 5800 Wohnungen und knapp 100 Gewerben in 349 Immobilien im eigenen Bestand. Für die Wohnobjekte der WHG werden die Leistungen für die Reinigung und Wartung der Kanal-, Regenwasser-, Schmutzwasser sowie Drainageleitungen und Schächten neu ausgeschrieben. An diese Leistung ist zwingend der Einsatz bei Havariefällen gekoppelt. Die in der Objektliste aufgeführten Leitungen der Kanal-, Regenwasser- Schmutzwasser sowie Drainageanlagen und -schächte sind durch Reinigung und Wartung dauerhaft in einem funktionstüchtigen, sauberen, ordentlichen und sicheren Zustand zu halten. Erweiterungen des Kanalnetzes, die innerhalb der Vertragsdauer erfolgen, sind auf Anforderung in die Abwicklung mit einzubeziehen. Bewerber für die Reinigung, Inspektion von Entwässerungskanälen und -leitungen müssen die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit sowie eine Güteüberwachung bestehend aus Fremd- und Eigenüberwachung nachweisen. Die Anforderungen der RAL-Güte- und Prüfbestimmungen GZ 961 sind zu erfüllen. Der Bieter muss die Forderungen der Beurteilungsgruppe R, I erfüllen.

Wewnętrzny identyfikator: 01.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90470000 Usługi czyszczenia kanałów ściekowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 16225

Miejscowość: Eberswalde

Kod pocztowy: 16225

Podpodział krajowy (NUTS): Barnim (DE405)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Zamówienie podlega dyrektywie dotyczącej efektywności energetycznej (EED) (UE) 2023/1791

Lista produktów, prac, usług i budynków związanych z dyrektywą dotyczącą efektywności energetycznej (EED):

Usługi

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: ausgefüllte Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, (keine Ausschlussgründe; Anlage_04; unterschrieben!) -Eigenerklärung über den Jahresnettoumsatz (Anlage_08; unterschrieben) - siehe Vergabeunterlagen -

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Anforderungen Reaktionszeit & Dokumentation ausgefüllt (Anlage_14, unterschrieben) -Ausgefülltes Musterformular "Referenzen" mit Ansprechpartner (Anlage_12; unterschrieben!) - siehe Vergabeunterlagen -

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Preis: der Preis geht mit 70 % in die Gesamtwichtung ein. Der Bieter mit dem günstigsten Gesamtpreis erhält 100 (ungewichtete) Punkte. Multipliziert mit der Wichtung ergeben sich damit 70 gewichtete Punkte maximal für den besten Preis. Die teureren Bieter erhalten im Verhältnis zum "Bestbieter" nach der folgenden Formel die gewichteten Punkte: $(\text{Preis Bestbieter} / \text{Preis Angebot}) * 100 \text{ Punkte} * \text{Wichtung}$

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: B) Qualität: Neben dem Preis sollen die Bieter auftragsbezogene Fragen aus dem Leistungsverzeichnis Blatt 6 Qualität beantworten. Dafür sind 200 ungewichtete Punkte zu erzielen. Die Punkte werden dann mit der Wichtung multipliziert, so dass im Gesamtranking der Bestpreis 70 gewichtete Punkte erhält und die Qualität 30 gewichtete Punkte erzielt. Das Angebot mit der höchsten Punktzahl (Summe der gewichteten Punkte) erhält den Zuschlag.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 10/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALH0N5/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALH0N5>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 44 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: siehe Vergabeunterlagen

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH

Numer rejestracyjny: DE1704944449

Adres pocztowy: Dorfstraße 9

Miejscowość: Eberswalde

Kod pocztowy: 16227

Podpodział krajowy (NUTS): Barnim (DE405)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Frau Heike Dieball, Eric Boden

E-mail: whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de

Telefon: +49 3334302223

Adres strony internetowej: <https://www.whg-ebw.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Numer rejestracyjny: t:03318661719

Adres pocztowy: Heinrich-Mann-Allee 07

Miejscowość: Potsdam

Kod pocztowy: 14473

Podpodział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Kraj: Niemcy

E-mail: Vergabekammer@MWAE.brandenburger.de

Telefon: +49 331866-1610

Faks: +49 331866-1652

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: edb132a5-a48b-4a99-b19d-f35d5f6eed7e - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 09/02/2026 13:25:10 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 96289-2026

Numer wydania Dz.U. S: 28/2026

Data publikacji: 10/02/2026