

112417-2026 - Concurso

Áustria – Construção de hotel – FHK - Hotel

OJ S 33/2026 17/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

Correio eletrónico: info@klu-airport.at

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

O adquirente é uma entidade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: FHK - Hotel

Descrição: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen
Klagenfurt

Identificador do procedimento: 726cc612-3a91-4248-8882-a121ed350a9b

Identificador interno: FHK-5/25

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação
de propostas/concurso com negociação

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212411 Construção de hotel

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios, 71240000 Serviços de
arquitetura, engenharia e planeamento, 55100000 Serviços de hotelaria, 55110000 Serviços
de alojamento em hotéis

2.1.2. Local de execução

País: Áustria

Em qualquer lugar do país em causa

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: FHK - Hotel

Descrição: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen
Klagenfurt

Identificador interno: FHK-5/25

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212411 Construção de hotel

5.1.2. Local de execução

País: Áustria

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 30/03/2026

Duração: 30 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-02

Identificador da parte do anúncio anterior: LOT-0001

Informações adicionais: Die Laufzeit der Konzession ist derzeit mit 30 bis 60 Jahren vorgesehen, wobei auch die Möglichkeit der Verlängerung für zweimal 10 Jahre vorgesehen wird. Für die Laufzeit gemäß Punkt "Laufzeit" wurde ein Wert von 30 Jahren herangezogen. Die konkrete Vertragslaufzeit wird Teil der Verhandlungen in der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens sein.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://schiefer.vemap.com>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://schiefer.vemap.com>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://schiefer.vemap.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

Número de registo: 9110015582949

Endereço postal: Flughafenstraße 60-64

Cidade: Klagenfurt

Código postal: 9020

Subdivisão do país (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

País: Áustria

Correio eletrónico: info@klu-airport.at

Telefone: +43 463415000

Fax: +43 46341500236

Endereço Internet: <https://schiefer.vemap.com>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://schiefer.vemap.com>

Perfil do adquirente: <https://schiefer.vemap.com>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0100

Nome oficial: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Número de registo: 9110019979905

Endereço postal: Fromillerstraße 20

Cidade: Klagenfurt am Wörthersee

Código postal: 9020

Subdivisão do país (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

País: Áustria

Correio eletrónico: post@lvwg-ktn.gv.at

Telefone: +43 46354350

Fax: +43 4635435029

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-9999

Nome oficial: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Número de registo: TED20

Endereço postal: Berggasse 31

Cidade: Wien

Código postal: 1090

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

Correio eletrónico: office@vemap.com

Telefone: +43 13157940

Endereço Internet: <https://www.vemap.com>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.vemap.com>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-03

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Die Teilnahmefrist wird bis 13.4.2026, 12.00 Uhr, verlängert.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96 - 04

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 19

Data de envio do anúncio: 16/02/2026 11:25:48 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 112417-2026

N.º de edição do JO S: 33/2026

Data de publicação: 17/02/2026