

116323-2026 - Concurso

Polónia – Supervisão de trabalhos de construção – Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”
OJ S 34/2026 18/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Miasto Gorzów Wielkopolski

Correio eletrónico: zampubl@um.gorzow.pl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”

Descrição: Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru polegająca na pełnieniu nadzoru nad realizacją robót, w tym nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz polegająca na pełnieniu kontroli nad realizacją umowy o poprawę efektywności energetycznej (umowa EPC) na etapie inwestycyjnym, raportowaniu, a także na współpracy z Zamawiającym oraz rozliczaniu rzeczowym i finansowym projektu realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej” w podziale na trzy zadania częściowe.

Identificador do procedimento: 0ce3bee6-2954-4fb2-a10d-880be43c24a8

Identificador interno: GIM.271.1.2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71247000 Supervisão de trabalhos de construção

Classificação adicional (cpv): 71520000 Serviços de supervisão da construção, 71320000

Serviços de concepção técnica, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71314300

Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético, 71314000 Serviços

relacionados com a energia e afins, 71314310 Serviços de engenharia térmica de edifícios,

79421000 Serviços de gestão de projectos, excepto projectos de construção, 72224000

Serviços de consultoria em gestão de projectos, 66171000 Serviços de consultoria financeira

2.1.2. Local de execução

Cidade: Gorzów Wielkopolski

Código postal: 66-400

Subdivisão do país (NUTS): Gorzowski (PL431)

País: Polónia

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych - Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych

2.1.5. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Zadanie częściowe nr 1

Descrição: Zakres zadania częściowego nr 1 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 1, ul. Wróblewskiego 50; 2) Przedszkole Miejskie nr 33, ul. Walczaka 4; 3) Przedszkole Miejskie nr 29, ul. Wróblewskiego 48; 4) Przedszkole Miejskie nr 30, ul. Taczaka 1a; 5) Szkoła Podstawowa nr 21, ul. Taczaka 1; 6) Zespół Szkół Gastronomicznych, ul. Okólna 35.

Identificador interno: Część nr 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71247000 Supervisão de trabalhos de construção

Classificação adicional (cpv): 71520000 Serviços de supervisão da construção, 71320000

Serviços de concepção técnica, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71314300

Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético, 71314000 Serviços

relacionados com a energia e afins, 71314310 Serviços de engenharia térmica de edifícios,

79421000 Serviços de gestão de projectos, excepto projectos de construção, 72224000

Serviços de consultoria em gestão de projectos, 66171000 Serviços de consultoria financeira

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gorzowski (PL431)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/05/2026

Data de fim da duração: 30/06/2028

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena - waga 60%

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: 10 dni

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que recebe pedidos de participação: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Zadanie częściowe nr 2

Descrição: Zakres zadania częściowego nr 2 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1; 2) Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e; 3) Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57; 4) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4; 5) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Myśliborska 34.

Identificador interno: Część nr 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71247000 Supervisão de trabalhos de construção

Classificação adicional (cpv): 71520000 Serviços de supervisão da construção, 71320000

Serviços de concepção técnica, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71314300

Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético, 71314000 Serviços

relacionados com a energia e afins, 71314310 Serviços de engenharia térmica de edifícios,

79421000 Serviços de gestão de projectos, excepto projectos de construção, 72224000

Serviços de consultoria em gestão de projectos, 66171000 Serviços de consultoria financeira

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gorzowski (PL431)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/05/2026

Data de fim da duração: 30/06/2028

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena - waga 60%

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: 10 dni

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que recebe pedidos de participação: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Zadanie częściowe nr 3

Descrição: Zakres zadania częściowego nr 2 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1; 2) Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e; 3) Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57; 4) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4; 5) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Myśliborska 34.

Identificador interno: Część nr 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71247000 Supervisão de trabalhos de construção

Classificação adicional (cpv): 71520000 Serviços de supervisão da construção, 71320000

Serviços de concepção técnica, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71314300

Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético, 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins, 71314310 Serviços de engenharia térmica de edifícios,

79421000 Serviços de gestão de projectos, excepto projectos de construção, 72224000

Serviços de consultoria em gestão de projectos, 66171000 Serviços de consultoria financeira

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gorzowski (PL431)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/05/2026

Data de fim da duração: 30/06/2028

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena - waga 60%

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: 10 dni

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que recebe pedidos de participação: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

8. Organizações**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Miasto Gorzów Wielkopolski

Número de registo: REGON 000650181

Endereço postal: ul. Sikorskiego 4

Cidade: Gorzów Wlkp.

Código postal: 66-400

Subdivisão do país (NUTS): Gorzowski (PL431)

País: Polónia

Correio eletrónico: zampubl@um.gorzow.pl

Telefone: +4895735576

Endereço Internet: <https://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/gorzow/proceedings>

Perfil do adquirente: <https://platformazakupowa.pl/pn/gorzow/proceedings>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: NIP 5262239325

Endereço postal: ul. Postępu 17A

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Endereço Internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Número de registo: NIP 5993261121

Endereço postal: ul. I. Mościckiego 6

Cidade: Gorzów Wielkopolski

Código postal: 66 – 400

Subdivisão do país (NUTS): Gorzowski (PL431)

País: Polónia

Endereço Internet: <https://gim.gorzow.pl/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f53e5e08-09d0-4d3b-8899-c0be5f4b5ef1 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/02/2026 14:45:14 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 116323-2026

N.º de edição do JO S: 34/2026

Data de publicação: 18/02/2026