

105244-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de limpeza e saneamento – Schoonmaakdienstverlening 'de Hofdreef' gemeente Zundert

OJ S 31/2026 13/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Zundert

Correio eletrónico: inkoop@zundert.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Schoonmaakdienstverlening 'de Hofdreef' gemeente Zundert

Descrição: Gemeente Zundert is op zoek naar een schoonmaakdienstverlener voor de nieuwe locatie 'de Hofdreef'. Voor het schoonmaakonderhoud zoekt de opdrachtgever een opdrachtnemer die met een grote mate van zelfstandigheid zorg kan dragen voor een schone, hygiënische, representatieve en veilige kantooromgeving. Opdrachtgever schrijft hiervoor geen werkprogramma's voor en laat voor de hoogfrequente werkzaamheden de bepaling van de frequentie aan deze opdrachtnemer over. Opdrachtgever schrijft alleen een bepaald kwaliteitsniveau voor, voor de verschillende ruimtes wat zorgt voor resultaatgericht schoonmaken. Voor het meer zelfstandig laten uitvoeren van deze opdracht vindt opdrachtgever het belangrijk dat de opdrachtnemer zorgdraagt voor een goede interne borging binnen de schoonmaakorganisatie. Verder verwacht opdrachtgever een proactieve instelling van de opdrachtnemer om eventuele problemen te voorkomen of om er adequaat op te reageren. de opdracht omvat het reinigen van alle binnenruimtes en glasbewassing binnen en buiten.

Identificador do procedimento: 651325df-81da-4f73-a48f-fb2af7d1dfe6

Identificador interno: K011775

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Zundert

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Schoonmaakdienstverlening 'de Hofdreef' gemeente Zundert

Descrição: Gemeente Zundert is op zoek naar een schoonmaakdienstverlener voor de nieuwe locatie 'de Hofdreef'. Voor het schoonmaakonderhoud zoekt de opdrachtgever een opdrachtnemer die met een grote mate van zelfstandigheid zorg kan dragen voor een schone, hygiënische, representatieve en veilige kantooromgeving. Opdrachtgever schrijft hiervoor geen werkprogramma's voor en laat voor de hoogfrequente werkzaamheden de bepaling van de frequentie aan deze opdrachtnemer over. Opdrachtgever schrijft alleen een bepaald kwaliteitsniveau voor, voor de verschillende ruimtes wat zorgt voor resultaatgericht schoonmaken. Voor het meer zelfstandig laten uitvoeren van deze opdracht vindt opdrachtgever het belangrijk dat de opdrachtnemer zorgdraagt voor een goede interne borging binnen de schoonmaakorganisatie. Verder verwacht opdrachtgever een proactieve instelling van de opdrachtnemer om eventuele problemen te voorkomen of om er adequaat op te reageren. de opdracht omvat het reinigen van alle binnenruimtes en glasbewassing binnen en buiten.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Zundert

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço
Nome: Prijs
Descrição: Prijs
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade
Nome: K1: Resultaat gerichte schoonmaak
Descrição: zie aanbestedingsdocument
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade
Nome: K2: Werkrelatie
Descrição: Zie aanbestedingsdocument
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade
Nome: K3: Implementatieplan voor een nieuwe locatie
Descrição: Zie aanbestedingsdocument
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412022>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412022>
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Zundert - Rechtbank Zeeland - West-Brabant

Informações sobre os prazos de recurso: 20 dagen

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Zundert

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Zundert

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Zundert

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Zundert

Número de registo: 2657027

Endereço postal: Markt 1

Cidade: Zundert

Código postal: 4881 CN

Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Marieke Antens

Correio eletrónico: inkoop@zundert.nl

Telefone: +31 765995600

Fax: +31 765995666

Endereço Internet: <http://www.zundert.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Zeeland - West-Brabant

Endereço postal: Stationslaan 10

Cidade: Breda

Código postal: 4815 GW

Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: kanton.breda.zwb@rechtspraak.nl

Telefone: +31 883616000

Endereço Internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a99c7c4a-720d-4b34-abf8-62412b270a97 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 12/02/2026 14:57:19 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 105244-2026

N.º de edição do JO S: 31/2026

Data de publicação: 13/02/2026