

98448-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty – Sanierung
Bürgerhaus und Integration Rathaus Bayerisch Gmain: Zimmermeisterarbeiten

OJ S 29/2026 11/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeinde Bayerisch Gmain

E-mail: hans.gruber@bayerisch.gmain.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Sanierung Bürgerhaus und Integration Rathaus Bayerisch Gmain:

Zimmermeisterarbeiten

Opis: Zimmermeisterarbeiten

Identyfikator procedury: 33e8cd34-c808-4df0-8d07-00301efd3468

Wewnętrzny identyfikator: 05-01-17

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)

Kraj: Niemcy

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 659 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja:

Nadużycia:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Udział w organizacji przestępczej:
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:
Poważne wykroczenie zawodowe:
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:
Naruszenie obowiązku płatności podatków:
Działalność gospodarcza jest zawieszona:
Niewypłacalność:
Aktywami zarządza likwidator:
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sanierung Bürgerhaus und Integration Rathaus Bayerisch Gmain:
Zimmermeisterarbeiten

Opis: Gegenstand der Ausschreibung sind die Zimmererarbeiten einschließlich der Dacheindeckung mit großformatigen Ziegeldachpfannen für den Neubau und die Bestandssanierung des Bürgerhauses. Spenglerarbeiten sind nicht Bestandteil dieses Gewerks und werden separat vergeben. Ausgenommen hiervon sind einzelne Blecharbeiten sowie Insektenschutzgitter, die konstruktiv dem Zimmerergewerk zuzuordnen sind und im Zusammenhang mit der Holzbaukonstruktion stehen. Die Leistungen werden getrennt nach Neubau und Bestandssanierung ausgeschrieben, da die Ausführung zeitlich nacheinander erfolgt. Die Bauabläufe sind entsprechend zu berücksichtigen. Neubau Im Neubau ist ein liegender Dachstuhl mit Pfetten- und Sparrenkonstruktion herzustellen. Die Sparren erhalten eine Sparrenzwischendämmung, oberseitig eine Aufsparrendämmung sowie unterseitig eine durchgehende Beplankung aus OSB-Platten. Der gesamte Dachaufbau ist so auszuführen, dass eine feuerhemmende Konstruktion gemäß DIN 4102-4 erreicht wird. Die Dacheindeckung erfolgt mit großformatigen Ziegeldachpfannen einschließlich aller hierfür erforderlichen Unterkonstruktionen und Nebenleistungen. Eine konstruktive Besonderheit stellen die schräg angeordneten Stützen entlang der Neubaufassade dar, die eine Flugpfette tragen. Diese Bauteile sind Bestandteil der Zimmererarbeiten. Die Vordächer im Neubau werden als Holzbaukonstruktion mit einer Holzwerkstoffplatte als Dachfläche ausgeführt. Im Obergeschoss des Neubaus ist eine Boden-Deckel-Schalung an der Fassade herzustellen. Zusätzlich umfasst dieses Gewerk im Zuge der Arbeiten am Neubau die Herstellung eines Wettermantels aus Holz für eine bestehende Trafostation auf dem Parkplatz der Gastronomie. Die Trafostation ist als Stahlbetonfertigteile vorhanden. Zum Leistungsumfang des Zimmerergewerks gehören die umlaufende Holzschalung als Witterungs- und Gestaltungselement sowie die Dachkonstruktion einschließlich Schalung und Unterdeckbahn.

Die Dacheindeckung der Trafostation ist nicht Bestandteil dieses Gewerks, da hierfür ein Blechdach vorgesehen ist; die Ausführung erfolgt in einem gesonderten Gewerk.
Bestandssanierung Im Bestandsgebäude sind die bestehenden Dachkonstruktionen vollständig zu demontieren und fachgerecht zu entsorgen. Dies umfasst insbesondere die vorhandene Dachdeckung, den Dachaufbau einschließlich der alten Dachschalung sowie die bestehende Fassadenschalung. Der bestehende Holzbalkon zur Großmainer Straße ist vollständig zu demontieren und zu entsorgen. Im Bereich der Vordächer sind die vorhandenen Sparren entsprechend den Planvorgaben zurückzuschneiden. Auf den vorhandenen Sparren ist eine durchgehende OSB-Beplankung herzustellen. Darauf werden Sparrenaufdoppler montiert, eine Sparrenzwischendämmung eingebaut und abschließend eine Aufsparrendämmung hergestellt. Der neue Dachaufbau ist – analog zum Neubau – als feuerhemmende Konstruktion gemäß DIN 4102-4 auszuführen. Die Dacheindeckung im Bestand erfolgt mit denselben großformatigen Ziegeldachpfannen wie im Neubau, einschließlich aller erforderlichen Nebenleistungen. Im Obergeschoss des Bestandsgebäudes ist eine Bodendeckelschalung in wärmegeämmter Ausführung herzustellen. Der Auftragnehmer hat sich auf einen abschnittsweisen Bauablauf einzustellen und die erforderliche personelle und logistische Flexibilität vorzusehen.
Wewnętrzny identyfikator: 0001

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 659 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak
Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Wpis do rejestru handlowego
Opis kryterium selekcji: Eintragung in das Handelsregister

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/33e8cd34-c808-4df0-8d07-00301efd3468

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/33e8cd34-c808-4df0-8d07-00301efd3468

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 16/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 16/03/2026 09:50:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Südbayern

Informacje o terminach odwołania: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeinde Bayerisch Gmain

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeinde Bayerisch Gmain

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeinde Bayerisch Gmain

Numer rejestracyjny: 5928

Adres pocztowy: Großgmainer Straße 12

Miejscowość: Bayerisch Gmain

Kod pocztowy: 83457

Podpodział krajowy (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)

Kraj: Niemcy

E-mail: hans.gruber@bayerisch.gmain.de

Telefon: +49 8651 9784-17

Adres strony internetowej: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil nabywcy: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Südbayern

Numer rejestracyjny: 289dcd4b-120c-4bb4-acee-68476984dfe0

Adres pocztowy: Maximilianstraße 39

Miejscowość: München

Kod pocztowy: 80538

Podpodział krajowy (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 8921760

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 33e8cd34-c808-4df0-8d07-00301efd3468 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 10/02/2026 14:37:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 98448-2026

Numer wydania Dz.U. S: 29/2026

Data publikacji: 11/02/2026