

# 109244-2026 - Concurso

Suécia – Construção de edifícios – Takarbeten

OJ S 32/2026 16/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

## 1. Adquirente

---

### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Sollentunahem AB

Correio eletrónico: [kontakt@sollentunahem.se](mailto:kontakt@sollentunahem.se)

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

## 2. Procedimento

---

### 2.1. Procedimento

Título: Takarbeten

Descrição: Denna upphandling avser drift och avhjälpande underhåll av tak inkl. snöskottning av tak, för Sollentunahem AB.

Identificador do procedimento: 673a2fe7-9082-46e2-97cb-adf40ffd23af

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

#### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45261900 Obras de reparação e manutenção de coberturas

#### 2.1.2. Local de execução

Cidade: Sollentuna

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 14 000 000,00 SEK

#### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Takarbeten

Descrição: Denna upphandling avser drift och avhjälpande underhåll av tak inkl. snöskottning av tak, för Sollentunahem AB.

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45261900 Obras de reparação e manutenção de coberturas

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/05/2026

Data de fim da duração: 30/04/2028

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Arbetsrättsliga villkor

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://annonser.clira.io/upphandling/673a2fe7-9082-46e2-97cb-adf40ffd23af>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://annonser.clira.io/upphandling/673a2fe7-9082-46e2-97cb-adf40ffd23af>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 18/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

##### Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

##### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Sollentunahem AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Sollentunahem AB

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Sollentunahem AB

Número de registo: 559087-2445

Cidade: Sollentuna

Código postal: 192 06

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

Correio eletrónico: [kontakt@sollentunahem.se](mailto:kontakt@sollentunahem.se)

Telefone: 08-626 08 00

Endereço Internet: <https://www.sollentunahem.se/>

##### **Funções desta organização:**

Adquirente

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Sollentunahem AB

Número de registo: 2021002742

Cidade: Sollentuna

Código postal: 19147

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

Correio eletrónico: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)

Telefone: 08-561 680 00

Endereço Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

##### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: a1120e3b-5a1d-4886-aed5-7ef67d11ba5a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 13/02/2026 13:59:35 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco

Número de publicação do anúncio: 109244-2026

