

103737-2026 - Concurso

Suécia – Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil – Renovering av flerfamiljshus Perstorps Bostäder AB

OJ S 31/2026 13/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: PERSTORPS KOMMUN

Correio eletrónico: kommunhuset@perstorp.se

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Renovering av flerfamiljshus Perstorps Bostäder AB

Descrição: Översiktlig information om objektet Perstorps Bostäder AB äger två fastigheter på Bäckavägen 17, 19, 21, 23 och 25 i Perstorp, vilka är uppförda ca 1968-70 och har genom tekniska utredningar konstaterats vara i behov av omfattande byggnads- och installationsåtgärder. Den totala BOA och LOA uppgår till ca 11900 kvm. Nedan redovisas de huvudsakliga åtgärdsbehov som detta projekt ska omfatta. 1. Byggnadens yttre skal Fasader är i kraftigt försämrat skick och ska åtgärdas genom en omfattande fasadrenovering. Balkonger uppvisar skador och ska renoveras och kompletteras med inglasade balkonger. Tak ska bytas för att säkerställa fuktsäkerhet och långsiktig funktion. 2. Tekniska installationer Ventilationssystemet saknar värmeåtervinning och ska ersättas med ett modernt system med avsedd återvinningsgrad enligt dagens energikrav. Värmesystemet är föråldrat och ska bytas eller moderniseras för att uppnå energieffektiv drift. Undercentraler är tekniskt uttjänta och ska ersättas med nya, energieffektiva enheter. 3. Miljö- och arbetsmiljöåtgärder Asbest har konstaterats i rörböjar. Sanering ska genomföras av behörig entreprenör enligt gällande lagstiftning, föreskrifter och arbetsmiljökrav. Hantering, transport och omhändertagande av farligt avfall ska ske enligt gällande regelverk. 4. Energi och hållbarhet Åtgärder ska planeras och genomföras med målet att klimatpåverkan och energiförbrukning ska minimeras. Projekteringen ska utgå från att de färdiga byggnaderna ska uppnå en modern, energieffektiv standard i linje med nuvarande krav på energiprestanda. 5. Genomförande Samtliga åtgärder ska planeras för att minimera påverkan på boende under projektets genomförande. Målen med projektet är att skapa attraktiva bostadshus med låg energiförbrukning och genomföra en renovering med minsta möjliga hyresgästpåverkan.

Identificador do procedimento: 1952267f-8fb8-4a34-a2b0-2f02f60fd42a

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suécia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 100 000 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Renovering av flerfamiljshus Perstorps Bostäder AB

Descrição: Översiktlig information om objektet Perstorps Bostäder AB äger två fastigheter på Bäckavägen 17, 19, 21, 23 och 25 i Perstorp, vilka är uppförda ca 1968-70 och har genom tekniska utredningar konstaterats vara i behov av omfattande byggnads- och installationsåtgärder. Den totala BOA och LOA uppgår till ca 11900 kvm. Nedan redovisas de huvudsakliga åtgärdsbehov som detta projekt ska omfatta. 1. Byggnadens yttre skal Fasader är i kraftigt försämrat skick och ska åtgärdas genom en omfattande fasadrenovering. Balkonger uppvisar skador och ska renoveras och kompletteras med inglasade balkonger. Tak ska bytas för att säkerställa fuktsäkerhet och långsiktig funktion. 2. Tekniska installationer Ventilationssystemet saknar värmeåtervinning och ska ersättas med ett modernt system med avsedd återvinningsgrad enligt dagens energikrav. Värmesystemet är föråldrat och ska bytas eller moderniseras för att uppnå energieffektiv drift. Undercentraler är tekniskt uttjänta och ska ersättas med nya, energieffektiva enheter. 3. Miljö- och arbetsmiljöåtgärder Asbest har konstaterats i rörböjar. Sanering ska genomföras av behörig entreprenör enligt gällande lagstiftning, föreskrifter och arbetsmiljökrav. Hantering, transport och omhändertagande av farligt avfall ska ske enligt gällande regelverk. 4. Energi och hållbarhet Åtgärder ska planeras och genomföras med målet att klimatpåverkan och energiförbrukning ska minimeras. Projekteringen ska utgå från att de färdiga byggnaderna ska uppnå en modern, energieffektiv standard i linje med nuvarande krav på energiprestanda. 5. Genomförande Samtliga åtgärder ska planeras för att minimera påverkan på boende under projektets genomförande. Målen med projektet är att skapa attraktiva bostadshus med låg energiförbrukning och genomföra en renovering med minsta möjliga hyresgästpåverkan.

Identificador interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:124902:Lot:1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

Classificação adicional (cpv): 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45262000 Construções especializadas excepto obras de cobertura, 45262600 Diversas construções especializadas, 45262690 Restauração de edifícios degradados

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suécia

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.e-avrop.com/perstorp/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=123893>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.e-avrop.com/perstorp/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=123893>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Bankgaranti alternativt motsvarande garanti kommer att krävas detaljerad krav beskrivs i kommande administrativa föreskrifter.

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 03/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim
Condições financeiras: Prestationsbunden betalningsplan gäller.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Malmö

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:
PERSTORPS KOMMUN

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: PERSTORPS KOMMUN

Número de registo: 212000-0910

Endereço postal: Hantverkaregatan 9 d

Cidade: Perstorp

Código postal: 284 31

Subdivisão do país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suécia

Correio eletrónico: kommunhuset@perstorp.se

Telefone: 0435-390 00

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Antirio AB

Número de registo: 556533-8133

Endereço postal: GÅRDSVÄGEN 18

Cidade: Solna

Código postal: 169 70

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

Correio eletrónico: support@e-avrop.com

Telefone: 08-501 190 00

Endereço Internet: <https://www.e-avrop.com>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Förvaltningsrätten i Malmö

Número de registo: 202100-2742

Endereço postal: Box 4522

Cidade: Malmö

Código postal: 203 20

Subdivisão do país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suécia

Correio eletrónico: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Telefone: +46 40-35 35 00

Endereço Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

96537e6e-b649-4332-9b71-58d256d1727e-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar har ändrats

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: Tidsfrist för mottagande av anbud har ändrats

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 96537e6e-b649-4332-9b71-58d256d1727e - 02

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 12/02/2026 09:01:07 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco

Número de publicação do anúncio: 103737-2026

N.º de edição do JO S: 31/2026

Data de publicação: 13/02/2026