

## 104754-2026 - Concurso

Alemanha – Construção – Sanierung Lessingstraße 1, Zwickau

OJ S 31/2026 13/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadtverwaltung Zwickau, Liegenschafts- und Hochbauamt

Correio eletrónico: [LiegenschaftsundHochbauamt@zwickau.de](mailto:LiegenschaftsundHochbauamt@zwickau.de)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Sanierung Lessingstraße 1, Zwickau

Descrição: Sanierung Lessingstraße 1, Zwickau

Identificador do procedimento: 019c5188-1ac6-4a05-9dc7-175e02f692c2

Identificador interno: 65/19/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Lessingstraße 1

Cidade: Zwickau

Código postal: 08058

Subdivisão do país (NUTS): Zwickau (DED45)

País: Alemanha

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

Legislação transfronteiriça aplicável: keine

##### 2.1.5. Condições do concurso

**Condições de apresentação:**

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

**Condições do contrato:**

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0308

Título: Tischlerarbeiten IV, Fenster, Vorsatzfenster

Descrição: Beim Gebäudekomplex Lessingstraße 1 in 08058 Zwickau wird der Brandschutz verbessert, die technische Gebäudeausrüstung erneuert und die Gebäudehülle saniert. Die Arbeiten im hier ausgeschriebenen Los 308 - Tischlerarbeiten IV - Fenster / Vorsatzfenster umfassen u.a.: Holz-Vorsatzfenster, 4flg., Stulp/Kämpfer, 1,78 m x 4,39 m 1 Stück Holz-Vorsatzfenster, 4flg., Stulp/Kämpfer, 1,80 m x 4,39 m 1 Stück Holz-Vorsatzfenster, 1flg., 1,40 m x 1,96 m 1 Stück Glasbruchsensor mit Anschlussleitung 9 Stück Statischer Nachweis 1 Pauschal Werkplanung 1 Pauschal Fenstergriff, abschließbar RC 3 5 Stück  
Identificador interno: LOT-0308

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Lessingstraße 1

Cidade: Zwickau

Código postal: 08058

Subdivisão do país (NUTS): Zwickau (DED45)

País: Alemanha

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/06/2026

Data de fim da duração: 18/09/2026

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019c5188-1ac6-4a05-9dc7-175e02f692c2/zustellweg-auswaehlen>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019c5188-1ac6-4a05-9dc7-175e02f692c2/zustellweg-auswaehlen>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Permitido

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a recepção das propostas: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 42 Dias

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: keine

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Condições financeiras: VOB/B

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: 1.Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informações sobre os prazos de recurso: 10 Tage

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Stadtverwaltung Zwickau, Liegenschafts- und Hochbauamt

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Stadtverwaltung Zwickau, Liegenschafts- und Hochbauamt

**5.1. Lote: LOT-0350**

Título: Tischlerarbeiten III – Aufarbeitung Fenster

Descrição: Beim Gebäudekomplex Lessingstraße 1 in 08058 Zwickau wird der Brandschutz verbessert, die technische Gebäudeausrüstung erneuert und die Gebäudehülle saniert. Die Arbeiten im hier ausgeschriebenen Los 350 - Tischlerarbeiten III - Aufarbeitung Fenster umfassen u.a.: Aufarbeiten Holzfenster, 6flg., Pfosten/Kämpfer, 1,70m x 4,21m 12 Stück Aufarbeiten Holzfenster Kuppelhalle Süd 12flg., 2,75mx 7,75m 3 Stück Aufarbeiten Kuppel Fenster, 1flg., 1,11m x 1,46m 4 Stück Aufarbeiten Holzfenster, 6flg., Pfosten/Kämpfer, 1,80m x 3,96m 2 Stück Sonnenschutzfolie 392 Stück Weterschenkel erneuern 20 m Alu- Abdeckschienen 144 Stück Aufarbeiten Holzfenster, 6flg., Pfosten/Kämpfer, 1,83m x 4,38m 1 Stück Aufarbeiten Holzfenster, 4flg., Pfosten/Kämpfer, 1,83m x 5,19m 1 Stück Rollgerüst 1 Psch Glas Austausch, Antik Glas 10 Stück Glas Austausch, Bleiglas 10 Stück Verleistung gerade 100 m

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

**5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Lessingstraße 1

Cidade: Zwickau

Código postal: 08058

Subdivisão do país (NUTS): Zwickau (DED45)

País: Alemanha

**5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 04/05/2026

Data de fim da duração: 18/09/2026

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

**5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

**5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019c5188-1ac6-4a05-9dc7-175e02f692c2/zustellweg-auswaehlen>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019c5188-1ac6-4a05-9dc7-175e02f692c2/zustellweg-auswaehlen>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Permitido

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 42 Dias

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: keine

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Condições financeiras: VOB/B

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: 1.Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informações sobre os prazos de recurso: 10 Tage

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Stadtverwaltung Zwickau, Liegenschafts- und Hochbauamt

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Stadtverwaltung Zwickau, Liegenschafts- und Hochbauamt

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Stadtverwaltung Zwickau, Liegenschafts- und Hochbauamt

Número de registo: keine

Endereço postal: Hauptmarkt 26

Cidade: Zwickau

Código postal: 08056

Subdivisão do país (NUTS): Zwickau (DED45)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [LiegenschaftsundHochbauamt@zwickau.de](mailto:LiegenschaftsundHochbauamt@zwickau.de)

Telefone: 0375836501

Endereço Internet: <https://www.zwickau.de>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: 1.Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Número de registo: keine

Endereço postal: 1.Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen Braustraße 2

Cidade: Leipzig

Código postal: 04107  
Subdivisão do país (NUTS): Leipzig (DED52)  
País: Alemanha  
Correio eletrónico: [vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:vergabekammer@lds.sachsen.de)  
Telefone: 03419773800  
**Funções desta organização:**  
Instância de recurso

#### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83  
Cidade: Bonn  
Código postal: 53119  
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemanha  
Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefone: +49228996100  
**Funções desta organização:**  
TED eSender

### Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 019c518e-cbeb-4f79-8ab1-97ddb761464f - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 12/02/2026 13:08:38 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão  
Número de publicação do anúncio: 104754-2026  
N.º de edição do JO S: 31/2026  
Data de publicação: 13/02/2026