

102955-2026 - Concurso

Alemanha – Obras de revestimento e cobertura de solos – Wand- und Bodenbeschichtungsarbeiten - Neubau Geb.32 - Sanierung KEA

OJ S 30/2026 12/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Correio eletrónico: vergabe@hemer.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Wand- und Bodenbeschichtungsarbeiten - Neubau Geb.32 - Sanierung KEA

Descrição: Wand- & Bodenbeschichtungsarbeiten Neubau Geb.32- Sanierung KEA

Identificador do procedimento: 5a7fe82b-bdee-4a8a-b0df-99c06adc0666

Identificador interno: 2025/0163

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45432100 Obras de revestimento e cobertura de solos

Classificação adicional (cpv): 45233228 Obras de revestimento superficial

2.1.2. Local de execução

Cidade: Hemer

Subdivisão do país (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YDYTZWT4K5W# Die Urkalkulation ist spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung dem AG in einem verschlossenen Umschlag vorzulegen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Participação numa organização criminosa: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Fraude: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Corrupção: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Violação das obrigações no domínio da legislação social: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Insolvência: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Ativos sob gestão por um liquidatário: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Atividades suspensas: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Falta profissional grave: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Wand- und Bodenbeschichtungsarbeiten - Neubau Geb.32 - Sanierung KEA

Descrição: Der Rat der Stadt Hemer hat im März 2023 beschlossen, die im Stadtteil Deilinghofen auf einem städtischen Grundstück befindliche kommunale Erstaufnahme Einrichtung (KEA) für Geflüchtete auf unbestimmte Zeit weiterzuführen. Ziel ist es, dauerhaft 250 Plätze zur Unterbringung von Geflüchteten und Wohnungslosen zur Verfügung zu stellen. (siehe Sitzungsvorlage / Protokoll Ratssitzung vom 20.06.2023) Um dies zu gewährleisten, muss der Gebäudebestand einer ehemaligen britischen Militäreinrichtung aus den 1950- er Jahren grundlegend saniert und ertüchtigt werden, sofern er weiterhin und mindestens mittelfristig als Erstaufnahmeeinrichtung genutzt werden soll. Angestrebt wird eine nachhaltige Lösung, die eine weitere Nutzungsdauer von bis zu ca. 20 Jahren ermöglichen soll. Aufgrund

vorliegender Untersuchungen kann davon ausgegangen werden, dass die bestehenden Gebäude grundsätzlich schadstoffbelastet sind. Im Zuge einer Schadstoffsanierung wird das Gebäude 32 daher bis auf die Bodenplatte zurück gebaut werden. Aufbauend auf diesem Bestand wird anschließend eine neuen Holzbaukonstruktion errichtet, die Grundfläche neu organisiert und zeitgemäße Unterbringungsmöglichkeiten geschaffen. Sämtliche technische Anlagen und Installationen werden in diesem Zusammenhang ebenso ersetzt werden, wie Dach, Fenster und Fassade sowie der Ausbau und die Oberflächen. Im Zuge dieser Sanierung sind auch Beschichtungsarbeiten an Wänden und Böden durchzuführen. Dies sind im einzelnen: ca. 390 m2 PUR-Flüssigharz- Bodenbeschichtung Wohnbereiche ca. 90 m2 PUR-Flüssigharz- Bodenbeschichtung Nassbereiche inkl. Abdichtung ca. 290 m2 PUR-Flüssigharz Wandbeschichtung Nassbereiche inkl. Abdichtung
Identificador interno: 2025/0163

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45432100 Obras de revestimento e cobertura de solos

Classificação adicional (cpv): 45233228 Obras de revestimento superficial

5.1.2. Local de execução

Cidade: Hemer

Subdivisão do país (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/06/2026

Data de fim da duração: 31/07/2026

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Handelsregister- / Berufsregistereintragung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister bzw. Berufsregister

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 09/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYYTZWT4K5W/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYYTZWT4K5W>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYYTZWT4K5W>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Descrição da garantia financeira: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 4.)

Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B): Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

5.) Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

6.) Bürgschaften (§ 17 VOB/B): Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt des Auftraggebers zu verwenden, und zwar für - die Vertragserfüllung das Formblatt "Vertragserfüllungsbürgschaft" - die Mängelansprüche das Formblatt "Mängelansprachebürgschaft" - vereinbarte Vorauszahlungen und Abschlagszahlungen gem. § 16 Absatz 1 Nummer 1 Satz 3 VOB/B das Formblatt "Abschlagszahlungs-/ Vorauszahlungsbürgschaft".

Prazo para a receção das propostas: 16/03/2026 11:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Unterlagen werden nachgefordert gemäß "§ 16a VOB/A-EU Nachforderung von Unterlagen".

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/03/2026 11:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Stadt Hemer -Submissionsstelle - Zi.609

Informações adicionais: Wir bitten darum, auf die Teilnahme am Öffnungstermin möglichst zu verzichten. Über Ihr Unternehmenskonto auf dem Vergabemarktplatz NRW erhalten Sie eine schriftliche Information über die Ergebnisse. Bei besonderem Interesse an der persönlichen Teilnahme melden Sie sich bitte vorab an.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: siehe auch Ausschreibungsunterlagen:

- 163-25_214 Besondere Vertragsbedingungen - 163-25_weitere BVB Anlage 214 S.2.1. Die Stadt Hemer hat bei der Auftragsvergabe die Bestimmungen des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW) zu beachten. Sie wird einen fairen Wettbewerb um das wirtschaftlichste Angebot bei der Vergabe öffentlicher Aufträge sicherstellen, bei gleichzeitiger Sicherung von Tariftreue und Einhaltung des Mindestlohns.

Hierzu wird die Stadt Hemer Vertragsbedingungen verwenden, - durch die der Auftragnehmer verpflichtet ist, die in den § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Vorgaben einzuhalten, - die ihr ein Recht zur Kontrolle und Prüfung der Einhaltung der Vorgaben einräumen und dessen Umfang regeln und - die ihr ein außerordentliches Kündigungsrecht sowie eine Vertragsstrafe für den Fall der Verletzung der in § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Pflichten einräumen.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 3.)Zahlung (§ 16 VOB/B): Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf 60 Tage.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Instância de recurso: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Informações sobre os prazos de recurso: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Número de registo: 05962001-6016-31001-98

Endereço postal: Hademareplatz 44

Cidade: Hemer

Código postal: 58675

Subdivisão do país (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabe@hemer.de
Telefone: +49 2372-551-342
Fax: +49 2372-5515-340
Endereço Internet: <https://hemer.de>
Perfil do adquirente: <https://evergabe.nrw.de>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster
Número de registo: 05515-03004-07
Endereço postal: Albrecht-Thaer-Str. 9
Cidade: Münster
Código postal: 48147
Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemanha
Ponto de contacto: zentrale Poststelle
Correio eletrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefone: +49 2514111691
Fax: +49 2514112165
Endereço Internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 51fb2dfb-754c-4ea9-a2d2-68305af7254c - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 11/02/2026 12:27:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 102955-2026

N.º de edição do JO S: 30/2026

Data de publicação: 12/02/2026