

97993-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania budynków – Świadczenie usługi utrzymania czystości w obiektach Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto w Poznaniu

OJ S 29/2026 11/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu

E-mail: oddz.gospodarczy@poznan-staremiasto.sr.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usługi utrzymania czystości w obiektach Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto w Poznaniu

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi utrzymania czystości w obiektach Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, w następujących lokalizacjach w Poznaniu: a) ul. Dożynkowa 9H – o powierzchni biurowej 873,03 m² (od 11.04.2026 r. do 31.12. 2026 r.) b) ul. Trójkole 21 – o pow. biurowej 2.333,28 m² (od 01.10.2026 r. do 10.04. 2027 r.) c) ul. 27 Grudnia 15 – o powierzchni biurowej 188,50 m² d) ul. Młyńska 1a – o powierzchni biurowej 8.735,76 m² e) ul. Młyńska 16 – o powierzchni biurowej 1.622,10 m² f) ul. Młyńska 1a - o powierzchni archiwum wraz z powierzchnią komunikacji 2.167,00 m² g) ul. Jeleniogórska 18A – o powierzchni archiwum 1.296,00 m² h) ul. Rabczańska 1 – o powierzchni archiwum 466,00 m² i) ul. Trójkole 21 – o pow. archiwum wraz z powierzchnią komunikacji 248,13 m² (od 01.10.2026 r. do 10.04. 2027 r.) Łączna powierzchnia pomieszczeń wewnętrznych: 17.929,80 m² Dodatkowo, przewiduje się możliwość udzielenia zamówienia na usługi podobne, w zakresie i o wartości maksymalnie 30% zamówienia podstawowego, w trybie z wolnej (art. 214 ust. 1 pkt. 7 Ustawy Pzp).

Identyfikator procedury: 67693058-9258-40d8-9dba-d38ff5ad1664

Wewnętrzny identyfikator: OG.261.2.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Zamawiający, w oparciu o uprawnienie wynikające z art. 138 ust. 4 Ustawy Pzp, wyznacza termin składania ofert o 5 dni krótszy niż wskazano w art. 138 ust. 1 Ustawy Pzp w związku z faktem, iż składanie ofert odbywa się w całości przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-729

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE
art. 132 Ustawy Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sprzątanie obiektów Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto w Poznaniu

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi utrzymania czystości w obiektach Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, w następujących lokalizacjach w Poznaniu: a) ul. Dożynkowa 9H – o powierzchni biurowej 873,03 m² (od 11.04.2026 r. do 31.12. 2026 r.) b) ul. Trójkole 21 – o pow. biurowej 2.333,28 m² (od 01.10.2026 r. do 10.04. 2027 r.) c) ul. 27 Grudnia 15 – o powierzchni biurowej 188,50 m² d) ul. Młyńska 1a – o powierzchni biurowej 8.735,76 m² e) ul. Młyńska 16 – o powierzchni biurowej 1.622,10 m² f) ul. Młyńska 1a - o powierzchni archiwum wraz z powierzchnią komunikacji 2.167,00 m² g) ul. Jeleniogórska 18A – o powierzchni archiwum 1.296,00 m² h) ul. Rabczańska 1 – o powierzchni archiwum 466,00 m² i) ul. Trójkole 21 – o pow. archiwum wraz z powierzchnią komunikacji 248,13 m² (od 01.10.2026 r. do 10.04. 2027 r.) Łączna powierzchnia pomieszczeń wewnętrznych: 17.929,80 m² Dodatkowo, przewiduje się możliwość udzielenia zamówienia na usługi podobne, w zakresie i o wartości maksymalnie 30% zamówienia podstawowego, w trybie z wolnej (art. 214 ust. 1 pkt. 7 Ustawy Pzp).
Wewnętrzny identyfikator: OG.261.2.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 61-729
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 11/04/2026
Data zakończenia trwania: 10/04/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena - stanowi 60%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia świadczenia usług sprzątania pomieszczeń biurowych - stanowi 30%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Wskaźnik zatrudnienia osób defaworyzowanych - stanowi 10%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-3ab0837c-6216-4fc1-a120-090455c90670>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-3ab0837c-6216-4fc1-a120-090455c90670>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski, polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości 15.000 zł (piętnaście tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3. Zgodnie z art. 97 ust. 7 Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: BGK 89 1130 1017 0021 1000 0990 0004 z dopiskiem „Wadium – przetarg nieograniczony na: Świadczenie usług utrzymania czystości w obiektach Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu decyduje data i godzina wpływu środków na rachunek Zamawiającego (wpływ środków na rachunek Zamawiającego musi nastąpić do upływu terminu składania ofert). Zaleca się dołączenie kopii dokumentu przelewu do oferty, celem potwierdzenia tej formy wniesienia wadium.

Termin składania ofert: 12/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 12/03/2026 13:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Terminy odwołań zostały określone w art. 515 Ustawy Pzp

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu

Numer rejestracyjny: NIP: 7781450568

Numer rejestracyjny: REGON: 300705978

Adres pocztowy: ul. Młyńska 1a

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-729

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Oddział Gospodarczy

E-mail: oddz.gospodarczy@poznan-staremiasto.sr.gov.pl

Telefon: +48614682591

Adres strony internetowej: www.poznan-staremiasto.sr.gov.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.ezamowienia.gov.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2cecb2f0-2cbe-4130-984e-b3606e1d2e32 - 02
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 09/02/2026 19:34:04 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 97993-2026
Numer wydania Dz.U. S: 29/2026
Data publikacji: 11/02/2026