

102764-2026 - Concurso

Dinamarca – Serviços de limpeza de edifícios – Vask og rens af tagrender i Roskilde Kommune
OJ S 30/2026 12/02/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Roskilde Kommune

Correio eletrónico: mathiasbro@roskilde.dk

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Vask og rens af tagrender i Roskilde Kommune

Descrição: Roskilde Kommune byder hermed alle kvalificerede Tilbudsgivere velkommen til at deltage i Roskilde Kommunes (herefter "Ordregiver") udbud af en rammeaftale på tagrenderensning i Roskilde Kommune. Tagrenderensning indbefatter rensning af • Tagrender • Nedløbsrør • Nedløbsbrønde/sandfangs brønde • Tagnedløbsbrønde og riste på flade tage • Tagnedløbskasser • Skotrender • Flade tage Leverandøren skal i Bilag 2 - Tilbudslisten afgive tilbud på en fast pris for en årlig tagrenderensning af ejendomsporteføljen. Priserne skal afgives pr. ejendom. Ordregiver forbeholder sig således retten til frit at kunne bestille til de adresser der har behov. Udover ovenstående, skal Ordregiver som tilkøbsydelse kunne bestille reparationer og udskiftninger i henhold til bilag 1 – Kravspecifikation. Tilbudsgiver er ikke garanteret en bestemt fordeling eller et bestemt omfang af ydelser på denne rammeaftale.

Identificador do procedimento: f5e66d86-b2cd-41f6-b8a2-55a714e20c81

Identificador interno: 200411049

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Almindeligt offentligt udbud

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90600000 Serviços de saneamento e limpeza em áreas urbanas ou rurais, e serviços conexos, 90640000 Serviços de limpeza e esvaziamento de sarjetas, 90641000 Serviços de limpeza de sarjetas

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: rådhusbuen 1-3

Cidade: Roskilde

Código postal: 4000

Subdivisão do país (NUTS): Østsjælland (DK021)

País: Dinamarca

2.1.3. Valor

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Fraude: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Participação numa organização criminosa: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002

om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på miljølovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på det arbejdsretlige område? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på sociallovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning?

Falta profissional grave: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Rescisão antecipada, indenizações ou outras sanções comparáveis: Har den økonomiske aktør væsentligt misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, en tidligere kontrakt med en ordregivende enhed eller en tidligere koncessionskontrakt, hvor misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion?

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Atividades suspensas: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Falência: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Acordo com os credores: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Insolvência: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Ativos sob gestão por um liquidatário: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Vask og rens af tagrender i Roskilde Kommune

Descrição: Roskilde Kommune byder hermed alle kvalificerede Tilbudsgivere velkommen til at deltage i Roskilde Kommunes (herefter "Ordregiver") udbud af en rammeaftale på tagrenderensning i Roskilde Kommune. Tagrenderensning indbefatter rensning af • Tagrender • Nedløbsrør • Nedløbsbrønde/sandfangs brønde • Tagnedløbsbrønde og riste på flade tage • Tagnedløbskasser • Skotrender • Flade tage Leverandøren skal i Bilag 2 - Tilbudslisten afgive tilbud på en fast pris for en årlig tagrenderensning af ejendomsporteføljen. Priserne skal afgives pr. ejendom. Ordregiver forbeholder sig således retten til frit at kunne bestille til de adresser der har behov. Udover ovenstående, skal Ordregiver som tilkøbsydelse kunne bestille reparationer og udskiftninger i henhold til bilag 1 – Kravspecifikation. Tilbudsgiver er ikke garanteret en bestemt fordeling eller et bestemt omfang af ydelser på denne rammeaftale. Identificador interno: 200411049

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90600000 Serviços de saneamento e limpeza em áreas urbanas ou rurais, e serviços conexos, 90640000 Serviços de limpeza e esvaziamento de sarjetas, 90641000 Serviços de limpeza de sarjetas

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: rådhusbuen 1-3

Cidade: Roskilde

Código postal: 4000

Subdivisão do país (NUTS): Østsjælland (DK021)

País: Dinamarca

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/04/2026

Data de fim da duração: 31/03/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 000 000,00 DKK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Den økonomiske aktørs samlede årsomsætning for det antal regnskabsår, der anmodes om i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD, er som følger: Tilbudsgiver skal oplyse ordregiver om ved at medsende: • Årsomsætning for det seneste afsluttede regnskabsår, og kunne dokumentere et positivt regnskab. Der stilles følgende mindstekrav til leverandørens økonomiske og finansielle formåen: • Tilbudsgiver skal have en årsomsætning på minimum 2,5 mio. kr. i det seneste afsluttede regnskabsår. Med afsluttet regnskabsår menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt regnskab.

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: For så vidt angår de finansielle nøgletal (såsom forholdet mellem aktiver og passiver), der er anført i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD, erklærer den økonomiske aktør, at de faktiske værdier for de nøgletal, der anmodes om, er som følger: Tilbudsgiver skal oplyse ordregiver om ved at medsende: • Årsomsætning for det seneste afsluttede regnskabsår, og kunne dokumentere et positivt regnskab. Der stilles følgende mindstekrav til leverandørens økonomiske og finansielle formåen: • Tilbudsgiver skal have en årsomsætning på minimum 2,5 mio. kr. i det seneste afsluttede regnskabsår. Med afsluttet regnskabsår menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt regnskab.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Kun for så vidt angår offentlige tjenesteydelseskontrakter: I referenceperioden har den økonomiske aktør leveret følgende betydelige tjenesteydelser af den anførte type. Ordregivende myndigheder kan kræve op til tre års erfaring og tillade, at der tages hensyn til erfaring, som ikke er indhøstet inden for de seneste tre år. Tilbudsgiver skal indenfor de seneste tre år have udført mindst to sammenlignelige ydelser for to forskellige ordregivere. Mindst én af referencerne skal være på en kommune. Hvis der kun er én kommunal ordregiver blandt referencerne, skal mindst én af de øvrige referencer være på et bolig- og ejendomsselskab. Seneste tre år regnes fra datoen for tilbudsfristen. Ved sammenlignelige ydelser forstås tagrenderensning på en varieret bygningsmasse. Med varieret menes større og mindre bygninger samt én og fleretagesbygninger. Følgende skal

oplyses for hver reference: • Kundens (ordregivers) navn og kontaktoplysninger. • Ydelsens omfang herunder omfattede bygningsmasse. • Kontrakt-/aftaleperiode. Tilbudsgivere som ikke lever op til ovenstående mindstekrav, er ikke konditionsmæssige hvorfor pågældendes tilbud ikke tages betragtning.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Pris

Descrição: Rammeaftalen vil blive tildelt den tilbudsgiver, der afgiver den samlede laveste evalueringstekniske pris, som angivet i Bilag 2 -Tilbudsliste. Tildelingen sker på baggrund af tildelingskriteriet laveste pris.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=450058&TID=200411049&B=

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=450058&TID=200411049&B=

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: dinamarquês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 12/03/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 500

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Klagenævnet for Udbud

Instância de recurso: Klagenævnet for Udbud

Informações sobre os prazos de recurso: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Roskilde Kommune

Número de registo: 29189404

Endereço postal: Rådhusbuen 1

Cidade: Roskilde

Código postal: 4000

Subdivisão do país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

Ponto de contacto: Mathias Brogreen

Correio eletrónico: mathiasbro@roskilde.dk

Telefone: +45 46313059

Endereço Internet: <https://www.roskilde.dk/da-dk/>

Perfil do adquirente: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/193885>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Klagenævnet for Udbud

Número de registo: 37795526

Endereço postal: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Cidade: Viborg

Código postal: 8800

Subdivisão do país (NUTS): Vestjylland (DK041)

País: Dinamarca

Correio eletrónico: klfu@erst.dk

Telefone: +45 35291000

Endereço Internet: <http://www.klfu.dk>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Número de registo: 10294819

Endereço postal: Carl Jacobsens Vej 35

Cidade: Valby

Código postal: 2500

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Correio eletrónico: kfst@kfst.dk

Telefone: +45 41715000

Endereço Internet: <http://www.kfst.dk>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. **ORG-0004**

Nome oficial: Mercell Holding ASA

Número de registo: 980921565

Endereço postal: Askekroken 11

Cidade: Oslo

Código postal: 0277

Subdivisão do país (NUTS): Oslo (NO081)

País: Noruega

Ponto de contacto: eSender

Correio eletrónico: publication@mercell.com

Telefone: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Endereço Internet: <http://mercell.com/>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 618c8782-21a1-4385-9d76-3f546ac6aa59 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/02/2026 09:56:22 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 11/02/2026 09:00:58 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: dinamarquês

Número de publicação do anúncio: 102764-2026

N.º de edição do JO S: 30/2026

Data de publicação: 12/02/2026