

# 113718-2026 - Concurso

**Bélgica – Equipamento de refrigeração – Vernieuwen koelmachine op campus MER (Blok E)**  
**OJ S 33/2026 17/02/2026**  
**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração**  
**Fornecimentos**

## 1. Adquirente

---

### 1.1. Adquirente

Nome oficial: AZORG vzw

Correio eletrónico: [els.ermens@azorg.be](mailto:els.ermens@azorg.be)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

## 2. Procedimento

---

### 2.1. Procedimento

Título: Vernieuwen koelmachine op campus MER (Blok E)

Descrição: Opdracht voor het vervangen van een bestaande koelinstallatie op Campus Merestraat, 9300 Aalst Inbegrepen in de opdracht: 1/ Werken aan bestaande installaties, inclusief veilig buiten dienst stellen, leeglaten, beschermen en opnieuw in dienst nemen 2/ Stalen leidingen voor verwarming en ijswater, inclusief lassen, ophangingen, uitzetvoorzieningen, doorvoeren en bevestigingen 3/ Kraanwerk en regelorganen (afsluiters, vlinderkranen, strangregelventielen, terugslagkleppen, aftapkranen), volledig bereikbaar, vervangbaar en geïsoleerd 4/ Automatische ontluchting van de installaties 5/ Thermische en dampdichte isolatie van alle leidingen, kraanwerk en toestellen, inclusief water- en UV-bestendige afwerking voor buitentoepassingen 6/ Verwarmingslinten voor vorstbeveiliging van leidingen, inclusief regeling, elektrische voeding en GBS-melding 7/ Luchtgekoelde waterkoelmachine met frequentiegestuurde schroefcompressoren, inclusief levering, plaatsing, opstart, testen en volledige integratie met het Siemens GBS 8/ Sokkels en metalen structuren, inclusief trillings- en geluidsdemping 9/ Proeven, keuringen en inregelingen, inclusief dichtheidsproeven, hydraulische inregeling en functionele testen 10/ Identificatie en labeling van toestellen, leidingen en elektrische bekabeling 11/ As-built- en PID-dossier, digitaal aan te leveren bij voorlopige oplevering 12/ Opkuis van alle geplaatste installaties 13/ Verplichte opties

Identificador do procedimento: 8d4c0815-eff9-4fe7-8c8a-aa1260b893f0

Identificador interno: PPP0VJ-915/6084/2025/EE/TD/074 koelmachine campus MER (Blok E)

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

#### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 42513200 Equipamento de refrigeração

#### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

País: Bélgica

### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

País: Bélgica

### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Vernieuwen koelmachine op campus MER (Blok E)

Descrição: Opdracht voor het vervangen van een bestaande koelinstallatie op Campus Merestraat, 9300 Aalst Inbegrepen in de opdracht: 1/ Werken aan bestaande installaties, inclusief veilig buiten dienst stellen, leeglaten, beschermen en opnieuw in dienst nemen 2/ Stalen leidingen voor verwarming en ijswater, inclusief lassen, ophangingen, uitzetvoorzieningen, doorvoeren en bevestigingen 3/ Kraanwerk en regelorganen (afsluiters, vlinderkranen, strangregelventielen, terugslagkleppen, aftapkranen), volledig bereikbaar, vervangbaar en geïsoleerd 4/ Automatische ontluchting van de installaties 5/ Thermische en dampdichte isolatie van alle leidingen, kraanwerk en toestellen, inclusief water- en UV-bestendige afwerking voor buitentoepassingen 6/ Verwarmingslinten voor vorstbeveiliging van leidingen, inclusief regeling, elektrische voeding en GBS-melding 7/ Luchtgekoelde waterkoelmachine met frequentiegestuurde schroefcompressoren, inclusief levering, plaatsing, opstart, testen en volledige integratie met het Siemens GBS 8/ Sokkels en metalen structuren, inclusief trillings- en geluidsdemping 9/ Proeven, keuringen en inregelingen, inclusief dichtheidsproeven, hydraulische inregeling en functionele testen 10/ Identificatie en labeling van toestellen, leidingen en elektrische bekabeling 11/ As-built- en PID-dossier, digitaal aan te leveren bij voorlopige oplevering 12/ Opkuis van alle geplaatste installaties 13/ Verplichte opties

Identificador interno: 2025/EE/TD/074 koelmachine campus MER (Blok E)\_1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 42513200 Equipamento de refrigeração

Classificação adicional (cpv): 42500000 Equipamento de refrigeração e ventilação, 42513290 Equipamento de refrigeração para uso comercial, 42531000 Peças para equipamento de refrigeração

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Moorselbaan 164

Cidade: Aalst

Código postal: 9300

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

País: Bélgica

Informações adicionais: AZORG campus Merestraat

#### 5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: Een document uitgaande van een erkend accountingkantoor of revisor met vermelding van de Z scoren (Altman) van de aanbiedende partij.

Berekeningswijze in geval van private onderneming:  $0,717 \times \text{werkkapitaal} / \text{totale bezittingen} + 0,847 \times \text{totaal van ingehouden winsten} / \text{totale bezittingen} + 3,107 \times \text{winst voor belastingen en intrest} / \text{totale bezittingen} + 0,420 \times \text{boekwaarde van de bezittingen} / \text{boekwaarde van de schulden} + 0,998 \times \text{omzet} / \text{totale bezittingen}$ . Minimumeisen: Uit de behaalde score moet een gezonde financiële toestand blijken. Deze score dient dan ook hoger te zijn dan 1,8. De score dient bevestigd te worden door boekhouder of revisor, met vermelding van naam en erkenningsnummer.

Critério: Referências sobre entregas especificadas

Descrição do critério de seleção: Er worden minimum 3 en maximum 5 referenties voorgelegd van een gelijkaardige levering en installatie over de laatste 3 boekjaren. Elke referentie vermeldt bovendien volgende gegevens: - Coördinaten (naam opdrachtgever, adres, contactpersoon en telefoonnummer) voor een referentiecheck De referentie moet gaan over een gelijkaardige configuratie in een gelijke orde van grootte als wordt gevraagd in het bestek. Referenties die niet voldoen aan de hierboven vermelde criteria, worden niet weerhouden en leiden tot een substantiële onregelmatigheid. Indien een inschrijver geen referenties kan voorleggen (vb. beginnende activiteit, andere) dient de inschrijver op straffe van nietigheid een grondige motivatie te geven in de offerte. Minimumeisen: Minimum 3 referenties

##### **Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:**

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Custo

Descrição: TCO - Total cost of ownership

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Kwaliteit en service

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/915/VJ/2025>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições do procedimento:**

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 23/03/2026

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variante: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (5 % op post 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; Borg 5% enkel op waarde van de posten tot en met de voorlopige oplevering (post 1 en post 2))

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 27/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: .

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Technische Dienst

Organização que recebe pedidos de participação: AZORG vzw

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: AZORG vzw

Número de registo: BE 1005.154.085

Endereço postal: Moorselbaan 164

Cidade: Aalst

Código postal: 9300  
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Aalst (BE231)  
País: Bélgica  
Ponto de contacto: Els Ermens  
Correio eletrónico: [els.ermens@azorg.be](mailto:els.ermens@azorg.be)  
Telefone: +32 53728746  
Fax: +32 53724586  
Endereço Internet: <http://www.azorg.be/>

**Funções desta organização:**

Adquirente  
Organização que recebe pedidos de participação

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Technische Dienst  
Número de registo: TD  
Endereço postal: Merestraat 80  
Cidade: Aalst  
Código postal: 9300  
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Aalst (BE231)  
País: Bélgica  
Ponto de contacto: Bart Van Geert  
Correio eletrónico: [bart.vangeert@asz.be](mailto:bart.vangeert@asz.be)  
Telefone: +32 53764826  
Fax: +32 53764893  
Endereço Internet: <http://www.asz.be/>

**Funções desta organização:**

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Raad van State  
Número de registo: BE 0931.814.266  
Endereço postal: Wetenschapsstraat 33  
Cidade: Brussel  
Código postal: 1040  
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
País: Bélgica  
Correio eletrónico: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Telefone: +32 22349611  
Endereço Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=nl>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-0004**

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Número de registo: BE 0475.480.736  
Cidade: Antwerpen / Anvers  
Código postal: 2000  
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
País: Bélgica  
Correio eletrónico: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefone: +32 3 294 30 51

**Funções desta organização:**

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

**8.1. ORG-0005**

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefone: +32 2 740 80 00

**Funções desta organização:**

TED eSender

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar

:

90084ac7-08ea-4bc3-a33c-6b2e497dcb05-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Beste, Bij de publicatie is het attest voor plaatsbezoek niet meegekomen. Gelieve voor de indiening van de kandidaatstelling contact op te nemen met onze technische dienst voor een plaatsbezoek. De gegevens staan in de selectieleidraad onder I.6. De bijlage B is bij deze toegevoegd aan de opdrachtdocumenten. De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 13/02/26.

**10.1. Alteração**

Identificador da secção: PROCEDURE

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 83dbc563-2ebe-493b-86ec-abd7344023fa - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 13/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Data de envio do anúncio eSender: 13/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 113718-2026

N.º de edição do JO S: 33/2026

Data de publicação: 17/02/2026