

**Reino Unido-Alfreton: Serviços de reparação e manutenção**  
**OJ S 40/2021 26/02/2021**  
**Anúncio de modificação**  
**Serviços**

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

---

**Secção I: Autoridade/Entidade adjudicante**

**I.1. Nome e endereços**

Nome oficial: Efficiency East Midlands Ltd  
Endereço postal: Unit 3 Maisies Way, South Normanton  
Localidade: Alfreton  
Código NUTS: UK United Kingdom  
Código postal: DE55 2DS  
País: Reino Unido  
Pessoa de contacto: Rebecca Dermody-Simmons  
Correio eletrónico: [tenders@eem.org.uk](mailto:tenders@eem.org.uk)  
Telefone: +44 1246395610  
**Endereço(s) Internet:**  
Endereço principal: [www.eem.org.uk](http://www.eem.org.uk)

---

**Secção II: Objeto**

**II.1. Quantidade ou âmbito do concurso**

**II.1.1. Título**

Doors and Windows — Installation Only  
Número de referência: EEM0014

**II.1.2. Código CPV principal**

50000000 Serviços de reparação e manutenção

**II.1.3. Tipo de contrato**

Serviços

**II.2. Descrição**

**II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

45421110 Instalação de caixilharia de portas e janelas, 45421111 Instalação de caixilharia de portas, 45421112 Instalação de caixilharia de janelas, 45421130 Instalação de portas e janelas , 45421131 Instalação de portas, 45421132 Instalação de janelas

**II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: UK United Kingdom

**II.2.4. Descrição do concurso aquando da celebração do contrato**

Efficiency East Midlands Ltd (EEM) is a procurement consortia which establishes and manages a range of framework agreements. Our members include social housing providers, local authorities, Universities, NHS Trusts and regional Police Forces. EEM has procured and

entered into a framework agreement with a single contractor, who will be required to install external doors and windows to a wide range of properties including but not limited to domestic, commercial, low and high rise and new build properties.

Please note this framework is solely for installation works, EEM have a separate contract for supply of windows and doors (EMC0015), therefore this framework will not cover the supply of the windows and doors.

The framework agreement will be in place for a period of 37 months.

#### **II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro, sistema de aquisição dinâmico ou concessão**

Duração em meses: 37

#### **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

### **Secção IV: Procedimento**

---

#### **IV.2. Informação administrativa**

##### **IV.2.1. Anúncio de concurso referente ao presente contrato**

Número do anúncio no JO S: [2018/S 062-137733](#)

### **Secção V: Adjudicação de contrato/concessão**

---

**Contrato n.º:** EEM0014

**Título:**

Doors and Windows — Installation Only

#### **V.2. Adjudicação de contrato/concessão**

##### **V.2.1. Data de celebração do contrato/decisão de adjudicação da concessão**

02/03/2018

##### **V.2.2. Informação sobre as propostas**

O contrato/A concessão foi adjudicado(a) a um agrupamento de operadores económicos: não

##### **V.2.3. Nome e endereço do contratante/concessionário**

Nome oficial: Nationwide Windows Ltd

Localidade: Rugby

Código NUTS: UK United Kingdom

País: Reino Unido

O contratante/concessionário é uma PME: sim

##### **V.2.4. Informação sobre o valor do contrato/lote/concessão**

Valor total do concurso: 50 000 000,00 GBP

### **Secção VI: Informação complementar**

---

#### **VI.3. Informação adicional**

#### **VI.4. Procedimentos de recurso**

##### **VI.4.1.**

### **Organismo responsável pelos processos de recurso**

Nome oficial: Royal Courts of Justice

Endereço postal: The Strand

Localidade: London

Código postal: WC2A 2LL

País: Reino Unido

### **VI.4.2. Organismo responsável pelos processos de mediação**

Nome oficial: Royal Courts of Justice

Endereço postal: The Strand

Localidade: London

Código postal: WC2A 2LL

País: Reino Unido

### **VI.4.4. Serviço junto do qual podem ser obtidas informações sobre os processos de recurso**

Nome oficial: The Cabinet Office

Endereço postal: Whitehall

Localidade: London

Código postal: SW1A 2AS

País: Reino Unido

### **VI.5. Data de envio do presente anúncio**

22/02/2021

## **Secção VII: Modificações ao contrato/à concessão**

---

### **VII.1. Descrição do concurso após as modificações**

#### **VII.1.1. Código CPV principal**

45421100 Instalação de portas e janelas e de componentes afins

#### **VII.1.2. Código(s) CPV adicional(is)**

45421110 Instalação de caixilharia de portas e janelas, 45421111 Instalação de caixilharia de portas, 45421112 Instalação de caixilharia de janelas, 45421130 Instalação de portas e janelas , 45421131 Instalação de portas, 45421132 Instalação de janelas

#### **VII.1.3. Local de execução**

Código NUTS: UK United Kingdom

#### **VII.1.4. Descrição do concurso**

EEM Ltd on behalf of its Members has tendered for a place on our external doors and windows installation only framework.

We are looking for a suitably accredited and competent contractor to undertake the safe and compliant installation of new external doors and windows. This will be a sole provider frameworks and the successful contractor will be required to work across our full Members geographical areas.

Installations works may comprise of partial or full works to properties and be on a planned or ad-hoc basis however, there are no guarantees with regards to values and volume of works to be let through our framework.

The EEM Memberships property stock is in excess of 1 250 000 million properties which consist of a mixture of domestic housing stock, bungalows, blocks of flats, and sheltered housing schemes as well as communal buildings, corporate buildings, hospitals, student accommodation, universities, schools and depots.

Please note this framework is solely for installation works, EEM have a separate contract for supply of windows and doors (EMC0015), therefore this framework will not cover the supply of the windows and doors.

Contractors must be aware, that our Members may opt to use this framework in conjunction with EMC0015 or nominate their own supply route. In both instances the supply of the windows and doors will sit outside of the scope of this framework but the successful contractor must be willing and able to work with the nominated supplier to ensure that all works are carried out in an efficient manner.

#### **VII.1.5. Duração do contrato, acordo-quadro, sistema de aquisição dinâmico ou concessão**

Duração em meses: 12

#### **VII.1.6. Informação sobre o valor do contrato/lote/concessão**

Valor total do contrato/lote/concessão: 10 000 000,00 GBP

#### **VII.1.7. Nome e endereço do contratante/concessionário**

Nome oficial: Nationwide Windows Ltd

Localidade: Rugby

Código NUTS: UK United Kingdom

País: Reino Unido

O contratante/concessionário é uma PME: sim

### **VII.2. Informação relativa às modificações**

#### **VII.2.1. Descrição das modificações**

Natureza e extensão das modificações (com indicação de possíveis alterações anteriores ao contrato):

The current EEM framework for the provision of the installation of doors and windows was awarded in in April 2018 for an initial 37-month term with an expiry date of the 30 April 2021.

Due to the circumstances described in this notice, it will now continue until 1 April 2022.

In December 2020, EEM advertised the re-tender of this provision under contract notice [2020 /S 241-595163](#). Unfortunately, following the tender period only one submission was received before the deadline, we believe that the lack of tenders was caused by the current impact of Covid and the national lockdowns pre and post Christmas. Organisations are facing the continuing imposition of significant business restrictions and uncertainty and it is clear that many organisations within this market are not be in a position to commit and respond to lengthy tender processes or commit to new opportunities.

Due to the current ongoing situation with the Covid-19 outbreak and the fact that our attempt to renew our current arrangement has failed we have called on Regulation 72 (1) (c) to extend this framework for 11 months. We believe this will help businesses continue to recover and deliver services and goods to our Members and reduce the pressure on the supply chain at this critical time. Requesting businesses to complete lengthy and complex tenders over the coming months may divert resources away from supporting the Public Sector; particularly for such an important compliance service; something we wish to avoid. In addition staff capacity and availability have been impacted by the current pandemic and we expect a continuation of disruption over the coming months due to the likely ongoing local lockdowns/restrictions well in to the Spring.

In addition to the above, EEM seek to generate high levels of competition within the market to ensure the very best value for money for our Members. This is not something we have been able to achieve with the attempted re-tender and believe that this cannot be achieved in the short term as businesses continue to make the difficult decisions in their operations, pricing and staffing levels. EEM intends to deliver a replacement framework agreement for this current framework agreement as quickly as possible. EEM confirm that the modification does not change the overall nature of the framework and the modification will not exceed 50 % of the original contract value.

#### **VII.2.2. Motivos para a modificação**

Necessidade de modificação decorrente de circunstâncias que uma entidade/autoridade adjudicante diligente não podia prever [artigo 43.º, n.º 1, alínea c), da Diretiva 2014/23/UE, artigo 72.º, n.º 1, alínea c), da Diretiva 2014/24/UE, artigo 89.º, n.º 1, alínea c), da Diretiva 2014/25/UE]

Descrição das circunstâncias que tornaram necessária a alteração e explicação da natureza imprevista destas circunstâncias:

With the imposition of significant business restrictions it is clear that many organisations within this market have been impacted by the current pandemic, as this is a key framework for EEM, we intend to extend the current framework under Regulation 72(1)(c) for a further 11 months. We believe this will help businesses continue to deliver services and goods to our Members and reduce the pressure on the supply chain at this critical time. Requesting businesses to complete lengthy and complex tenders over the coming months may divert resources away from supporting the Public Sector; something we wish to avoid. This is supported by the fact EEM only received one bid following the recent advertisement of the opportunity.

#### **VII.2.3. Aumento de preço**

Valor contratual total atualizado antes das alterações (tendo em conta eventuais alterações anteriores ao contrato e adaptações de preço e, no caso da Diretiva 2014/23/UE, a inflação média no Estado-Membro em causa)

Valor sem IVA: 50 000 000,00 GBP

Valor total do contrato após as modificações

Valor sem IVA: 60 000 000,00 GBP