

108193-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de toscos – Los 3.3 Verwaltungsgebäude Rohbauarbeiten
OJ S 32/2026 16/02/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: MAWV

Correio eletrónico: post@mawv.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Los 3.3 Verwaltungsgebäude Rohbauarbeiten

Descrição: Rekonstruktion, Sanierung und Anbau für ein Verwaltungsgebäude

Identificador do procedimento: 258b4c24-7f2f-4a1f-b711-c632a24c407a

Identificador interno: 23-3/5-1920-3.3

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223220 Construção de toscos

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bahnhofstr.6

Cidade: Königs Wusterhausen

Código postal: 15711

Subdivisão do país (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

País: Alemanha

Informações adicionais: Beengte Verhältnisse Zugänglichkeit zur Baustelle Dienstags und Freitag eingeschränkt

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YK1HLF8#

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Gem. §§ 123 und 124 GWB

Participação numa organização criminosa: Gem. §§ 123 und 124 GWB

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Fraude: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Corrupção: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Violação das obrigações no domínio da legislação social: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Insolvência: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Ativos sob gestão por um liquidatário: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Atividades suspensas: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Gem. §§ 123 und 124 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los 3.3 Verwaltungsgebäude Rohbauarbeiten

Descrição: Beweissicherung Bestands Gebäude Verkehrssicherung Ca. 300m³ Beräumung Bestandsgebäude Ca. 120 Stk. Ausbau Fenster und Türen Ca. 350m² Abriss Wand- und Deckenputz Ca. 200m² Abriss Bodenplatte Ca. 590m² Abriss Holzbalkendecken Ca. 390m² Abriss Dach Ca. 15 Stk. Türöffnungen umbauen Ca. Türöffnung im Bestandsmauerwerk herstellen Ca. 200m³ Erdarbeiten Ca. 450m² Gründung Ca. 450m² Abdichtung Ca. 550m² Ziegeleinhangdecken Ca. 250m² Stahlbetondecken Ca. 320m² Stahlbetonwände Ca. 20t Stahlbauarbeiten Stützen Unterzüge und Rahmen

Identificador interno: 23-3/5-1920-3.3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223220 Construção de toscos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bahnhofstr.6

Cidade: Königs Wusterhausen

Código postal: 15711

Subdivisão do país (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

País: Alemanha

Informações adicionais: Beengte Verhältnisse Zugänglichkeit zur Baustelle Dienstags und Freitag eingeschränkt

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 30/06/2026

Data de fim da duração: 12/03/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Angabe zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. siehe Formblatt 124
Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Nachweis der Ausführung vergleichbarer Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren mit einer Gesamtauftragssumme von jeweils mindestens 500.000,00 EUR ohne Umsatzsteuer durch Angaben zu der Art der Arbeiten, deren Ausführungszeitraum und dem Auftraggeber (Name und Telefonnummer).

Nachzuweisen sind zwei Referenzarbeiten. Auf gesondertes Verlangen sind Bestätigungen der Auftraggeber der betreffenden Referenzbauvorhaben über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten und den finanziellen Auftragsumfang sowie die Ausführungszeit nachzureichen.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen

Sozialkassen, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist, nicht älter als 1 Jahr -

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes nicht älter als 1 Jahr -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Berufsgenossenschaft nicht älter als 1 Jahr

- Auszug aus dem Gewerbezentralregister nicht älter als 3 Monate

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: - Nachweis der Haftpflichtversicherung

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, ist die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal anzugeben.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Auszug aus dem Gewerbezentralregister nicht älter als 3 Monate

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Auszug aus dem Handelsregister oder vergleichbares Register nicht älter als 1 Jahr

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: niedrigster Preis

Descrição: niedrigster Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ordem de importância

N.º do critério de adjudicação: 1

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: niedrigster Preis erhält die größte Gewichtung

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da

Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HLF8/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HLF8>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HLF8>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Necessário

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a recepção das propostas: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Nachforderungen sind mit einer Frist von 6 KT einzureichen

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Vergabemarkplatz Brandenburg 20.02.2026 10:00 Uhr

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: - Vereinbarung zur Umsetzung des § 6 Brandenburgisches Vergabegesetz (BbgVergG), - Vereinbarung zum Einsatz von Nachunternehmen gem. § 8 BbgVergG, - Vereinbarung zu Kontrollen gem. § 9 BbgVergG und zu Vertragsstrafe, Kündigung und Auftragssperre gem. § 10 BbgVergG. s. Vergabeunterlagen

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: s. Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Informações sobre os prazos de recurso: § 160 Abs. 3 GWB schreibt vor: Ein

Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: MAWV

Organização que recebe pedidos de participação: MAWV

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: MAWV

Número de registo: 12-121092720717219-18
Endereço postal: Köpenicker Straße 25
Cidade: Königs Wusterhausen
Código postal: 15711
Subdivisão do país (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)
País: Alemanha
Correio eletrónico: post@mawv.de
Telefone: +49 33752568823
Fax: +49 33752568826
Endereço Internet: <https://www.mawv.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Número de registo: t:03318661719
Endereço postal: Heinrich-Mann-Allee 107
Cidade: Potsdam
Código postal: 14473
Subdivisão do país (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)
País: Alemanha
Endereço Internet: <https://mwaek.brandenburg.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

9dd31b43-cc1f-40ab-ad57-2e8a3fd47441-01

Principal motivo da alteração

:

Informações agora disponíveis

Descrição

:

Änderung und Ergänzung der Bekanntmachung zu Ausschlussgründen, Eignungskriterien und Auftragsbedingungen.

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: siehe Bekanntmachung

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a15d4631-51e5-4bd7-ab97-a2a75040ce0f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 13/02/2026 12:55:26 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 108193-2026

N.º de edição do JO S: 32/2026

Data de publicação: 16/02/2026