

118985-2026 - Concurso

França – Serviços de arquitetura para edifícios – MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION ET RESIDENTIALISATION DES 180 LOGEMENTS DU VIEUX-BARBUSSE À LA COURNEUVE

OJ S 35/2026 19/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: OPH Plaine Commune Habitat

Correio eletrónico: DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION ET RESIDENTIALISATION DES 180 LOGEMENTS DU VIEUX-BARBUSSE À LA COURNEUVE

Descrição: Le présent marché a pour objet la réalisation d'une mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et la résidentialisation des 180 logements des bâtiments 87-91-93 de la cité du Vieux Barbusse à la Courneuve (93120).

Identificador do procedimento: 293afbe3-d807-4302-9cb9-f5543c6343ee

Identificador interno: 2026-06

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: La procédure de consultation utilisée est la suivante : Procédure avec négociation, comportant une publicité européenne, conformément aux dispositions des articles L-2124-3 et R-2124-3 du Code de la Commande Publique.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitetura para edifícios

Classificação adicional (cpv): 71200000 Serviços de arquitetura e afins

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 87/91/93 avenue Henri Barbusse

Cidade: La Courneuve

Código postal: 93120

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

Informações adicionais: Les 180 logements de la cité Vieux Barbusse à La Courneuve

(93120) sont répartis sur trois bâtiments en R+4 construits en 1959 : N°87 avenue Henri

Barbusse : 36 logements N°91 avenue Henri Barbusse : 72 logements N°93 avenue Henri

Barbusse : 72 logements

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 600 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Este procedimento será relançado

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION ET RESIDENTIALISATION DES 180 LOGEMENTS DU VIEUX-BARBUSSE À LA COURNEUVE

Descrição: Le présent marché a pour objet la réalisation d'une mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et la résidentialisation des 180 logements des bâtiments 87-91-93 de la cité du Vieux Barbusse à la Courneuve (93120).

Identificador interno: 2026-06

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

Classificação adicional (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 87/91/93 avenue Henri Barbusse

Cidade: La Courneuve

Código postal: 93120

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

Informações adicionais: Les 180 logements de la cité Vieux Barbusse à La Courneuve

(93120) sont répartis sur trois bâtiments en R+4 construits en 1959 : N°87 avenue Henri

Barbusse : 36 logements N°91 avenue Henri Barbusse : 72 logements N°93 avenue Henri

Barbusse : 72 logements

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: L'intervention du maître d'œuvre commence de la notification du marché et s'achève à l'expiration du délai de la garantie de parfait achèvement des travaux. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu au 1er ou 2e trimestre 2027 pour une durée prévisionnelle de 24 mois (dont 5 mois de préparation).

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: francês

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=932215&orgAcronyme=b4e>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=932215&orgAcronyme=b4e>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=932215&orgAcronyme=b4e>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 23/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal Administratif de Montreuil

Instância de recurso: Tribunal Administratif de Montreuil

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: OPH Plaine Commune Habitat

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: OPH Plaine Commune Habitat

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif de Montreuil

Organização que recebe pedidos de participação: OPH Plaine Commune Habitat

Organização responsável pelo tratamento das propostas: OPH Plaine Commune Habitat

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: OPH Plaine Commune Habitat

Número de registo: 48274107100021

Departamento: Direction Générale Adjointe Stratégie Patrimoniale & Transition Écologique
Direction Travaux et Réhabilitation

Endereço postal: 5 bis rue Danielle Casanova

Cidade: Saint-Denis

Código postal: 93200

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

Ponto de contacto: Souleymane BALDE

Correio eletrónico: DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr

Telefone: +330148136244

Endereço Internet: <https://plainecommunehabitat.fr/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://marches.maximilien.fr/index.php?page=Agent.DetailConsultation&id=932215>

Perfil do adquirente: <https://marches.maximilien.fr>

Funções desta organização:

Adquirente

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal Administratif de Montreuil

Número de registo: 13000686900015

Departamento: Seine-Saint-Denis

Endereço postal: 7 rue Catherine PUIG

Cidade: MONTREUIL

Código postal: 93105

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Telefone: 01-49-20-20-00

Endereço Internet: <https://montreuil.tribunal-administratif.fr/vos-demarches/contacts-et-informations-pratiques>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://citoyens.telerecours.fr/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4bdd5f16-c654-4a1b-bd4d-3f33a4d4715f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 18/02/2026 09:20:35 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 118985-2026

N.º de edição do JO S: 35/2026

Data de publicação: 19/02/2026