

115633-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central – EXPLOITATION DE CHAUFFERIES ET SOUS-STATIONS - Patrimoine d'Archipel habitat - Office public de l'habitat de Rennes Métropole

OJ S 34/2026 18/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

Correio eletrónico: c.goude@archipel-habitat.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: EXPLOITATION DE CHAUFFERIES ET SOUS-STATIONS - Patrimoine d'Archipel habitat - Office public de l'habitat de Rennes Métropole

Descrição: EXPLOITATION DE CHAUFFERIES ET SOUS-STATIONS - Patrimoine d'Archipel habitat - Office public de l'habitat de Rennes Métropole

Identificador do procedimento: 9f7f3323-919c-4c35-9549-d0ce154b01c2

Identificador interno: 26-004

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 6

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 6

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot 1 - EXPLOITATION DE CHAUFFERIES ET SOUS-STATIONS de 38 chaufferies gaz, PAC collectives et 7 installations solaires collectives (1724 logements)

Descrição: EXPLOITATION DE CHAUFFERIES ET SOUS-STATIONS de 38 chaufferies gaz, PAC collectives et 7 installations solaires collectives (1724 logements)

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 5 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://archipel-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_33795_1146596.html

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.e-marchespublics.com

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/03/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 150 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot 2 - EXPLOITATION DE CHAUFFERIES ET SOUS-STATIONS de 26 sous-stations de réseau de chaleur urbain (1389 logements)

Descrição: EXPLOITATION DE CHAUFFERIES ET SOUS-STATIONS de 26 sous-stations de réseau de chaleur urbain (1389 logements)

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 5 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://archipel-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_33795_1146596.html

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.e-marchespublics.com

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/03/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 150 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lot 3 - EXPLOITATION DE CHAUFFERIES ET SOUS-STATIONS de 21 sous-stations de réseau de chaleur urbain (1803 logements + 2 locaux d'activité)

Descrição: EXPLOITATION DE CHAUFFERIES ET SOUS-STATIONS de 21 sous-stations de réseau de chaleur urbain (1803 logements + 2 locaux d'activité)

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 5 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://archipel-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_33795_1146596.html

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.e-marchespublics.com

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/03/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 150 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Lot 4 - EXPLOITATION DE CHAUFFERIES ET SOUS-STATIONS de 16 Foyers, EHPAD, logements étudiants (équivalent 1094 logements)

Descrição: EXPLOITATION DE CHAUFFERIES ET SOUS-STATIONS de 16 Foyers, EHPAD, logements étudiants (équivalent 1094 logements)

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 5 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://archipel-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_33795_1146596.html

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: www.e-marchespublics.com

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/03/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 150 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Lot 5 - EXPLOITATION DE CHAUFFERIES ET SOUS-STATIONS de 1 chaufferie Bois /gaz (52 logements)

Descrição: EXPLOITATION DE CHAUFFERIES ET SOUS-STATIONS de 1 chaufferie Bois /gaz (52 logements)

Identificador interno: 5

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 5 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://archipel-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_33795_1146596.html

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.e-marchespublics.com

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/03/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 150 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Lot 6 - EXPLOITATION DE CHAUFFERIES ET SOUS-STATIONS d'un chauffage collectif électrique (190 logements)

Descrição: EXPLOITATION DE CHAUFFERIES ET SOUS-STATIONS d'un chauffage collectif électrique (190 logements)

Identificador interno: 6

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 5 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://archipel-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_33795_1146596.html

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.e-marchespublics.com

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/03/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 150 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

Número de registo: 45220075100025

Endereço postal: 3 place de la communauté

Cidade: Rennes

Código postal: 35000

Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: França

Correio eletrónico: c.goude@archipel-habitat.fr

Telefone: +33 299222648

Perfil do adquirente: <https://archipel-habitat.e-marchespublics.com>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES

Número de registo: 173 500 059 00014

Cidade: RENNES

Código postal: 35000

Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: França

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: DEMATIS

Número de registo: 45072478600030

Cidade: Paris

Código postal: 75015

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Correio eletrónico: contact@dematis.com

Telefone: +33 172365548

Endereço Internet: www.dematis.com

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 84ec51fc-2342-4e5b-b646-99492c17b4f6 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 17/02/2026 12:30:07 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 115633-2026

