

97355-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rob bud. w ramach zad. inwest. pn. „Rozbudowa i modernizacja budynków SOSW dla Dzieci Słabowidzących nr 8 w Warszawie wraz z zagospodarowaniem terenu

OJ S 29/2026 11/02/2026

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

E-mail: szrm@szrm.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rob bud. w ramach zad. inwest. pn.

„Rozbudowa i modernizacja budynków SOSW dla Dzieci Słabowidzących nr 8 w Warszawie wraz z zagospodarowaniem terenu

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i modernizacja budynków SOSW dla Dzieci Słabowidzących nr 8 w Warszawie wraz z zagospodarowaniem terenu”. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz projektami wykonawczymi. Ponadto opis przedmiotu zamówienia określa SWZ, w tym Projektowane Postanowienia Umowy.

Identyfikator procedury: 79fc298d-f8b1-406c-8d58-ce4f4ffae739

Wewnętrzny identyfikator: RZP-II-WI/36/ZPIK/2022

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Oferta musi być zabezpieczona wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości 500.000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy). Zamawiający przewiduje, iż może unieważnić postępowanie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 257 Pzp. Podstawy podlegania wykluczeniu i odrzucenie oferty 1. W przypadkach określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. a) ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy podlegającego wykluczeniu z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 2. Na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakazuje się udziału: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) ; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b), Powyższy zakaz dotyczy również podwykonawców,

dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. Weryfikacja powyższego zakazu, w stosunku do konkretnego podmiotu, zostanie dokonana za pomocą wszelkich dostępnych środków, w szczególności ogólnodostępne rejestry w tym Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej czy Centralny Rejestr Beneficjentów Rzeczywistych. 3. Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się: 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. Osoba lub podmiot podlegający wykluczeniu na powyższej podstawie, który w okresie tego wykluczenia ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego lub bierze udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlega także karze pieniężnej, którą w drodze decyzji nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w wysokości do 20 000 000 zł. 4. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 226 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dotyczące dokumentów składanych przez Wykonawcę określa Rozdz. VII i VIII SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rob bud. w ramach zad. inwest. pn.

„Rozbudowa i modernizacja budynków SOSW dla Dzieci Słabowidzących nr 8 w Warszawie wraz z zagospodarowaniem terenu

Opis: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz projektami wykonawczymi, w tym: 1) przygotowanie terenu pod budowę, m.in.: zagospodarowania placu budowy, elementów organizacji ruchu drogowego, wycinki drzew i krzewów oraz zabezpieczenia pozostałej zieleni, ogrodzenia palcu budowy; 2) przeprowadzenie badań archeologicznych; 3) wykonanie prac rozbiórkowych, wyburzeniowych oraz demontaży instalacji, sieci i urządzeń w obiekcie i terenie, w tym rozbiórka istniejącego łącznika oraz nawierzchni i ogrodzenia; 4) budowa łącznika i sali gimnastycznej; 5) wykonanie odgrzybiania pomieszczeń; 6) przebudowa wraz z remontem budynku internatu wraz z wykonaniem nowych instalacji sanitarnych, elektrycznych

i teletechnicznych; 7) modernizacja węzła ciepłego; 8) przebudowa wraz z remontem budynku szkoły wraz z wykonaniem nowych instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych; 9) wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu obejmującym budowę ogrodzenia, powierzchni utwardzonych, renowacji i wykonaniem murków oporowych, wiat śmietnikowych, elementów małej architektury; 10) czyszczenie wraz z renowacją elewacji zewnętrznej obiektu; 11) przebudowa przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi; przyłącza teletechnicznego oraz wykonanie zewnętrznych linii zasilających; 12) remont kanału technologicznego; 13) przebudowa i modernizacja placu zabaw oraz boiska szkolnego; 14) wykonanie zieleni. 2. Szczegółowy zakres Przedmiotu zamówienia określają nw. dokumenty: 1) Decyzja nr 458/Ś/2020 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wykonanie robót budowlanych; 2) Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WA. 5152.30.36.2020.JG z dnia 14.07.2020 r. zezwalająca na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytku archeologicznego (wraz z decyzją z dnia 30.06.2022 r. ze zmianą terminu ważności); 3) Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WA. 5161.34.34.2020 z dnia 14.08.2020 r. orzekająca przeprowadzenie badań archeologicznych; 4) Projekt budowlany rozbudowy o nowe skrzydło dla funkcji sportowych i przebudowy istniejącego budynku SOSW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach zadania pod nazwą „Rozbudowa i modernizacja budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Słabowidzących nr 8 przy ul. Koźmińskiej 7 wraz z zagospodarowaniem terenu”; 5) Projekt budowlany przyłączy zewnętrznych – przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej; 6) Projekty wykonawcze – Etap I, II i III; 7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) – Etap I, II i III; 8) Przedmiary robót jako materiał informacyjny – Etap I, II i III. 3. Ponadto opis przedmiotu zamówienia określają: Projektowane Postanowienia Umowy (dalej: PPU).

5.1.1. Przeznaczenie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45233000 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Polska

W dowolnym miejscu

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale IX Ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony

prawnej wobec Ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: – niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; – zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy – zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 29 919 956,56 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego KARTEL S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego KARTEL S.A.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 29 919 956,56 PLN

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: Roboty elektryczne, sanitarne, budowlane specjalistyczne

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa Nr ZRM/UM/26/ZPU/2023

Tytuł: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rob bud. w ramach zad. inwest. pn.

„Rozbudowa i modernizacja budynków SOSW dla Dzieci Słabowidzących nr 8 w Warszawie wraz z zagospodarowaniem terenu

Data zawarcia umowy: 10/05/2023

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 291773-2023

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: Umowa Nr ZRM/UM/26/ZPU/2023

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, zgodnie z: Protokołem konieczności: Nr 74, 75 z dnia 28.11.2025 r., roboty dodatkowe polegające na konieczności wprowadzenia korekty nawierzchni pod altanami i zapewnienia dojścia do altany prostokątnej oraz wykonania obudowy zasilania c.t. i konstrukcji montażowej kurtyny powietrznej. Wartość robót wynosi 86.520,51 zł brutto; Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewidziano roboty zamienne i zaniechane określone w Protokole konieczności nr 76 z dnia 28.11.2025 r. roboty polegające na konieczności korekty niskiego ogrodzenia terenu huśtawek, polegającej na rezygnacji z furtki oraz dodania przęseł ogrodzenia. Wartość robót wynosi 8.635,99 zł brutto;

W związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych, określonych w Protokołach konieczności: Nr 74, 75 z dnia 28.11.2025 r., zachodzi konieczność wprowadzenia zmiany terminu zakończenia Przedmiotu Umowy do dnia 30.01.2026 r.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, zgodnie z: - Protokołem konieczności: Nr 77 z dnia 18.12.2025 r., 78 z dnia 22.12.2025 r., 79, 80, 81, 82, 83 z dnia 09.01.2026 r., 85 z dnia 12.01.2026 r., 86 z dnia 13.01.2026r., 87, 88 z dnia 14.01.2026 r., 89, 90 z dnia 15.01.2026 r., 92 z dnia 16.01.2026 r., 93, 94,96 z dnia 20.01.2026 r., 95 z dnia 21.01.2026 r. roboty dodatkowe polegające na: konieczności wykonania furtki w żaluzjach osłonowych; zamontowania mieszaczy ciepłej wody użytkowej doprowadzanej do baterii umywalkowych; rozszerzenia systemu sygnalizacji pożaru; montażu kratki na kominach wentylacyjnych; wykonania obudowy śmietników kuchennych oraz pomalowania farbą chlorokauczukową nawierzchni pod śmietnikami; wykonania poręczy przy włączach dachowych; wykonania uchwytów dla planów tyflograficznych; wprowadzenia korekty w zakresie wycinki drzew; wykonania obudowy grup pompowych przy centralach wentylacyjnych na dachu w ilości 4 szt.; demontażu okapów w pracowni gastronomicznej; dostawie i zainstalowaniu oprogramowania zdalnego sterowania centralami wentylacji mechanicznej zlokalizowanych na dachu budynku; wykonaniu korekty w zakresie miejsca montażu zamontowanej jednostki zewnętrznej agregatu klimatyzacyjnego; zastosowaniu dodatkowych paneli bocznych i górnych osłon przy grzejnikach nie montowanych we wnękach; wykonaniu obudowy strefy okapu kuchennego; wykonaniu tynków za szachtami instalacyjnymi; wykonaniu korekty wysokości sufitów; wykonaniu dodatkowych kanałów wentylacyjnych; zastosowaniu dodatkowych wzmocnień ścian. Wartość powyższych robót wynosi 675.590,42 zł brutto; Na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, przewidziano roboty dodatkowe określone w Protokole konieczności Nr 91 z dnia 16.01.2026 r. polegające na zmianie sposobu odstraszania ptaków z kołców na spirale przeciw ptakom. Wartość robót wynosi 4.639,42 zł brutto. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewidziano roboty zamienne i zaniechane określone w Protokole konieczności: Nr 80 i 84 z dnia 09.01.2026 r. oraz 94 z dnia 20.01.2026 r. roboty polegające na zmianie technologii renowacji kominów i studni z PCV na betonowe oraz korekcie wysokości sufitów. Wartość robót wynosi 75.046,09 zł brutto; Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: TEN-0001

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

Numer rejestracyjny: 5252248481

Adres pocztowy: ul. Senatorska 29/31

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-099

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Joanna Polak

E-mail: szrm@szrm.pl

Telefon: +48 222775800

Faks: +48 222775805

Adres strony internetowej: www.szrm.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego KARTEL S.A.

Numer rejestracyjny: 6560000091

Adres pocztowy: ul. Przemysłowa 8

Miejscowość: Jędrzejów

Kod pocztowy: 28-300

Podpodział krajowy (NUTS): Sandomiersko-jędrzejowski (PL722)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Telefon: +48 2245877801

Faks: +48 224587700

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587700

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1963d821-21dc-43ca-9e62-f146bcd8fd1d - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 10/02/2026 11:53:16 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 97355-2026

Numer wydania Dz.U. S: 29/2026

Data publikacji: 11/02/2026