

112378-2026 - Concurso

Itália – Obras de revisão e recuperação – G026_2025 - ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO GLI EDIFICI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE
OJ S 33/2026 17/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE - Dirigente Area Affari Generali E Legali e Centrale Acquisti

Correio eletrónico: centrale.acquisti@unifi.it

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: G026_2025 - ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO GLI EDIFICI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE

Descrição: G026_2025 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO DIVISO IN N. 4 LOTTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 58 E 59 DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO GLI EDIFICI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE - CUI L01279680480202400002 - CUP B11E25000040001 - CPV 45453000-7.

Identificador do procedimento: 6fd598e1-fef0-40f6-a775-6d8edbbfa479

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45453000 Obras de revisão e recuperação

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 16 725 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 4

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lotto 1

Descrição: Centro Storico

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45453000 Obras de revisão e recuperação

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 4 194 816,20 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/051393-2025/view/detail/1>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.start.toscana.it

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TAR TOSCANA

Informações sobre os prazos de recurso: 30 giorni

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lotto 2

Descrição: Cascine, Novoli, Arcetri San Salvi

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45453000 Obras de revisão e recuperação

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 4 040 167,14 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/051393-2025/view/detail/1>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.start.toscana.it

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TAR TOSCANA

Informações sobre os prazos de recurso: 30 giorni

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lotto 3

Descrição: Edifici area ospedaliera Careggi

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45453000 Obras de revisão e recuperação

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 5 058 451,32 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/051393-2025/view/detail/1>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: www.start.toscana.it

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrônico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TAR TOSCANA

Informações sobre os prazos de recurso: 30 giorni

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Lotto 4

Descrição: Sesto Fiorentino e Calenzano

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45453000 Obras de revisão e recuperação

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 431 565,34 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/051393-2025/view/detail/1>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.start.toscana.it

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TAR TOSCANA

Informações sobre os prazos de recurso: 30 giorni

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE - Dirigente Area Affari Generali E Legali e Centrale Acquisti

Número de registo: 01279680480

Endereço postal: P.ZZA S.MARCO, 4

Cidade: Firenze

Código postal: 50121

Subdivisão do país (NUTS): Firenze (IT114)

País: Itália

Correio eletrónico: centrale.acquisti@unifi.it

Telefone: 05527571

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <http://www.unifi.it/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: TAR TOSCANA

Número de registo: 80045610484

Endereço postal: Via Ricasoli, 40

Cidade: Firenze

Código postal: 50122

Subdivisão do país (NUTS): Firenze (IT114)

País: Itália

Funções desta organização:

Instância de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

24a8c938-9b23-4633-a1d1-0f2c308cc20a-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Rettifica e proroga

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: Rettifica e proroga

Os documentos do concurso foram alterados em: 13/02/2026

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0002

Descrição das alterações: Rettifica e proroga

Os documentos do concurso foram alterados em: 13/02/2026

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0003

Descrição das alterações: Rettifica e proroga

Os documentos do concurso foram alterados em: 13/02/2026

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0004

Descrição das alterações: Rettifica e proroga

Os documentos do concurso foram alterados em: 13/02/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 6fd598e1-fef0-40f6-a775-6d8edbbfa479 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 16/02/2026 09:31:53 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano
Número de publicação do anúncio: 112378-2026
N.º de edição do JO S: 33/2026
Data de publicação: 17/02/2026