

111946-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes – Tonte et fauchage des parcelles communales de la Ville d'Ottignies-Louvain-la-Neuve - Année 2026

OJ S 33/2026 17/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Ville d'Ottignies - Louvain-la-Neuve

Correio eletrónico: travaux@olln.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Tonte et fauchage des parcelles communales de la Ville d'Ottignies-Louvain-la-Neuve - Année 2026

Descrição: La présente entreprise a pour objet la réalisation de la • tonte de parcelles communales (estimée à +/- 8 passages/an) • fauchage de parcelles communales (estimée à +/- 3 passages/an sauf indication contraire dans l'inventaire (indice a et b) La présente entreprise a également pour objet de promouvoir l'emploi de personnes handicapées ou de public en difficulté - voir conditions particulières (clauses sociales voir point I.14).

Identificador do procedimento: 94f9c91e-c6dc-4efc-ab28-ae51cfd0a86

Identificador interno: PPP04R-4598/6068/2026/ID4598

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOT 1 - Tonte de parcelles communales sur le territoire d'Ottignies et Louvain-la-Neuve

Descrição: LOT 1 - Tonte de parcelles communales sur le territoire d'Ottignies et Louvain-la-Neuve

Identificador interno: 2026/ID4598 1_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

5.1.2. Local de execução

Cidade: Ottignies-Louvain-la-Neuve

Código postal: 1340-1341-1342-1348

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

Informações adicionais: Territoire d'Ottignies-Louvain-la-Neuve

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Une déclaration reprenant, d'une part, le chiffre d'affaires global de l'entreprise et, d'autre part, le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaires annuel minimal est de pour: -Le lot 1: 200.000,00 euros HTVA - Le lot 2: 150.000,00 euros HTVA

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Une liste des principaux services relatifs à la tonte prestés au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Niveau(x) minimal(aux): Pour la liste des principaux services relatifs aux tontes, celle-ci sera accompagnée de minimum cinq attestations de bonne exécution avec un montant minimal de 200.000,00 euros HTVA/an

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Nombre total d'effectifs par prestation et nombre d'effectifs par prestation répondant aux critères de clauses sociales.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Outillage, matériel et équipement technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4598/4R/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Prazo para a receção das propostas: 17/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 17/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Hôtel de ville, Salle du Conseil (rez-de-chaussée)

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Conseil d'Etat

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : CONSEIL D'ETAT

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Département des services techniques

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Conseil d'Etat

Organização que recebe pedidos de participação: Ville d'Ottignies - Louvain-la-Neuve

5.1. Lote: LOT-0002

Título: LOT 2 - Fauchage de parcelles communales sur le territoire d'Ottignies et Louvain-la-Neuve

Descrição: LOT 2 - Fauchage de parcelles communales sur le territoire d'Ottignies et Louvain-la-Neuve

Identificador interno: 2026/ID4598 2_2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

5.1.2. Local de execução

Cidade: Ottignies-Louvain-la-Neuve

Código postal: 1340-1341-1342-1348

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

Informações adicionais: Territoire d'Ottignies-Louvain-la-Neuve

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Une déclaration reprenant, d'une part, le chiffre d'affaires global de l'entreprise et, d'autre part, le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaires annuel minimal est de pour: -Le lot 1: 200.000,00 euros HTVA - Le lot 2: 150.000,00 euros HTVA

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Une liste des principaux services relatifs au fauchage prestés au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Niveau(x) minimal(aux): Pour la liste des principaux services relatifs aux fauchages, celle-ci sera accompagnée de minimum cinq attestations de bonne exécution avec un montant minimal de 150.000,00 euros HTVA/an

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Nombre total d'effectifs par prestation et nombre d'effectifs par prestation répondant aux critères de clauses sociales

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Outillage, matériel et équipement technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4598/4R/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Prazo para a receção das propostas: 17/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 17/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Hôtel de ville, Salle du Conseil (rez-de-chaussée)

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Conseil d'Etat

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : CONSEIL D'ETAT

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Département des services techniques

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Conseil d'Etat

Organização que recebe pedidos de participação: Ville d'Ottignies - Louvain-la-Neuve

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Ville d'Ottignies - Louvain-la-Neuve

Número de registo: AC

Endereço postal: Avenue des Combattants, 35

Cidade: Ottignies-Louvain-la-Neuve

Código postal: 1340

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Collège communal

Correio eletrónico: travaux@olln.be

Telefone: +32 10436111

Fax: +32 10436109

Endereço Internet: <http://www.olln.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Département des services techniques

Número de registo: 0216.689.981

Endereço postal: avenue de Veszprém 5

Cidade: Ottignies-Louvain-la-Neuve

Código postal: 1340

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Service Exploitation

Correio eletrónico: travaux@olln.be

Telefone: +32 10436200

Endereço Internet: <http://www.olln.be/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Conseil d'Etat

Número de registo: BE 0931.814.266

Endereço postal: rue de la Science 33

Cidade: Bruxelles (Etterbeek)

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@conseildetat.be

Telefone: +32 22349611

Endereço Internet: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0005

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: caa347f4-e7dd-4676-aa09-05a05f8aafd3 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 13/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Data de envio do anúncio eSender: 13/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 111946-2026

N.º de edição do JO S: 33/2026

Data de publicação: 17/02/2026