

121514-2026 - Concurso

Países Baixos – Construção de moradias – Selectieprocedure concessie flexwoningen
Winterdijk 10 – Gemeente Gouda
OJ S 36/2026 20/02/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Gouda

Correio eletrónico: info@psnl.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

Descrição: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Identificador do procedimento: b30ae887-16b3-4a69-bd46-df283163a9d3

Identificador interno: 1617195

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211300 Construção de moradias

Classificação adicional (cpv): 45211300 Construção de moradias, 45223800 Montagem e edificação de estruturas prefabricadas, 70331000 Serviços de administração de propriedades residenciais

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Gouda

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 18 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

Descrição: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211300 Construção de moradias

Classificação adicional (cpv): 45211300 Construção de moradias, 45223800 Montagem e edificação de estruturas prefabricadas, 70331000 Serviços de administração de propriedades residenciais

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Gouda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 180 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 18 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Zie selectieleidraad.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Financiële bijdrage / Exploitatievoorstel

Descrição: Zei selectieleidraad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit

Descrição: Zie selectieleidraad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

5.1.12. Condições do concurso**Condições do procedimento:**

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 08/04/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 23/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Gouda - Rechtbank Den Haag

Informações sobre os prazos de recurso: Zie selectieleidraad

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Gouda - Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Gouda

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Gouda - Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Gouda
Número de registo: 17448266
Endereço postal: Burgemeester Jamesplein 1
Cidade: GOUDA
Código postal: 2803PG
Subdivisão do país (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Paul van der Loos
Correio eletrónico: info@psnl.nl
Telefone: +31 611192811
Endereço Internet: <http://www.gouda.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Endereço postal: Burgemeester Jamesplein 1
Cidade: gouda
Código postal: 2803PG
Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: emailadres@isonbekend.nl
Endereço Internet: <http://www.tenderned.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

Endereço postal: Burgemeester Jamesplein 1
Cidade: Gouda
Código postal: 2803 PG
Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: inkoop@gouda.nl
Endereço Internet: <http://www.tenderned.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Den Haag
Endereço postal: Prins Clauslaan 60
Cidade: Den Haag
Código postal: 2595 AJ
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: emailadres@isonbekend.nl
Telefone: +31 883622200
Endereço Internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d567510f-82d2-474d-a943-38e5d13544e2 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 19

Data de envio do anúncio: 19/02/2026 10:21:52 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 121514-2026

N.º de edição do JO S: 36/2026

Data de publicação: 20/02/2026