

101731-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Aanstellen van een ontwerper en veiligheidscoördinator voor de aanleg van een parking aan de Abdijhoeve te Oudenburg

OJ S 30/2026 12/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Oudenburg

Correio eletrónico: info@oudenburg.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Aanstellen van een ontwerper en veiligheidscoördinator voor de aanleg van een parking aan de Abdijhoeve te Oudenburg

Descrição: In zitting van de gemeenteraad van 21 januari 2026 werd het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Abdij voorlopig vastgesteld. Het RUP kan op de gemeentelijke website worden geraadpleegd: <https://www.oudenburg.be/rup-abdij-in-procedure>. In navolging van het masterplan voor het centrum van Oudenburg ('t Steedje) wenst het bestuur de abdijsite verder te ontwikkelen en hiervoor een ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken. Het plangebied bestaat uit de volledige abdijsite (het Romeins Archeologisch Museum, ipso facto, het abtspark, de Abdijhoeve, het notariskantoor, de parkeerzone, de evenementenweide) en de aanpalende woningen in de Marktstraat. De komende jaren wordt aldus verder ingezet op de afwerking van de Abdijhoeve-site. Naast de invulling van het zwembadgedeelte en de optimalisatie van de evenementenweide, wordt er werk gemaakt van een moderne en functionele parking. De stad Oudenburg wenst aldus een ontwerper en een veiligheidscoördinator aan te stellen voor de infrastructuurwerken voor de aanleg van de parking. De opdracht omvat de volgende percelen: - perceel 1: de opmeting van de bestaande toestand - perceel 2: het begeleiden van de opdrachtgever met het oog op de opmaak van een conceptstudie - perceel 3: de studie, leiding en toezicht van en op de totale infrastructuurwerken - perceel 4: de taken van de veiligheidscoördinator (ontwerp en uitvoering). De opdracht zal worden toegewezen aan 1 dienstverlener, voor de 4 percelen.

Identificador do procedimento: 72549ed5-a0ea-42a8-a1d2-c9f49f65b429

Identificador interno: Stad Oudenburg/aanleg parking Abdijhoeve

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

O proponente tem de apresentar propostas para todos os lotes

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 4

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Stad Oudenburg/aanleg parking Abdijhoeve - 1 (opdracht voor het opmeten van de bestaande toestand)

Descrição: De opdrachtnemer staat in voor een gedetailleerde opmeting van de bestaande toestand van de betreffende percelen (incl. gebouwen) alsook de naastgelegen Stationsstraat (i.f.v. ontsluiting parking) volgens Lambert72-coördinaten en TAW-hoogtepeilen. Deze opmeting zal als basis dienen voor de verdere uitwerking van het project. De opmeting dient te gebeuren door een beëdigd landmeter. De op te meten zone is terug te vinden in de technische nota bijgevoegd aan het bestek.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71355000 Serviços de levantamento topográfico

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e673eb06-83c6-4344-9584-490d2dda9280/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e673eb06-83c6-4344-9584-490d2dda9280/forum>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/e673eb06-83c6-4344-9584-490d2dda9280/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 24/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: Om ontvankelijk te zijn moet het beroep worden ingediend binnen de wachtermijn van 15 dagen na kennisgeving van de (niet-)toewijzing van de opdracht in geval van een vordering tot schorsing overeenkomstig artikel 15 van de wet van 17 juni 2013, of binnen 60 dagen na de kennisgeving in geval van een vordering tot vernietiging overeenkomstig artikel 14 van de wet van 17 juni 2013.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Stad Oudenburg/aanleg parking Abdijhoeve - 2 (opdracht voor begeleiding en conceptstudie)

Descrição: De dienstverlener/ontwerper dient Stad Oudenburg bij te staan bij en gedurende de opmaak van de conceptstudie voor de aanleg parking Abdijhoeve te Oudenburg. De opdracht houdt mogelijks volgende deelopdrachten in (niet limitatief): - het uitvoeren van technische studies m.b.t. het te realiseren terrein; - het uitwerken van voorstellen van infrastructuur; - het uitwerken van voorstellen inzake parkeermogelijkheden; - berekeningen van de waterhuishouding n.a.v. de mogelijke effecten met betrekking tot het oppervlakte water; - het bijwonen van vergaderingen met de betrokken besturen.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e673eb06-83c6-4344-9584-490d2dda9280/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e673eb06-83c6-4344-9584-490d2dda9280/forum>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/e673eb06-83c6-4344-9584-490d2dda9280/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 24/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: Om ontvankelijk te zijn moet het beroep worden ingediend binnen de wachtermijn van 15 dagen na kennisgeving van de (niet-)toewijzing van de opdracht in geval van een vordering tot schorsing overeenkomstig artikel 15 van de wet van 17 juni 2013, of binnen 60 dagen na de kennisgeving in geval van een vordering tot vernietiging overeenkomstig artikel 14 van de wet van 17 juni 2013.

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Stad Oudenburg/aanleg parking Abdijhoeve - 3 (opdracht voor ontwerp en opvolging der werken)

Descrição: De dienstverlener verbindt zich ertoe voor rekening van en in overleg met Stad Oudenburg en onder de in het bestek bepaalde voorwaarden: - Het voorontwerp op te maken voor de infrastructuurwerken (wegen- en rioleringswerken). - Het volledig ontwerp op te maken voor de infrastructuurwerken (wegen- en rioleringswerken). - De infrastructuurwerken te coördineren, te leiden en te keuren en de vorderingsstaten van de aannemer(s) na te zien. - Toezicht uit te oefenen op de uitvoering van de infrastructuurwerken. - De vergaderingen met diverse belanghebbende partijen voor te bereiden, bij te wonen en actief te ondersteunen met plannen en documentatie in de voorbereidings- en uitvoeringsfase van het voorontwerp en ontwerp, en dit telkens op uitdrukkelijk verzoek van de opdrachtgever. - Het grondverzetdossier uit te werken en op te volgen, en medewerking te verlenen aan de bodemsaneringsdeskundige bij het opstellen van het technisch verslag, alsook het desgevallend integreren van de asbestinventaris en/of sloopopvolgingsplan in zijn dossier. - Alle documenten voor subsidieaanvra(a)g(en) binnen de door Stad Oudenburg aan te geven subsidiekanalen aan te leveren en aan te vullen. Dit omvat zowel de opmaak van het subsidiedossier als het aanleveren van alle documenten vermeld in de terzake geldende reglementering en richtlijnen van de subsidiërende overheden.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e673eb06-83c6-4344-9584-490d2dda9280/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e673eb06-83c6-4344-9584-490d2dda9280/forum>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/e673eb06-83c6-4344-9584-490d2dda9280/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 24/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: Om ontvankelijk te zijn moet het beroep worden ingediend binnen de wachtermijn van 15 dagen na kennisgeving van de (niet-)toewijzing van de opdracht in geval van een vordering tot schorsing overeenkomstig artikel 15 van de wet van 17 juni 2013, of binnen 60 dagen na de kennisgeving in geval van een vordering tot vernietiging overeenkomstig artikel 14 van de wet van 17 juni 2013.

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Stad Oudenburg/aanleg parking Abdijhoeve - 4 (opdracht voor veiligheidscoördinatie)

Descrição: Stad Oudenburg geeft aan de veiligheidscoördinator-ontwerp de opdracht tot coördinatie inzake veiligheid en gezondheid tijdens de uitwerkingsfase van het ontwerp dossier van de infrastructuurwerken, met uitzondering van de werken aan de nutsleidingen, voor bovenvermeld project. De opdracht van de veiligheidscoördinator-ontwerp bevat alle coördinatie taken zoals omschreven in artikel 18 van de welzijnswet van 4 augustus 1996 en in het KB van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e673eb06-83c6-4344-9584-490d2dda9280/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e673eb06-83c6-4344-9584-490d2dda9280/forum>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/e673eb06-83c6-4344-9584-490d2dda9280/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 24/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: Om ontvankelijk te zijn moet het beroep worden ingediend binnen de wachtermijn van 15 dagen na kennisgeving van de (niet-)toewijzing van de opdracht in geval van een vordering tot schorsing overeenkomstig artikel 15 van de wet van 17 juni 2013, of binnen 60 dagen na de kennisgeving in geval van een vordering tot vernietiging overeenkomstig artikel 14 van de wet van 17 juni 2013.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Oudenburg

Número de registo: 0207491215_985

Endereço postal: Weststraat 24

Cidade: Westkerke

Código postal: 8460

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@oudenburg.be

Telefone: +32 59568420

Fax: +32 59265406

Endereço Internet: <http://www.oudenburg.be>

Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=985&includeOrganisationChildren=true>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registo: BE001

Endereço postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Cidade: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: revise@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Raad van State

Número de registo: 0931.814.266

Cidade: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Funções desta organização:

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f03c3a24-58ba-4ded-b365-8c9b6ffc314f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 11/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Data de envio do anúncio eSender: 11/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 101731-2026

N.º de edição do JO S: 30/2026

Data de publicação: 12/02/2026