

112908-2026 - Concurso

França – Construção de edifícios – Construction d'un EHPAD à Crézancy (Marché public global sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, les aménagements extérieurs) (n° 260100)

OJ S 33/2026 17/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras - Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Établissement public médico-social (EPMS) de l'Agglomération de Château-Thierry

Correio eletrónico: accueil@earct.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Construction d'un EHPAD à Crézancy (Marché public global sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, les aménagements extérieurs) (n° 260100)

Descrição: Construction d'un EHPAD à Crézancy (Marché public global sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, les aménagements extérieurs) (n° 260100). Pouvoir adjudicateur : Établissement public médico-social (EPMS) de l'Agglomération de Château-Thierry : 3, Rue de la Mairie / 02850 Courtemont-Varennnes. Profil d'acheteur : <https://www.achatpublic.com> Características principais : La présente consultation a pour objet la conception et la réalisation du projet de construction d'un EHPAD, intégrant un pôle d'activités et de soins adaptés (PASA) ainsi qu'un accueil de jour (AJ), situé à Crézancy (02650). Le terrain d'assiette d'une superficie d'environ 6 140 m², comprendra des aménagements extérieurs notamment les voies de circulation, le parc de stationnement, les espaces verts, la cour logistique, les réseaux techniques enterrés, ainsi que des jardins thérapeutiques et un jardin d'accueil, pour une surface totale d'environ 2 920 m². Le terrain disposera de deux accès distincts. Le marché intègre l'ensemble des études de conception ainsi que tous les travaux de construction nécessaires à la réalisation des ouvrages. La construction du nouveau bâtiment, d'une surface de plancher d'environ 5 756 m², sera réalisée sur une parcelle libre de toute construction, située au nord de la commune de Crézancy. Le bâtiment sera développé sur deux niveaux, représentant environ 2 878 m² par niveau. Le projet prévoit la création d'un EHPAD d'environ 86 places d'hébergement permanent, comprenant exclusivement des chambres simples, ainsi que l'ensemble des locaux nécessaires au fonctionnement de l'établissement et à l'accueil du personnel. L'EHPAD comprendra notamment : - 58 places d'hébergement permanent, dont 14 places pour personnes handicapées vieillissantes, - Une unité de vie Alzheimer de 14 places, - Une unité de vie de gériopsychiatrie de 14 places, - Un pôle d'activités et de soins adaptés (PASA) de 14 places, - Un accueil de jour de 10 places, - Une cuisine

Identificador do procedimento: 848f4646-dc83-4e56-a72c-ca250d2c80c2

Identificador interno: epms_arct_mpgs_260100

Tipo de procedimento: Outro processo em múltiplas fases

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71300000 Serviços de engenharia, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

2.1.2. Local de execução

Cidade: Crézancy

Código postal: 02650

Subdivisão do país (NUTS): Aisne (FRE21)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 14 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Este procedimento será relançado

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Construction d'un EHPAD à Crézancy (Marché public global sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, les aménagements extérieurs) (n° 260100)

Descrição: Construction d'un EHPAD à Crézancy (Marché public global sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, les aménagements extérieurs) (n° 260100)

Identificador interno: epms_arct_mpgs_260100

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71300000 Serviços de engenharia, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Opções:

Descrição das opções: Décomposition en tranches : Une tranche ferme et une tranche optionnelle portant sur une durée initiale de deux ans d'exploitation-maintenance des ouvrages et des équipements, reconductible une fois pour une durée maximale de deux ans, par décision expresse du pouvoir adjudicateur. En cas d'affermissement de la tranche optionnelle, celui-ci sera notifié au titulaire par ordre de service. Cette décision interviendra au plus tard 24 mois après la réception de l'ouvrage.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Établissement public médico-social (EPMS) de l'Agglomération de Château-Thierry 3, Rue de la Mairie

Cidade: Courtemont-Varennnes
Código postal: 02850
Subdivisão do país (NUTS): Aisne (FRE21)
País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 14 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

Informação sobre os fundos da União Europeia:

Identificador dos fundos da UE: PAI (plan d'aide à l'investissement)

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Délai minimum de validité des offres : 6 mois à compter de la date limite de réception des offres. Négociation : Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres sans négociation. Si le pouvoir adjudicateur décide de négocier, la négociation sera engagée avec les candidats dont les offres, à l'examen, sont susceptibles de répondre au mieux aux besoins. Critères de sélection des groupements admis à la procédure avec négociation (phase 1) : Critères objectifs de limitation du nombre de candidats (voir RC) : • Qualité des références présentées par l'entreprise mandataire du groupement de Conception/Réalisation : 40 % • Qualité des références présentées par les architectes du groupement de Conception/Réalisation : 30 % • Note explicative des capacités techniques, professionnelles et des moyens du groupement : 20 % • Note explicative relative à la démarche RSE du groupement : 10 % Critères de sélection des offres (phase 2) (voir RC) : 1_ Prix : 55 % 2_ Valeur technique : 45 % Forme de la candidature : Conformément à l'article R. 2142-22 du Code de la commande publique, il n'est pas exigé que les groupements candidats aient une forme juridique déterminée pour la présentation d'une offre. En revanche, pour l'exécution du marché, compte tenu notamment de l'importance de la coordination du groupement, en particulier entre les phases de conception et de travaux, les groupements devront prendre la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Pour la gestion du marché et de son exécution, compte tenu de la nature des prestations, le mandataire du groupement sera l'entreprise de travaux. Composition et qualifications du groupement : Le groupement d'opérateurs économiques retenu devra être composé au moins : 1. D'une entreprise de construction tous corps d'états ou un groupement solidaire d'entreprises. 2. D'un architecte au sens de la Loi du 3 janvier 1977 sur l'architecture ou groupement solidaire d'architectes (présence obligatoire d'un architecte inscrit à l'Ordre des architectes ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n° 85-384 CEE du 10 juin 1985). 3. D'un ou plusieurs Bureaux d'études techniques regroupant, a minima, les compétences suivantes : Architecture ; Ingénierie en Structure ; Ingénierie Fluides - Thermique - CVC ; Ingénierie en Électricité ; Ingénierie Environnement ; Paysagisme ; Études acoustique ; Économie de la construction ; Coordination SSI ; Bureau d'études cuisines. Le mandataire assurera entre autres la mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination des travaux (OPC) et la mission de synthèse entre co-traitants. Les groupements peuvent présenter toute autre compétence qui leur semblerait pertinente au regard de la description du marché. Conditions de participation : Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession : Liste et description succincte des

conditions : Les candidats remettent à titre de preuve en matière de motif d'exclusion le document suivant : Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 et L.2141-11 du code de la commande publique. Le candidat peut recourir au formulaire DC1. Dans le cas d'un groupement d'opérateur économique, un formulaire DC1 commun est produit pour l'ensemble des membres du groupement. Pour plus d'informations, se reporter au règlement de consultation. Capacité économique et financière : Liste et description succincte des critères de sélection : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché publié, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Pour ce faire, il est proposé aux candidats de recourir au formulaire DC2. Dans le cas d'un groupement d'opérateurs économiques, un formulaire DC2 par opérateur économique composant le groupement est produit. Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels. Pour plus d'informations, se reporter au R.C. Capacité technique et professionnelle : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation. Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : se reporter au RC et aux niveaux minimums de capacité techniques et professionnelles exigés.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://portail.chorus-pro.gouv.fr/aife_csm/fr

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Établissement public médico-social (EPMS) de l'Agglomération de Château-Thierry

Informações sobre os prazos de recurso: Voir AAPC et DCE

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Établissement public médico-social (EPMS) de l'Agglomération de Château-Thierry

Número de registo: 20009078500011

Departamento: 02

Endereço postal: 3, Rue de la Mairie

Cidade: Courtemont-Varennes

Código postal: 02850

Subdivisão do país (NUTS): Aisne (FRE21)

País: França

Correio eletrónico: accueil@earct.fr

Telefone: 0323701878

Endereço Internet: <https://www.achatpublic.com>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_OKKiwTbMx1

Perfil do adquirente: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_OKKiwTbMx1

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b636cc4e-451f-48c8-b46f-335eccc49086 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/02/2026 11:23:22 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 112908-2026

N.º de edição do JO S: 33/2026

Data de publicação: 17/02/2026