

120598-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de edifícios e instalações militares – STH-Hallen und Flugbetriebsflächen, Ausführungsleistungen Technische Anlagen

OJ S 36/2026 20/02/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

Correio eletrónico: Info.Vergabe-BLD@BLB.Brandenburg.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: STH-Hallen und Flugbetriebsflächen, Ausführungsleistungen Technische Anlagen

Descrição: Ausführungsleistungen Technische Anlagen

Identificador do procedimento: f2736615-acab-45c4-88a3-2d072a3ec384

Identificador interno: IPA-VP1-20002684

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45216200 Construção de edifícios e instalações militares

Classificação adicional (cpv): 45300000 Instalações em edifícios

2.1.2. Local de execução

Cidade: Schönewalde

Subdivisão do país (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXSEYYDYT331CNPJ# Die Teilnahme am Verfahren und die Abgabe von Teilnahmeanträgen/Angeboten ist nur über den "Vergabemarktplatz Brandenburg" möglich. Benutzen Sie dazu das Bietertool des Vergabemarktplatz Brandenburg. Informationen zum Bietertool finden Sie unter www.support.cosinex.de. Nur durch das Bestätigen der Teilnahme am Verfahren können Sie folgende Vorteile nutzen: Sie werden über neue Nachrichten der Vergabestelle automatisch per E-Mail informiert (z.B. Änderungen an den Vergabeunterlagen). Ohne Bestätigung der Teilnahme an diesem Verfahren erfolgt keine E-Mail Benachrichtigung über neue Nachrichten der Vergabestelle (z.B. Aktualisierung der Vergabeunterlagen). Anfragen sind ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg zu stellen. Auskünfte zum Vergabeverfahren werden ausschließlich über den Kommunikationsbereich des

Vergabemarktplatz Brandenburg erteilt. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebots(er)öffnung elektronisch über die Vergabeplattform; danach elektronisch über die Vergabeplattform oder per Mail oder schriftlich oder in Textform. Wichtig! Elektronische Angebotsabgabe: Eine Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes oder per Email ist nicht gestattet und führt zum Ausschluss. Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind bis zum 06.02.2026 einzureichen, damit eine rechtzeitige Beantwortung gewährleistet werden kann.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es finden die Ausschlussgründe der §§ 123, 124 GWB Anwendung. Darüber hinaus finden die Ausschlussgründe von § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz Anwendung. Für Maßnahmen zur Selbstreinigung findet § 125 GWB Anwendung.

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Corrupção:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Atividades suspensas:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falta profissional grave:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: STH-Hallen und Flugbetriebsflächen, Ausführungsleistungen Technische Anlagen

Descrição: Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung sind Bau-, Liefer- und sonstige Leistungen (ins-bes. Planungsunterstützungsleistungen) für die "Technischen Anlagen", die für die Gebäude, die innerhalb des Projekts zu errichten sind, benötigt werden. Diese umfassen: die Bau- und Lieferleistungen für die in der DIN 276-1:2018-12 in Tabelle 1

beschriebenen Inhalte der dort genannten Kostengruppen (der hierzu zuzuordnenden Gewerke) - 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen - 420 Wärmeversorgungsanlagen - 430 Raumlufthtechnische Anlagen - 440 Elektrische Anlagen - 450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen - 460 Förderanlagen - 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen - 480 Gebäude- und Anlagenautomation - 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen - Leistungen zur Inbetriebnahme der technischen Anlagen einschl. Probetrieb, - die Planungsunterstützungsleistungen, - die weiteren Planungsleistungen (z. B. Gutachter- und Sachverständigenleistungen im Rahmen der Abnahme und Inbetriebnahme der technischen Anlagen), - die Baumanagementleistungen, - Leistungen für das BIM-Modell, - Allgemeine Projektmanagementleistungen sowie - Leistungen des Nutzer- und Übergabemanagements.

Identificador interno: IPA-VP1-20002684

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45216200 Construção de edifícios e instalações militares

Classificação adicional (cpv): 45300000 Instalações em edifícios

Opções:

Descrição das opções: 2. Stufe: Planungs- und Entwicklungsphase 3. Stufe:

Bauausführungsphase Der Abruf der 2. Stufe (Planungs- und Entwicklungsphase) setzt voraus (vgl. hierzu auch § 10.2 des MPV), dass mit dem Validierungsbericht (siehe hierzu das "Glossar" des MPV) die Anforderungen aus der Vergabeunterlage Bauherrenprogramm im Hinblick auf Funktionalität, Nachhaltigkeit, Quantität und Qualität eingehalten und die Vertragstermine bestätigt werden und die darin ausgewiesenen sog. "Basiszielkosten" (siehe hierzu das "Glossar" des MPV) den Betrag von ca. EUR 335.000.000,00 (netto - inkl. Rückstellungen für Risiken (CRP-2), ohne Bauherrenrisiken) nicht übersteigen (vgl. zum CRP-2 § 1.4.2 der Anlage 25 des MPV). Der Abruf der 3. Stufe (Bauausführungsphase) setzt voraus (vgl. hierzu auch § 10.2 des MPV), dass durch die im Rahmen der Planungs- und Entwicklungsphase erbrachten Planungs- und sonstigen Leistungen (bis einschließlich zur Genehmigungsplanung) die Anforderungen aus dem Bauherrenprogramm im Hinblick auf Funktionalität, Quantität und Qualität eingehalten werden, die Termine (insbesondere, aber nicht ausschließlich im Hinblick auf den Fertigstellungstermin) durch die Vertragspartner des Bauherrn bestätigt werden und die innerhalb der 2. Stufe ermittelten sog. "Finalen Zielkosten" (siehe hierzu das "Glossar" des MPV) den Betrag von ca. EUR 335.000.000,00 (netto - inkl. Rückstellungen für Risiken (CRP-2), ohne Bauherrenrisiken) nicht übersteigen (vgl. zum CRP-2 § 1.4.2 der Anlage 25 des MPV).

5.1.2. Local de execução

Cidade: Schönewalde

Subdivisão do país (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 11/01/2027

Data de fim da duração: 30/05/2031

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: 1. -Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: 2. -Bewerbergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: 3. -Anlage zur Bewerbergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: 1. -Nachweise für Berufserlaubnis (z. B. Eintragung in Berufs- oder Handwerksrolle oder gültige Gewerbeanmeldung oder vergleichbar (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung):

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: 2. -Mitgliedschaft in Berufsgenossenschaft (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung):

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: 4. -Eignungsleihe (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Segurança da informação

Descrição do critério de seleção: 5. -VS-NfD-Erklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: 6. -ReferenzenTeilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: 7. -ReferenzenErfahrungen (Unternehmen) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenzen - Genauere Angaben finden Sie unter Punkt 1.1 - 1.3. Bitte beachten Sie weiterhin, dass maximal 45 Punkte bei den Referenzen erreicht werden können (max. 15 Punkte je Referenz). Eine genauere Beschreibung zur

Punkteverteilung finden Sie im Leitfaden unter Punkt 8.1. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 45 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 450,00

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten - Das Kriterium "Anzahl der durchschnittlichen Beschäftigten" in den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren (siehe oben unter B.VI.2.) wird wie folgt gewertet: Mindestkriterium: 200 Beschäftigte 1 Punkt erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich 201 bis 300 Mitarbeiter beschäftigt haben 2 Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich 301 bis 400 Mitarbeiter beschäftigt haben 3 Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich 401 bis 500 Mitarbeiter beschäftigt haben 4 Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich 501 bis 600 Mitarbeiter beschäftigt haben 5 Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich mehr als 600 Mitarbeiter beschäftigt haben Es zählen nur beschäftigte Mitarbeiter, die im maßgeblichen Zeitraum im Leistungsbild Technische Anlagen (KG 400 nach der DIN 276:2018-12) beim Bewerber beschäftigt waren. Die beschäftigten Mitarbeiter sind je Jahr des maßgeblichen Zeitraums in Lohngruppen, die sich wie folgt darstellen, anzugeben: Lohngruppe 1 ungelernte Arbeiter Lohngruppe 2 angelernte Arbeiter Lohngruppe 3 Monteure im 1. bis einschl. 3. Berufsjahr Lohngruppe 4 selbständige Monteure Lohngruppe 5 Obermonteure (oder vergleichbar) Lohngruppe 6 leitende Obermonteure (oder vergleichbar) Baustellenleitungs- und sonstiges Leitungspersonal sowie sonstiges Fachpersonal, welches nicht in eine dieser Lohngruppen eingeordnet werden kann, ist im Rahmen der Angabe "Beschäftigte (insgesamt)" zu berücksichtigen. Im Rahmen des Kriteriums "Anzahl der durchschnittlichen Beschäftigten" können demnach max. 5 Punkte erreicht werden. Da das Kriterium "Anzahl der durchschnittlichen Beschäftigten" mit 12,5 % der insgesamt im Rahmen der Wertung der Auswahlkriterien erreichten Punktzahl gewichtet wird, wird die erreichte Punktzahl mit dem Faktor 2,5 multipliziert. Im Kriterium "Anzahl der durchschnittlichen Beschäftigten" ist demnach eine Wertungspunktzahl von maximal 12,5 Wertungspunkten möglich. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 12,5 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 125,00

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Höhe des durchschnittlichen Umsatzes - Das Kriterium "Höhe des durchschnittlichen Umsatzes" (netto) in den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren (siehe oben unter B.VI.3.) wird wie folgt gewertet: Mindestkriterium: EUR 40.000.000,00 (netto) 1 Punkt erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich EUR 40.000.000,01 (netto) bis EUR 80.000.000,00 (netto) an Umsatz erzielt haben 2 Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich EUR 80.000.000,01 (netto) bis EUR 120.000.000,00 (netto) an Umsatz erzielt haben 3 Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich EUR 120.000.000,01 (netto) bis EUR 160.000.000,00 (netto) an Umsatz erzielt haben 4 Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich

EUR 160.000.000,01 (netto) bis EUR 200.000.000,00 (netto) an Umsatz erzielt haben 5 Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich mehr als EUR 200.000.000,00 (netto) an Umsatz erzielt haben Es zählen nur Umsätze, die im maßgeblichen Zeitraum im Leistungsbild Technische Anlagen (KG 400 nach der DIN 276:2018-12) erzielt wurden. Sofern für das Geschäftsjahr 2025 keine finale Umsatzzahlen vorliegen, da z. B. die Jahresbilanz noch nicht geprüft vorliegt, hat der Bewerber auf Basis der Umsatzzahlen für die ersten drei Quartale des Jahres 2025 eine plausible Prognose für den Gesamtumsatz des Jahres 2025 anzugeben. Im Rahmen des Kriteriums "Höhe des durchschnittlichen Umsatzes" können demnach max. 5 Punkte erreicht werden. Da das Kriterium "Höhe des durchschnittlichen Umsatzes" mit 12,5 % der insgesamt im Rahmen der Wertung der Auswahlkriterien erreichten Punktzahl gewichtet wird, wird die erreichte Punktzahl mit dem Faktor 2,5 multipliziert. Im Kriterium "Höhe des durchschnittlichen Umsatzes" ist demnach eine Wertungspunktzahl von maximal 12,5 Wertungspunkten möglich. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 12,5 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 125,00

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Erfahrung mit der frühzeitigen Einbindung der Ausführung in den Planungsprozess - Das Kriterium "Erfahrung mit der frühzeitigen Einbindung der Ausführung in den Planungsprozess" (siehe oben unter B.VI.4.) wird wie folgt gewertet: Gewert wird die Erfahrung in Projekten mit frühzeitiger Einbindung der Ausführung in den Planungsprozess. 1 Punkt erhalten Bewerber, die im Rahmen des Referenzprojektes ab der Leistungsphase (Lph) 5 nach HOAI (oder vergleichbar) aktiv in/an der Planung mitgewirkt haben, wobei die Mitwirkung nach Art und Umfang den gesamten beauftragten Leistungsbereich und nicht nur Einzelfragen der Planung umfasste 2 Punkte erhalten Bewerber, die im Rahmen des Referenzprojektes ab der Lph 3 bis einschl. Lph 5 nach der HOAI (oder vergleichbar) aktiv in/an der Planung mitgewirkt haben, wobei die Mitwirkung nach Art und Umfang nur Einzelfragen der Planung umfasste 3 Punkte erhalten Bewerber, die im Rahmen des Referenzprojektes ab der Lph 2 bis einschl. Lph 5 nach der HOAI (oder vergleichbar) aktiv in/an der Planung mitgewirkt haben, wobei die Mitwirkung nach Art und Umfang nur Einzelfragen der Planung umfasste 4 Punkte erhalten Bewerber, die im Rahmen des Referenzprojektes ab der Lph 3 bis einschl. der Lph 5 nach HOAI (oder vergleichbar) aktiv in/an der Planung mitgewirkt haben, wobei die Mitwirkung nach Art und Umfang den gesamten beauftragten Leistungsbereich und nicht nur Einzelfragen der Planung umfasste 5 Punkte erhalten Bewerber, die im Rahmen des Referenzprojektes ab der Lph 2 bis einschl. der Lph 5 nach HOAI (oder vergleichbar) aktiv in/an der Planung mitgewirkt haben, wobei die Mitwirkung nach Art und Umfang den gesamten beauftragten Leistungsbereich und nicht nur Einzelfragen der Planung umfasste Bitte beachten Sie weiterhin, dass je Referenz maximal 5 Punkte erreicht werden können. Gewertet wird der Durchschnitt der aus den 3 Referenzen erzielten Punktzahlen. Die so maximal erzielbare Punktzahl von 5 Punkten wird mit dem Faktor 2,0 multipliziert, so dass maximal 10 Punkte erreicht werden können. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 10 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 100,00

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Erfahrung mit kooperativen Vertragsabwicklungsmodellen - Das Kriterium "Erfahrung mit kooperativen Vertragsabwicklungsmodellen" (siehe oben unter B. VI.5.) wird wie folgt gewertet: 1 Punkt erhalten Bewerber, die ihre Leistungen im Referenzprojekt im Rahmen eines Vertrags erbracht haben, der Regelungen für eine gemeinsame, transparente und kooperative Erarbeitung und Festlegung der Herstellkosten durch die Vertragsparteien beinhaltet 1 Punkt erhalten Bewerber, die ihre Leistungen im Referenzprojekt im Rahmen eines Vertrags erbracht haben, der Regelungen für eine gemeinsame, transparente und kooperative Erarbeitung und Festlegung der vertraglichen Zwischen- und Fertigstellungstermine durch die Vertragsparteien beinhaltet 1 Punkt erhalten Bewerber, die ihre Leistungen im Referenzprojekt im Rahmen eines Vertrags erbracht haben, der Regelungen für eine gemeinsame, transparente und kooperative Erarbeitung und Festlegung der Herstellqualitäten (des "Bau-Solls") durch die Vertragsparteien beinhaltet 1 Punkt erhalten Bewerber, die ihre Leistungen im Referenzprojekt im Rahmen eines Vertrags erbracht haben, der Regelungen für einen gemeinsamen, transparenten und kooperativen Umgang der Vertragsparteien mit Risiken, welche ein Kostensteigerungs- und Terminverlängerungspotenzial beinhalteten, und den daraus resultierenden Kosten und Ausführungszeiträumen beinhaltet 1 Punkt erhalten Bewerber, die ihre Leistungen im Referenzprojekt im Rahmen eines Vertrags erbracht haben, der Regelungen für eine gemeinsame Zusammenarbeit der Bauausführenden mit den Planern in einem Projektraum vor Ort beinhaltet Bitte beachten Sie weiterhin, dass je Referenz maximal 5 Punkte erreicht werden können. Gewertet wird der Durchschnitt der aus den 3 Referenzen erzielten Punktzahlen. Die so maximal erzielbare Punktzahl von 5 Punkten wird mit dem Faktor 2,0 multipliziert, so dass maximal 10 Punkte erreicht werden können. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 10 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 100,00

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Erfahrung mit BIM - Das Kriterium "Erfahrung mit BIM" wird anhand der Anzahl der im jeweiligen Referenzprojekt durchgeführten Anwendungsfälle (AwF). Die Wertung des Kriteriums "Erfahrung mit BIM" erfolgt, wie folgt: 1 Punkt erhalten Bewerber, die im Referenzprojekt drei (3) der im Leitfaden genannten AwF durchgeführt haben 2 Punkte erhalten Bewerber, die im Referenzprojekt vier (4) der im Leitfaden genannten AwF durchgeführt haben 3 Punkte erhalten Bewerber, die im Referenzprojekt fünf (5) der im Leitfaden genannten AwF durchgeführt haben 4 Punkte erhalten Bewerber, die im Referenzprojekt sechs (6) der im Leitfaden genannten AwF durchgeführt haben 5 Punkte erhalten Bewerber, die im Referenzprojekt sieben (7) oder acht (8) der im Leitfaden genannten AwF durchgeführt haben Bitte beachten Sie weiterhin, dass je Referenz maximal 5 Punkte erreicht werden können. Gewertet wird der Durchschnitt der aus den 3 Referenzen erzielten Punktzahlen. Die so maximal erzielbare Punktzahl von 5 Punkten wird mit dem Faktor 1,0 multipliziert, so dass maximal 5 Punkte erreicht werden können. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 5 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 50,00

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Erfahrung mit Lean-Design/ Lean-Construction - Das Kriterium "Erfahrung mit Lean-Design / Lean-Construction" (siehe oben unter B.VI.7.) wird wie folgt gewertet: 1 Punkt erhalten Bewerber, die über im Lean Management/ Lean Design/ Lean Construction ausgebildetes Personal verfügen 1 Punkt erhalten Bewerber, in deren Unternehmen Lean-Management/Lean-Design/Lean-Construction in der Organisationsstruktur durch eine damit explizit betraute Person oder Abteilung verankert ist 1 Punkt erhalten Bewerber, deren Unternehmen über ein strukturiertes Weiterbildungs- und Qualifikationssystem für seine Mitarbeiter in Lean-Management/Len-Design/Lean-Construction verfügt 1 Punkt erhalten Bewerber, deren Unternehmen über Lean-Berater/Lean-Trainer verfügt, welche die operativen Mitarbeiter in laufenden Projekten aktiv in Lean-Methoden und deren Anwendung beraten 1 Punkt erhalten Bewerber, die ein unternehmensweites Lean-Management-Programm / Total-Productive-Management-Programm (TPM) / Operational-Excellence-Programm (OpEx) - oder vergleichbar - eingeführt haben und durchführen Die maximal erzielbare Punktzahl von 5 Punkten wird mit dem Faktor 1,0 multipliziert, so dass maximal 5 Punkte erreicht werden können. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 5 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 50,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 06/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDYT331CNPJ/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDYT331CNPJ>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 16/03/2026

É exigida uma credenciação de segurança

Descrição: vorbeugender personeller Sabotageschutz in Teilbereichen

Prazo para obtenção da credenciação de segurança: 01/08/2028

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDYT331CNPJ>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: siehe Vergabeunterlagen (Vertrag)

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 27/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlenden Bewerberunterlagen werden unter Berücksichtigung der Regelungen der VOB/A EU nachgefordert.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Unterlagen, die vom Unternehmen auszufüllen sind und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen sind Einzureichende Unterlagen:

Mit dem Teilnahmeantrag Mittels Eigenerklärung: - 1. Teilnahmeantrag - 2.

Bewerbergemeinschaftserklärung - 3. Anlage zur Bewerbergemeinschaftserklärung - 4.

Eignungsleihe - 5. VS-NfD-Erklärung - 6. Referenzen Teilnahmeantrag - 7. Referenzen

Erfahrungen (Unternehmen) Weitere Unterlagen, die vom Unternehmen mit dem

Teilnahmeantrag einzureichen sind Mittels Dritterklärung: - 1. Nachweise für Berufserlaubnis

(z. B. Eintragung in Berufs- oder Handwerksrolle oder gültige Gewerbeanmeldung oder vergleichbar 2. Mitgliedschaft in Berufsgenossenschaft

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Condições financeiras: siehe Vergabeunterlagen (Vertrag)

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Bundes

Informações sobre os prazos de recurso: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer müssen die Fristen des *§ 160 GWB* beachtet werden. Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheit sowie die Präklusionsregeln des § 160 Abs. 3 S. 1 Teil 4, Kap. 1, Abschn. 2 GWB hin. Diese hat jeder Bewerber oder Bieter zu beachten, wenn er einen behaupteten Verstoß gegen das Vergaberecht geltend machen möchte. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB lautet: Der Antrag (auf Nachprüfung) ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, 2. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen - Vergabepflichtstelle

Organização que recebe pedidos de participação: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

Número de registo: 12-121136942639008-42

Endereço postal: An der Wache 2

Cidade: Zossen

Código postal: 15806

Subdivisão do país (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle, Bereich BLD

Correio eletrónico: Info.Vergabe-BLD@BLB.Brandenburg.de

Telefone: +49 000

Endereço Internet: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen - Vergabepflichtstelle

Número de registo: 12-121136942639008_42

Endereço postal: Sophie-Alberti-Straße 4-6

Cidade: Potsdam

Código postal: 14478

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

Ponto de contacto: 12-121136942639008_42

Correio eletrónico: vergabepflichtstelle@blb.brandenburg.de

Telefone: +49 000

Endereço Internet: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer des Bundes
Número de registo: 991-02380-92
Endereço postal: Villemombler Straße 76
Cidade: Bonn
Código postal: 53123
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefone: +49 22894990
Fax: +49 2289499163

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

96281a34-ff5c-42f9-be67-5ce60414a378-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Fristverschiebung und Art der akzeptierten Teilnahmeanträge

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Fristverschiebung: Abgabe der Teilnahmeanträge alt: 20.02.2026, 10:00 Uhr Abgabe der Teilnahmeanträge neu: 27.02.2026, 10:00 Uhr Art der akzeptierten Teilnahmeanträge alt: - Elektronisch mit qualifizierter elektronischer Signatur - Elektronisch mit fortgeschrittener elektronischer Signatur Art der akzeptierten Teilnahmeanträge neu: - Elektronisch in Textform - Elektronisch mit qualifizierter elektronischer Signatur - Elektronisch mit fortgeschrittener elektronischer Signatur

Os documentos do concurso foram alterados em: 19/02/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 03429323-f1e4-4142-af57-c9f08e115ea3 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 19/02/2026 14:28:41 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 120598-2026

N.º de edição do JO S: 36/2026

Data de publicação: 20/02/2026