

100197-2026 - Concurso

Países Baixos – Construção – Herontwikkeling De Stad Zaandam

OJ S 29/2026 11/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Haarlemmermeer

Correio eletrónico: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Herontwikkeling De Stad Zaandam

Descrição: Met de bedoeling om de geschiedenis van de polder te laten herleven en tegelijkertijd vooruit te kijken naar de toekomst, verkoopt de gemeente Haarlemmermeer De Stad Zaandam en de daarbij behorende gronden aan een bedrijf of een samenwerkingsverband van bedrijven dat De Stad Zaandam zal herontwikkelen en exploiteren. De gemeente wenst De Stad Zaandam en de bijbehorende gronden in gebruik te laten nemen met een nieuwe, maatschappelijke functie waarbij de monumentale waarde behouden blijft.

Identificador do procedimento: 544b9664-6630-458c-8dc7-2f01513aa72f

Identificador interno: 250301

Tipo de procedimento: Diálogo concorrencial

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 85000000 Serviços de saúde e acção social

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Hoofddorp

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Herontwikkeling De Stad Zaandam

Descrição: De herontwikkeling bestaat slechts uit 1 perceel. De herontwikkeling betreft zowel de bouwwerkzaamheden aan het boederijcomplex als het verzorgen van gezondheidsdiensten. Alle betrokkenen dienen gezamenlijk in te schrijven.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

Classificação adicional (cpv): 85100000 Serviços de saúde, 85300000 Serviços de acção social e serviços conexos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Hoofddorp

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2031

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: 01

Descrição: Grondbod dient minimaal EUR 500.000 te bedragen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 08/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411490>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 01/07/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411490>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 28/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Gemeente Haarlemmermeer - Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Instância de recurso: Gemeente Haarlemmermeer - Rechtbank Noord-Holland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Haarlemmermeer

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Haarlemmermeer

Número de registo: 381942865

Endereço postal: Taurusavenue 100

Cidade: Hoofddorp

Código postal: 2132 LS

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Daniela Hannema

Correio eletrónico: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Telefone: +31 9001852

Endereço Internet: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Noord-Holland

Cidade: Haarlem
Código postal: 2011 DB
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: Info@rechtspraak.nl
Telefone: +31 883616100
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Klachtenmeldpunt aanbestedingen
Cidade: Haarlemmermeer
Código postal: 2132 LS
Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Klachtenafhandeling Aanbesteden
Correio eletrónico: aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Endereço Internet: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: www.tenderned.nl
Cidade: Den Haag
Código postal: 2509AC
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: Info@tenderned.nl
Endereço Internet: <http://Www.tenderned.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: www.tenderned.nl
Cidade: Den Haag
Código postal: 2509 AC
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: Info@tenderned.nl
Endereço Internet: <http://Www.tenderned.nl>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f359c409-7997-47c8-8761-8491f9dfe551 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 09/02/2026 15:48:21 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 100197-2026

