

113026-2026 - Concurso

Irlanda – Serviços relacionados com a habitação – CFT 3911- Competitive Dialogue - Housing Development Opportunities in South Dublin County Council – 3 Lots

OJ S 33/2026 17/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: South Dublin County Council

Correio eletrónico: procurement@sdblincoco.ie

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: CFT 3911- Competitive Dialogue - Housing Development Opportunities in South Dublin County Council – 3 Lots

Descrição: South Dublin County Council is seeking applications / tenders from Developers / Landowners who are interested in developing housing and associated infrastructure in towns throughout the County with significant housing needs. Lot 1 - Provide site with planning permission, construct and deliver 5 or more housing units. This can also be a section of a larger scheme; Lot 2 - Provide site with planning permission, with 5 or more partially finished housing units, to finish out and deliver the scheme; Lot 3 - Provide site, obtain planning permission, construct and deliver 5 or more housing units housing units. This can also be a section of a larger scheme; The Council will, as part of the Competitive Dialogue process, determine the allocation of a solution to a Lot. Lots are indicative only and may be adjusted during the Competitive Dialogue process.

Identificador do procedimento: a0d830f6-da3d-4278-a07b-082c441358f1

Tipo de procedimento: Diálogo concorrencial

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70333000 Serviços relacionados com a habitação

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45100000 Preparação dos locais para construção, 45210000 Construção de edifícios, 45220000 Obras de engenharia civil e construção de estruturas, 45300000 Instalações em edifícios, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 45211100 Obras para construção de moradias

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot 1 - Provide site with planning permission, construct and deliver 5 or more housing units

Descrição: South Dublin County Council is seeking applications / tenders from Developers / Landowners who are interested in developing housing and associated infrastructure in towns throughout the County with significant housing needs. Lot 1 - Provide site with planning permission, construct and deliver 5 or more housing units. This can also be a section of a larger scheme; Lot 2 - Provide site with planning permission, with 5 or more partially finished housing units, to finish out and deliver the scheme; Lot 3 - Provide site, obtain planning permission, construct and deliver 5 or more housing units housing units. This can also be a section of a larger scheme; The Council will, as part of the Competitive Dialogue process, determine the allocation of a solution to a Lot. Lots are indicative only and may be adjusted during the Competitive Dialogue process.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70333000 Serviços relacionados com a habitação

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45100000 Preparação dos locais para construção, 45210000 Construção de edifícios, 45220000 Obras de engenharia civil e construção de estruturas, 45300000 Instalações em edifícios, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 45211100 Obras para construção de moradias

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Green procurement will be included in Stage 3 of this Competitive Dialogue tender

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A mitigação das alterações climáticas

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica da UE

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 06/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7523039>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7523039>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 20/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: South Dublin County Council

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: South Dublin County Council

Organização responsável pelo tratamento das propostas: South Dublin County Council

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot 2 - Provide site with planning permission, with 5 or more partially finished housing units, to finish out and deliver the scheme

Descrição: South Dublin County Council is seeking applications / tenders from Developers / Landowners who are interested in developing housing and associated infrastructure in towns throughout the County with significant housing needs. Lot 1 - Provide site with planning permission, construct and deliver 5 or more housing units. This can also be a section of a larger scheme; Lot 2 - Provide site with planning permission, with 5 or more partially finished housing units, to finish out and deliver the scheme; Lot 3 - Provide site, obtain planning permission, construct and deliver 5 or more housing units housing units. This can also be a section of a larger scheme; The Council will, as part of the Competitive Dialogue process, determine the allocation of a solution to a Lot. Lots are indicative only and may be adjusted during the Competitive Dialogue process.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70333000 Serviços relacionados com a habitação

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45100000 Preparação dos locais para construção, 45210000 Construção de edifícios, 45220000 Obras de engenharia civil e construção de estruturas, 45300000 Instalações em edifícios, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 45211100 Obras para construção de moradias

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Green procurement will be included in Stage 3 of this Competitive Dialogue tender

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A mitigação das alterações climáticas

CrITÉrios de contratos públicos ecológicos: CrITÉrios de contratação pública ecológica da UE

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 06/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7523039>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7523039>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 20/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: South Dublin County Council

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: South Dublin County Council

Organização responsável pelo tratamento das propostas: South Dublin County Council

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lot 3 - Provide site, obtain planning permission, construct and deliver 5 or more housing units housing units. This can also be a section of a larger scheme

Descrição: South Dublin County Council is seeking applications / tenders from Developers / Landowners who are interested in developing housing and associated infrastructure in towns throughout the County with significant housing needs. Lot 1 - Provide site with planning permission, construct and deliver 5 or more housing units. This can also be a section of a larger scheme; Lot 2 - Provide site with planning permission, with 5 or more partially finished housing units, to finish out and deliver the scheme; Lot 3 - Provide site, obtain planning permission, construct and deliver 5 or more housing units housing units. This can also be a section of a larger scheme; The Council will, as part of the Competitive Dialogue process, determine the allocation of a solution to a Lot. Lots are indicative only and may be adjusted during the Competitive Dialogue process.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70333000 Serviços relacionados com a habitação

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45100000 Preparação dos locais para construção, 45210000 Construção de edifícios, 45220000 Obras de engenharia civil e construção de estruturas, 45300000 Instalações em edifícios, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 45211100 Obras para construção de moradias

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Green procurement will be included in Stage 3 of this Competitive Dialogue tender

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A mitigação das alterações climáticas

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica da UE

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 06/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7523039>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7523039>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 20/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: South Dublin County Council

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: South Dublin County Council

Organização responsável pelo tratamento das propostas: South Dublin County Council

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: South Dublin County Council

Número de registo: 9509808P

Endereço postal: County Hall, Tallaght, Dublin 24, D24 YNN5

Cidade: Dublin

Código postal: D24 YNN5

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correio eletrónico: procurement@sducubincoco.ie

Telefone: +3531 4149320

Endereço Internet: <https://www.sdcc.ie>

Perfil do adquirente: <https://www.sdcc.ie>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: The High Court of Ireland

Número de registo: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland

Endereço postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Cidade: Dublin

Código postal: D07 WDX8

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correio eletrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefone: +353 1 8886000

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: European Dynamics S.A.

Número de registo: 002024901000

Departamento: European Dynamics S.A.

Cidade: Athens

Código postal: 15125

Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

País: Grécia

Correio eletrónico: eproc-esender@eurodyn.com

Telefone: +30 2108094500

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9226272f-8983-45e1-a30c-437cb91a88a5 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 13/02/2026 15:34:26 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 113026-2026

N.º de edição do JO S: 33/2026

Data de publicação: 17/02/2026