

114956-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura para edifícios – Kreis Groß-Gerau, Bau zweigeschossiges Modulgebäude Schillerschule
OJ S 34/2026 18/02/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau , für den Kreis Groß-Gerau
Correio eletrónico: kvz@kreisgg.de
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Kreis Groß-Gerau, Bau zweigeschossiges Modulgebäude Schillerschule
Descrição: Objektplanung Architektur
Identificador do procedimento: 4232f321-da4a-404d-bb65-5e0b61539f29
Identificador interno: 26/014
Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Jahnstr. 11
Cidade: Groß-Gerau
Código postal: 64521
Subdivisão do país (NUTS): Groß-Gerau (DE717)
País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:
Corrupção:
Participação numa organização criminosa:
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:
Fraude:
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:
Insolvência:
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:
Ativos sob gestão por um liquidatário:
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Falta profissional grave:
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:
Violação das obrigações no domínio da legislação social:
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:
Atividades suspensas:
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Kreis Groß-Gerau, Bau zweigeschossiges Modulgebäude Schillerschule
Descrição: Planung des Neubaus einer zweigeschossigen Modulgebäudes mit Mensa und Verwaltungsflächen Gegenstand des Vertrages sind die Leistungsphasen 1-9, Objektplanung Architektur gemäß HOAI 2021 und Anlagen zum Vertragsentwurf 1-7.
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026
Data de fim da duração: 01/02/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso
Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Geeignete Referenzen gemäß § 46 (3) Nr. 1 VgV. Es sind drei Referenzen einzureichen. Folgende Mindeststandards sind einmal abzubilden: Es ist nicht erforderlich, dass jede einzelne Referenz alle 7 Anforderungen abdeckt, jedoch müssen die eingereichten Referenzen zusammen alle Anforderungen erfüllen. • Mindestens eine Referenz nach öffentlichen Vergabevorschriften für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 99 GWB • Mindestens eine Referenz im Bereich Schulbau • Mindestens eine Referenz im Bereich Modulare Bauweise • Mindestens eine Referenz im Bereich Mensa mit Mensaküche • Mindestens eine Referenz mit einem vergleichbaren Schwierigkeitsgrad (Honorarzone III oder höher) • Mindestens eine Referenz: Baukosten (KG 200,300,400,500) >= 6.000.000 € (Netto) Neubau. • LP 1 bis LP9 bearbeitet Bevorzugt sollen Referenzen mit den für das Projekt vorgesehenen Projektleiter und Bauleiter eingereicht werden.

Os critérios serão utilizados para seleccionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Der Bewerber hat den Nachweise der Berufszulassung und Berufsausübungsberechtigung durch Eintrag in ein Berufs- oder Handelsregister gemäß § 75 Abs. (1), (2), (3) VgV zum Architekten zu erbringen. Der Bewerber hat die durchschnittliche Anzahl der technischen Mitarbeiter einschließlich Büroinhaber/n und freie/n Mitarbeiter/n (ohne Praktikanten und Hilfskräfte) der letzten drei Jahre gem. § 46 (3) Nr. 8 VgV (je Jahr 2022, 2023, 2024) anzugeben. Im Bereich Planung Gebäude und Innenräume gem. §34ff. HOAI 2021 sind mind. 5 Dipl.-Ing./Master/Bachelor (oder vergleichbar) nachzuweisen. Die doppelte Zählung der Planer in den Bereichen Planung Gebäude und Innenräume gem. §34 ff. HOAI 2021 und Bauüberwachung ist möglich. In der Nennung der Gesamtzahl der Mitarbeiter ist nur die tatsächliche Anzahl einzutragen. Ausschlusskriterium.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung gemäß §45 (4) Nr. 2 VgV zu erbringen. Der Bewerber hat gemäß § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV den Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Euro (brutto) nachzuweisen. Dabei ist der jährliche Gesamthonorarumsatz im Bereich der Objektplanung gemäß § 34 HOAI 2021 maßgeblich. Sofern der Bewerber Teil einer Bergergemeinschaft ist, wird der Umsatz aller Mitglieder zusammengerechnet. Der durchschnittliche jährliche Umsatz muss mindestens 1.000.000 € netto betragen.

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Bürovorstellung/ Organisatorische Projektbearbeitung

Descrição: Bürovorstellung/ Organisatorische Projektbearbeitung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Projektumsetzung (anhand eines Referenzprojekts)

Descrição: Projektumsetzung (anhand eines Referenzprojekts)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Honorarparameter

Descrição: Honorarparameter

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19c6ba66c1b-2bb98957b291891](https://www.had.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19c6ba66c1b-2bb98957b291891)

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 13/04/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.had.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 19/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: --

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Leistungsbeginn Juli 2026

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Informações sobre os prazos de recurso: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau , für den Kreis Groß-Gerau

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau , für den Kreis Groß-Gerau

Número de registo: 06433000-KV-32

Endereço postal: Wilhelm-Seipp-Strasse 4

Cidade: Groß-Gerau

Código postal: 64521

Subdivisão do país (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Kommunales Vergabezentrum Kreis Groß-Gerau

Correio eletrónico: kvz@kreisgg.de

Telefone: +49 6152989-0

Endereço Internet: <https://www.kreisgg.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Central de compras que adjudica contratos públicos ou celebra acordos-quadro para trabalhos de obras, fornecimentos ou serviços destinados a outros adquirentes

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registo: DE812056745

Endereço postal: Wilhelminenstraße 1 - 3

Cidade: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefone: +49 6151-126603

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 990b31d0-7d47-406b-9e7c-6c293f94a50a - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 17/02/2026 14:44:37 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 114956-2026
N.º de edição do JO S: 34/2026
Data de publicação: 18/02/2026