

104724-2026 - Concurso

Finlândia – Construção – Korjattu ilmoitus: Osallistumisilmoittautuminen, Hakkarin koulun peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka.

OJ S 31/2026 13/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Lempäälän kunta

Correio eletrónico: konsta.osterlund@lempaala.fi

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Korjattu ilmoitus: Osallistumisilmoittautuminen, Hakkarin koulun peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka.

Descrição: Hankkeessa peruskorjataan 2–kerroksinen yläkoulurakennus Hakkarin koulu Lempäälässä. Hanke toteutetaan vaiheistettuna ja koulu on korjausten aikana käytössä. Kouluun tehdään laaja julkisivukorjaus, jossa julkisivutiilimuuraus ja lämmöneristeet uusitaan sekä samalla parannetaan ulkoseinien U-arvoa. Lisäksi uusitaan salaojat ja ulkopuoliset routasuojaukset. Epätiiviille rakenneliittymille ja läpivienneille tehdään tiivistyskorjauksia. Sisätiloissa uusitaan laajalti alakatot ja lattiapinnat, luukun ottamatta aulatilojen alkuperäisiä tiililaattalattioita. Ilmanvaihdon päätelaitteita ja valaistusta uusitaan, sekä märkätiloja.

Käyttövesiputkia ja sisäpuolisia sadevesiviemäreitä uusitaan. Luokkatiloihin lisätään pakoreitit. Ulkoista vedenpoistoa parannetaan. Pääsähkökeskus ja jakokeskuksia uusitaan. Hankkeen tärkein tavoite on saavuttaa turvalliset, terveet tilat ja hyvä sisäilma käyttäjille. Kilpailutuksen 1. vaiheessa (ilmoittautumisvaihe) osallistumishakemuksen jättäneistä ja vähimmäisvaatimukset täyttävistä hakijoista valitaan kolme (3) hakijaa yhteistoiminnallisen projektinjohtourakan neuvottelu- ja tiimiarviointivaiheeseen.

Identificador do procedimento: 736da12d-b94e-4a47-9b47-f39007c271fa

Identificador interno: 597744

Tipo de procedimento: Diálogo concorrencial

Principais características do processo: Osallistumishakemus koskee Hakkarin koulun peruskorjauksen yhteistoiminnallista projektinjohtourakkaa. Kokonaisuus sisältää koulun saneeraustöitä erillisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Kaikki perusteet on kuvattu hankinta-asiakirjoissa.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Cidade: Lempäälä

Subdivisão do país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlândia

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Hankinta-asiakirjat on luottamuksellisuuden vuoksi saatavissa vain erikseen pyytämällä. Pyyntö tulee osoittaa sähköpostiosoitteeseen konsta.osterlund@lempaala.fi. Pyynnössä tulee käydä ilmi pyytäjän nimi, sähköpostiosoite ja y-tunnus. Materiaali toimitetaan Sokopro-palvelun kautta niille, jotka ovat tunnistautuneet mahdollisiksi osallistumishakemuksen jättäjiksi.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Korjattu ilmoitus: Osallistumisilmoittautuminen, Hakkarin koulun peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka.

Descrição: Hankkeessa peruskorjataan 2–kerroksinen yläkoulurakennus Hakkarin koulu Lempäälässä. Hanke toteutetaan vaiheistettuna ja koulu on korjausten aikana käytössä. Koulun tehdään laaja julkisivukorjaus, jossa julkisivutiilimuuraus ja lämmöneristeet uusitaan sekä samalla parannetaan ulkoseinien U-arvoa. Lisäksi uusitaan salaojat ja ulkopuoliset routasuojaukset. Epätiiville rakenneliittymille ja läpivienneille tehdään tiivistyskorjauksia. Sisätiloissa uusitaan laajalti alakatot ja lattiapinnat, luukun ottamatta aulatilojen alkuperäisiä tiililaattalattioita. Ilmanvaihdon päätelaitteita ja valaistusta uusitaan, sekä märkätiloja. Käyttövesiputkia ja sisäpuolisia sadevesiviemäreitä uusitaan. Luokkatiloihin lisätään pakoreitit. Ulkoista vedenpoistoa parannetaan. Pääsähkökeskus ja jakokeskuksia uusitaan. Hankkeen tärkein tavoite on saavuttaa turvalliset, terveet tilat ja hyvä sisäilma käyttäjille. Kilpailutuksen 1. vaiheessa (ilmoittautumisvaihe) osallistumishakemuksen jättäneistä ja vähimmäisvaatimukset täyttävistä hakijoista valitaan kolme (3) hakijaa yhteistoiminnallisen projektinjohtourakan neuvottelu- ja tiimiarviointivaiheeseen.

Identificador interno: 597744

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Cidade: Lempäälä

Subdivisão do país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/05/2026

Data de fim da duração: 31/12/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: Hankinta-asiakirjat on luottamuksellisuuden vuoksi saatavissa vain erikseen pyytämällä. Pyyntö tulee osoittaa sähköpostiosoitteeseen konsta.osterlund@lempaala.fi. Pyyntö tulee käydä ilmi pyytäjän nimi, sähköpostiosoite ja y-tunnus. Materiaali toimitetaan Sokopro-palvelun kautta niille, jotka ovat tunnistautuneet mahdolliseksi osallistumishakemuksen jättäjiksi.

5.1.7. **Contratação estratégica**

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. **Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. **Critérios de adjudicação**

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Laadun painoarvo on 70 %. Vertailuperuste on tarkemmin määritelty hankinta-asiakirjoissa.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Hinnan painoarvo on 30 %. Vertailuperuste on tarkemmin määritelty hankinta-asiakirjoissa.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. **Documentos do concurso**

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Prazo para solicitar informações adicionais: 23/02/2026 21:59:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://tarjouspalvelu.fi/lempaala?id=597744&tpk=34cae250-1b97-4c83-8f3b-43a89046c2ab>

5.1.12. **Condições do concurso**

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/lempaala?id=597744&tpk=34cae250-1b97-4c83-8f3b-43a89046c2ab>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Necessário

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não
É exigido um acordo de não divulgação: não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Muutoksenhakumenettelyn tarkat määräajat löydät tarjouspyyntöasiakirjoista.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Lempäälän kunta

Número de registo: 0150783-1

Endereço postal: Manttaalitie 15

Cidade: Lempäälä

Código postal: 37500

Subdivisão do país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Konsta Österlund

Correio eletrónico: konsta.osterlund@lempaala.fi

Telefone: +358 417303754

Endereço Internet: <http://www.lempaala.fi>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: 3006157-6

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registo: FI09880841
Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a
Cidade: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlândia
Ponto de contacto: eSender
Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefone: 029 55 636 30
Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 6194bc68-1d1d-430d-8265-2c690d4025e2 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 12/02/2026 12:18:12 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Data de envio do anúncio eSender: 12/02/2026 12:18:23 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês
Número de publicação do anúncio: 104724-2026
N.º de edição do JO S: 31/2026
Data de publicação: 13/02/2026