

115921-2026 - Concurso

França – Obras de revisão e recuperação – Pôle Aéronautique Jean Sarrail d'Istres - Concession relative aux travaux, à l'exploitation et à l'entretien-maintenance du bâtiment dit façade administrative

OJ S 34/2026 18/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SPL POLE AERONAUTIQUE ISTRES-ETANG DE BERRE

Correio eletrónico: fcordat@poleaeronautique-istres.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Pôle Aéronautique Jean Sarrail d'Istres - Concession relative aux travaux, à l'exploitation et à l'entretien-maintenance du bâtiment dit façade administrative

Descrição: Le concessionnaire sera chargé des missions suivantes, à ses risques et dans les conditions qui seront définies dans le contrat de concession et ses annexes : - La conception et la réalisation des travaux de réhabilitation du bâtiment de bureaux « façade administrative » - L'exploitation, l'entretien-maintenance et la mise en uvre des travaux de gros-entretien-renouvellement (GER) en cohérence avec la durée totale de la concession (40 ans) - La gestion locative des surfaces de bureaux - Le financement de la concession

Identificador do procedimento: 7756da52-5030-49f1-92ee-7928fc12aca5

Identificador interno: CC2026/01

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

Principais características do processo: Les candidats produiront un dossier de candidature incluant les rubriques suivantes : Au titre de l'habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession : 1. Une lettre de candidature (formulaires DC1 et DC2) datée et signée en original par une personne habilitée à engager le candidat (preuve à apporter) et, en cas de groupement candidat, les coordonnées de chacun des membres du groupement, le nom du mandataire unique, le caractère conjoint ou solidaire du groupement et l'habilitation du mandataire à signer la candidature du groupement candidat. 2. Pour les sociétés françaises, le numéro unique d'identification prévu par l'article 2 de la loi n°94-126 du 11 février 1994 relative à l'initiative et à l'entreprise individuelle et délivré par l'Institut national de la statistique et des études économiques (numéro SIREN) du candidat ; pour les sociétés étrangères, l'inscription au registre professionnel ; 3. Une déclaration sur l'honneur du candidat attestant : - Qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L. 3123-1 à L. 3123-14 du code de la commande publique ; - Que les renseignements et les documents relatifs à ses capacités et à ses aptitudes, exigés en application des articles L. 3123-18, L. 3123-19 et L. 3123-21 et dans les conditions fixées aux articles R. 3123-1 à R. 3123-8 du code de la commande publique sont exacts ; 4. Un

certificat délivré par les administrations et organismes compétents, datant de moins de 6 mois, pour justifier que le candidat a satisfait aux obligations prévues à l'article L. 3123-2 du code de la commande publique en matière fiscale et sociale. Il est précisé que les informations visées aux items 2, 3 et 4 ci-dessus sont fournies pour chaque co-traitant et sous-traitant le cas échéant. Au titre de la capacité économique et financière : Les états financiers des 3 derniers exercices approuvés, ou des derniers exercices disponibles dans l'hypothèse où la date de création ou du début de l'activité du candidat, du co-traitant ou du sous-traitant le cas échéant serait inférieure à 3 ans. Le candidat doit, par ailleurs, identifier la part de chiffre d'affaires pouvant être considérée comme étant en relation avec les prestations, objet du contrat de concession, en précisant le critère utilisé (entretien-maintenance et GER d'ensembles immobiliers, travaux de rénovation et de réhabilitation, suivi et financement de projet, gestion immobilière - actifs et locatives - comprenant notamment des baux commerciaux). Il est précisé que les informations visées ci-dessus sont fournies pour chaque candidat (en cas de candidat se présentant seul) et, le cas échéant, pour chaque co-traitant ou sous-traitant. Les candidats devront présenter le niveau minimum de capacité suivant (article R. 3123-4 du code de la commande publique) et en justifier dans leur dossier de candidature : montant minimum de chiffre d'affaires exigé sur les trois derniers exercices approuvés (ou les derniers exercices disponibles si la date de création ou début d'activité du candidat est inférieure à 3 ans) : 20 millions d'euros HT pour l'ensemble du groupement ou le candidat unique s'il se présente seul. Les candidatures ne satisfaisant pas au critère minimum de capacité énoncé ci-dessus ne seront pas retenues. Au titre de la capacité technique et professionnelle : 1. Les références passées ou en cours dont le candidat peut se prévaloir, au cours des 5 dernières années, dans les domaines suivants : - En matière de travaux de rénovation et de réhabilitation ; - En matière d'entretien-maintenance et de GER d'ensembles immobiliers ; - En matière de gestion immobilière (actifs et locatives) comprenant notamment des baux commerciaux. Seront précisés pour chaque référence : - La désignation du maître d'ouvrage, - l'objet du contrat, - la localisation et la description de l'opération - les missions confiées, - le montant des travaux, - la date de livraison, - le chiffre d'affaires annuel en phase exploitation, - toute autre information que le candidat jugera utile. 2. Les certifications de qualification professionnelle détenus par le candidat en lien avec les missions objet du contrat 3. Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années, ou depuis la date de création de la société si cette dernière date de moins de trois ans 4. Les Curriculum Vitae des principaux intervenants que le candidat envisage de mobiliser pour l'exécution du contrat, indiquant notamment les fonctions, titres d'étude et références personnelles sur les missions objet du contrat, ainsi que le nombre d'années d'expérience dans la fonction pressentie dans le cadre du contrat. Il est précisé que les informations visées aux items 1 à 4 ci-dessus sont fournies pour chaque candidat (en cas de candidat se présentant seul) et, le cas échéant, pour chaque co-traitant ou sous-traitant. Les candidats devront présenter les niveaux minimums de capacité suivants (article R. 3123-4 du code de la commande publique) et en justifier dans leur dossier de candidature :
Compétences obligatoires : • Exécution des travaux de réhabilitation (direction des travaux, OPC) • Études techniques spécialisées (façades, enveloppe du bâtiment, thermique, électricité courants forts et faibles, CVC plomberie, appareils élévateurs, acoustique, économie de la construction) • Entretien-maintenance dans le domaine immobilier • Exploitation commerciale / Gestion locative Les candidatures ne présentant pas le panel minimum de compétences énoncé ci-dessus ne seront pas retenues.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45453000 Obras de revisão e recuperação

Classificação adicional (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspecção, 70332200 Serviços de administração de propriedades comerciais, 70332000 Serviços de administração de propriedades não residenciais

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: POLE AERONAUTIQUE JEAN SARRAIL - 13800 ISTRES

Cidade: ISTRES

Código postal: 13800

Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: França

Informações adicionais: La valeur estimée correspond au cumul du chiffre d'affaires prévisionnel sur la durée totale de la concession, hors refacturation des charges aux locataires. Il s'agit d'une estimation en euros constants HT, valeur 01/01/2026.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 18 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Le contrat de concession est passé en application des articles L3120-1 à L3125-2 et R3121-1 à R3125-7 du code de la commande publique. Les phases de remise des candidatures et des offres sont disjointes. Le présent avis de concession ne concerne que la phase de candidatures. Limitation du nombre de candidats admis à remettre une offre en application des articles R3123-11 à R3123-13 : Nombre minimal envisagé : 3 / Nombre maximal : 5 Critères de jugement des candidatures : • Critère n°1 : capacité professionnelle (références du candidat, certifications professionnelles détenues) • Critère n°2 : Moyens humains (effectif mobilisable, panel des compétences détenues, qualifications professionnelles des personnes chargées de l'exécution du contrat de concession) • Critère n°3 : Capacité financière (chiffres d'affaires des trois derniers exercices approuvés ou des derniers exercices disponibles si la date de création ou début d'activité du candidat est inférieure à 3 ans) Les candidatures seront classées suivant les critères hiérarchisés ci-dessus. Dans le cadre de la consultation, l'acheteur n'autorise pas les sociétés à présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois en qualité de candidat individuel, de membre d'un ou plusieurs groupements candidats ou de sous-traitant au sein de plusieurs candidatures. La forme du groupement n'est pas imposée au stade de la procédure de passation.

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Motivos relacionados com condenações penais: Exclusion de participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L. 3123-1 à L. 3123-14 du code de la commande publique.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Pôle Aéronautique Jean Sarrail d'Istres – Concession relative aux travaux, à l'exploitation et à l'entretien-maintenance du bâtiment dit façade administrative

Descrição: Le concessionnaire sera chargé des missions suivantes, à ses risques et dans les conditions qui seront définies dans le contrat de concession et ses annexes : - La conception et la réalisation des travaux de réhabilitation du bâtiment de bureaux « façade administrative »

- L'exploitation, l'entretien-maintenance et la mise en œuvre des travaux de gros-entretien-renouvellement (GER) en cohérence avec la durée totale de la concession (40 ans) - La gestion locative des surfaces de bureaux - Le financement de la concession
Identificador interno: CC2026/01

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45453000 Obras de revisão e recuperação

Classificação adicional (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspecção, 70332200 Serviços de administração de propriedades comerciais, 70332000 Serviços de administração de propriedades não residenciais

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: POLE AERONAUTIQUE JEAN SARRAIL

Cidade: ISTRES

Código postal: 13800

Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 480 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 18 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.achatpublic.com>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 26/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: SPL POLE AERONAUTIQUE ISTRES-ETANG DE BERRE

Informações sobre os prazos de recurso: Recours susceptibles d'être formés auprès du

Tribunal administratif compétent : - Référé précontractuel avant la signature du contrat (art.

L551-1 et s. Code de justice administrative) - Le cas échéant référé contractuel après

signature du contrat (art. L551-13 et s. Code de justice administrative) - Recours en validité du

contrat par les tiers au contrat un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SPL POLE AERONAUTIQUE ISTRES-ETANG DE BERRE

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: SPL POLE AERONAUTIQUE ISTRES-ETANG DE BERRE

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: SPL POLE AERONAUTIQUE ISTRES-ETANG DE BERRE

Número de registo: 81319030300012

Endereço postal: CITE D'ENTREPRISES NOUVELLES (20), 25 AVENUE DU TUBE

Cidade: Istres

Código postal: 13800

Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: França

Ponto de contacto: Frédéric CERDAT

Correio eletrónico: fcordat@poleaeronautique-istres.fr

Telefone: 0442117807

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_tlznBwaDxw

Perfil do adquirente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4b2155c5-69f8-4379-8278-9bd7cee03a36 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 19

Data de envio do anúncio: 17/02/2026 11:34:07 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 115921-2026

N.º de edição do JO S: 34/2026

Data de publicação: 18/02/2026