123152-2026 - Concurso

Países Baixos – Obras de transformação de edifícios – Bouwteam vernieuwbouw stadhuis gemeente Oldenzaal
OJ S 36/2026 20/02/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Oldenzaal
Correio eletrónico: m.vanveen@oldenzaal.nl
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Bouwteam vernieuwbouw stadhuis gemeente Oldenzaal
Descrição: Dit project betreft de vernieuwbouw van het stadhuis van de gemeente Oldenzaal. Met deze aanbesteding zijn wij op zoek naar een bouwkundig aannemer en een installateur die deel gaan nemen in een bouwteam om op basis van een VO tot verder ontwerp in een bouwteamovereenkomst en later tot uitvoering in een aannemingsovereenkomst te komen.
Identificador do procedimento: 731d2ff7-25ab-4ec6-946d-77f800d8e520
Identificador interno: 956d2156-3298-4849-85e0-47ad28d0f22c
Tipo de procedimento: Limitado
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45262700 Obras de transformação de edifícios
Classificação adicional (cpv): 45300000 Instalações em edifícios

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos
Em qualquer lugar do país em causa
Informações adicionais: Zie documentatie

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 13 300 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Bouwteam vernieuwbouw stadhuis gemeente Oldenzaal
Descrição: Dit project betreft de vernieuwbouw van het stadhuis van de gemeente Oldenzaal. Met deze aanbesteding zijn wij op zoek naar een bouwkundig aannemer en een installateur die deel gaan nemen in een bouwteam om op basis van een VO tot verder ontwerp in een bouwteamovereenkomst en later tot uitvoering in een aannemingsovereenkomst te komen.
Identificador interno: d3947a12-bbea-4738-ab6b-086fa6029acf

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45262700 Obras de transformação de edifícios
Classificação adicional (cpv): 45300000 Instalações em edifícios

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos
Em qualquer lugar do país em causa
Informações adicionais: Zie documentatie

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 09/07/2026
Data de fim da duração: 23/03/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 13 300 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso
Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5
Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5
O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://s2c.mercell.com/today/160221

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Permitido
Endereço para apresentação: https://s2c.mercell.com/today/160221
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
É exigido um acordo de não divulgação: não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Rechtbank Overijssel, locatie Almelo
Informações sobre os prazos de recurso: Zie Mercel
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Oldenzaal

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Oldenzaal
Número de registo: 08224234
Endereço postal: Ganzenmarkt 1
Cidade: Oldenzaal
Código postal: 7571CD
Subdivisão do país (NUTS): Twente (NL213)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Malou van Veen-Jansen
Correio eletrónico: m.vanveen@oldenzaal.nl
Telefone: 0031612049984
Endereço Internet: https://www.oldenzaal.nl/
Perfil do adquirente: https://s2c.mercell.com/buyer/17284
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Rechtbank Overijssel, locatie Almelo
Número de registo: 08224234
Endereço postal: Egbert Gorterstraat 5
Cidade: Almelo
Código postal: 7607 GB
Subdivisão do país (NUTS): Twente (NL213)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Malou van Veen-Jansen
Correio eletrónico: m.vanveen@oldenzaal.nl
Telefone: 0031612049984
Endereço Internet: https://www.oldenzaal.nl/
Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f9cd4fbe-7215-454a-bb2c-827db7ce08f5 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 18/02/2026 13:45:34 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Data de envio do anúncio eSender: 18/02/2026 13:46:50 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 123152-2026
N.º de edição do JO S: 36/2026
Data de publicação: 20/02/2026