

122834-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de engenharia – Objektplanung für Freianlagen für die Neugestaltung des Schulhofs im Zuge des Umbaus und der Erweiterung an der Grundschule Kirchhain

OJ S 36/2026 20/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Landkreis Marburg-Biedenkopf

Correio eletrónico: zvs@marburg-biedenkopf.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Objektplanung für Freianlagen für die Neugestaltung des Schulhofs im Zuge des Umbaus und der Erweiterung an der Grundschule Kirchhain

Descrição: Objektplanung für Freianlagen für die Neugestaltung des Schulhofs im Zuge des Umbaus und der Erweiterung an der Grundschule Kirchhain. Im östlichen Zentrumsgebiet des Landkreises liegt das Mittelzentrum Kirchhain mit derzeit ca. 16.250 Einwohnern verteilt auf 13 Stadtbezirke, wovon die Kernstadt Kirchhain mit ca. 8.300 Einwohnern den größten Bereich bildet. Die Grundschule der Kernstadt ist eine 4-zügige Grundschule, die derzeit von ca. 360 Schülerinnen und Schülern in den Jahrgangsstufen eins bis vier, sowie einer sogenannten Vorklasse und zwei Vorlaufkursen besucht und von etwa 30 Lehrerinnen und Lehrern unterrichtet wird. Die drei im nördlichen Bereich des Geländes gelegenen bestehenden Schulgebäude, die als einzelne, langgestreckte Baukörper parallel zueinander angeordnet sind, werden über einzelne Zugänge erschlossen und durch einen außenliegenden Laubengang miteinander verbunden. Die meisten Schüler gelangen von Norden her über die Pestalozzistraße auf das Schulgelände. Im Süden ist ein weiteres, eingeschossiges Gebäude angeordnet, welches vornehmlich Räumlichkeiten für die Betreuung beinhaltet. Im Vorgriff auf die Projektierung der Umbau- und Erweiterungsmaßnahme wurde im Zuge des Verhandlungsverfahrens um die Objektplanung für Gebäude ein Konzeptentwurf durch die objektplanenden Dirschl.Federle_Architekten GmbH, Frankfurt am Main erstellt, das Grundlage der gegenständlichen Freianlagenplanung ist und zur Kenntnisnahme den Ausschreibungsunterlagen beigelegt ist. Für die Umsetzung der Freianlagenplanung an der Grundschule Kirchhain wurden die neu zu gestaltenden Außenanlagenflächen in 3 Bereiche untergliedert. Teilbereich 1 beinhaltet die Außenfläche zwischen dem künftigen Haupteingang der Grundschule und der nördlich verlaufenden Pestalozzistraße mit einer Fläche von 1.523,76 m², der Teilbereich 2 enthält die Schulhofffläche I, angrenzend an die drei zusammenhängenden Schulbaukörper mit einer Fläche von 1.628,98 m². Für diese beiden Teilbereiche beabsichtigt der Auftraggeber die stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 8 zur Planung und anschließenden Umsetzung der Freianlagenmaßnahme. Der dritte Teilbereich im südlichen Grundstücksbereich zwischen der vor genannten Schulhofffläche I, angrenzend an den bestehenden Schulbaukörper der Betreuung und der im Süden verlaufenden Ziegelgartenstraße mit einer Fläche von 2.657,85 m² ist nicht Bestandteil der

baulichen Umsetzung. Für diesen Teilbereich ist eine genehmigungsfähige Entwurfsplanung als Bestandteil der Leistungsphase 3 der Beauftragungsstufe I für die Gesamtmaßnahme zu erstellen. Mit Ausarbeitung der genehmigungsfähigen Entwurfsplanung der gesamten Freianlage der Grundschule Kirchhain ist die Erstellung eines Überflutungsnachweises für das gesamte Schulgrundstück (im Vorgriff auf eine Genehmigungsplanung) Bestandteil der Beauftragungsstufe I (Lph. 1-3) der gegenständlichen Planungsleistungen und wird als besondere Leistung ausgewiesen.

Identificador do procedimento: 9f6e280e-d397-4e8a-b7a2-cbeb0c9d6582

Identificador interno: 2026000722

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

2.1.2. Local de execução

Cidade: Kirchhain

Código postal: 35274

Subdivisão do país (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Objektplanung für Freianlagen für die Neugestaltung des Schulhofs im Zuge des Umbaus und der Erweiterung an der Grundschule Kirchhain

Descrição: Objektplanung für Freianlagen für die Neugestaltung des Schulhofs im Zuge des Umbaus und der Erweiterung an der Grundschule Kirchhain. Im östlichen Zentrumsgebiet des Landkreises liegt das Mittelzentrum Kirchhain mit derzeit ca. 16.250 Einwohnern verteilt auf 13 Stadtbezirke, wovon die Kernstadt Kirchhain mit ca. 8.300 Einwohnern den größten Bereich bildet. Die Grundschule der Kernstadt ist eine 4-zügige Grundschule, die derzeit von ca. 360 Schülerinnen und Schülern in den Jahrgangsstufen eins bis vier, sowie einer sogenannten Vorklasse und zwei Vorlaufkursen besucht und von etwa 30 Lehrerinnen und Lehrern unterrichtet wird. Die drei im nördlichen Bereich des Geländes gelegenen bestehenden Schulgebäude, die als einzelne, langgestreckte Baukörper parallel zueinander angeordnet sind, werden über einzelne Zugänge erschlossen und durch einen außenliegenden Laubengang miteinander verbunden. Die meisten Schüler gelangen von Norden her über die

Pestalozzistraße auf das Schulgelände. Im Süden ist ein weiteres, eingeschossiges Gebäude angeordnet, welches vornehmlich Räumlichkeiten für die Betreuung beinhaltet. Im Vorgriff auf die Projektierung der Umbau- und Erweiterungsmaßnahme wurde im Zuge des Verhandlungsverfahrens um die Objektplanung für Gebäude ein Konzeptentwurf durch die objektplanenden Dirschl.Federle_Architekten GmbH, Frankfurt am Main erstellt, das Grundlage der gegenständlichen Freianlagenplanung ist und zur Kenntnisnahme den Ausschreibungsunterlagen beigelegt ist. Für die Umsetzung der Freianlagenplanung an der Grundschule Kirchhain wurden die neu zu gestaltenden Außenanlagenflächen in 3 Bereiche untergliedert. Teilbereich 1 beinhaltet die Außenfläche zwischen dem künftigen Haupteingang der Grundschule und der nördlich verlaufenden Pestalozzistraße mit einer Fläche von 1.523,76 m², der Teilbereich 2 enthält die Schulhoffläche I, angrenzend an die drei zusammenhängenden Schulbaukörper mit einer Fläche von 1.628,98 m². Für diese beiden Teilbereiche beabsichtigt der Auftraggeber die stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 8 zur Planung und anschließenden Umsetzung der Freianlagenmaßnahme. Der dritte Teilbereich im südlichen Grundstücksbereich zwischen der vor genannten Schulhoffläche I, angrenzend an den bestehenden Schulbaukörper der Betreuung und der im Süden verlaufenden Ziegelgartenstraße mit einer Fläche von 2.657,85 m² ist nicht Bestandteil der baulichen Umsetzung. Für diesen Teilbereich ist eine genehmigungsfähige Entwurfsplanung als Bestandteil der Leistungsphase 3 der Beauftragungsstufe I für die Gesamtmaßnahme zu erstellen. Mit Ausarbeitung der genehmigungsfähigen Entwurfsplanung der gesamten Freianlage der Grundschule Kirchhain ist die Erstellung eines Überflutungsnachweises für das gesamte Schulgrundstück (im Vorgriff auf eine Genehmigungsplanung) Bestandteil der Beauftragungsstufe I (Lph. 1-3) der gegenständlichen Planungsleistungen und wird als besondere Leistung ausgewiesen.

Identificador interno: 8b318c79-e526-443f-a6e0-30933ba46d1c

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

5.1.2. Local de execução

Cidade: Kirchhain

Código postal: 35274

Subdivisão do país (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/09691446-1fd3-4ac3-8827-5af50a958190/suitabilitycriteria>
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 140,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Descrição: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 17/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) hora da

Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/09691446-1fd3-4ac3-8827-5af50a958190>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 07/04/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/09691446-1fd3-4ac3-8827-5af50a958190>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 24/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Landkreis Marburg-Biedenkopf

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Landkreis Marburg-Biedenkopf

Número de registo: 3c28db92-dde5-429d-9da2-440674c99b8d

Departamento: - Zentrale Vergabestelle -

Endereço postal: Im Lichtenholz 60

Cidade: Marburg

Código postal: 35043

Subdivisão do país (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

País: Alemanha

Ponto de contacto: - Zentrale Vergabestelle -

Correio eletrónico: zvs@marburg-biedenkopf.de

Telefone: +49 64214051932

Endereço Internet: <https://portal.deutsche-evergabe.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registo: e2f33549-3d71-43ff-b311-2f9e60ef95e2

Departamento: Dezernat III 31.4

Endereço postal: Luisenplatz 2

Cidade: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Dezernat III 31.4

Correio eletrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefone: +49 6151126601

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c8eebe46-153b-425a-9e73-25cc5bfc3246 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 19/02/2026 09:21:23 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 122834-2026

N.º de edição do JO S: 36/2026

Data de publicação: 20/02/2026