

123904-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central – MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE POUR L'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, EAU CHAUDE SANITAIRE ET TRAVAUX P5 DU PATRIMOINE DE LOGIAL-COOP SITUÉ SUR LA COMMUNE DU KREMLIN-BICÊTRE

OJ S 37/2026 23/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Logial-COOP

Correio eletrónico: service.marche@logial-coop.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE POUR L'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, EAU CHAUDE SANITAIRE ET TRAVAUX P5 DU PATRIMOINE DE LOGIAL-COOP SITUÉ SUR LA COMMUNE DU KREMLIN-BICÊTRE

Descrição: Le présent contrat concerne un marché global de performance au sens de l'article L.2171-3 du code de la commande publique. Il comprend l'exploitation des installations de chauffage, eau chaude sanitaire + travaux P5 du patrimoine de Logial-COOP situé sur la commune du Kremlin-Bicêtre. Au regard de la forte proximité des sites, il est fait le choix pour assurer la maintenance des installation et les travaux, conformément aux dispositions de l'article L.2113-11 du code de la commande publique, de ne pas allouer le marché pour les raisons suivantes : -Un allotissement provoquerait une augmentation des coûts car la mutualisation des moyens serait plus faible. Cela entraînerait une augmentation des charges ; - Un allotissement provoquerait une baisse de la réactivité des prestataires du fait de la moindre proximité du ou des techniciens mobilisés ; -La nature même des prestations à attribuer entraînant le transfert de la responsabilité totale du titulaire nécessite de lui voir confier la totalité des prestations

Identificador do procedimento: a8700243-ec61-459b-a91c-f30004f30d2f

Identificador interno: L/2026/01

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

Classificação adicional (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE POUR L'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, EAU CHAUDE SANITAIRE ET TRAVAUX P5 DU PATRIMOINE DE LOGIAL-COOP SITUÉ SUR LA COMMUNE DU KREMLIN-BICÊTRE

Descrição: Le présent contrat concerne un marché global de performance au sens de l'article L.2171-3 du code de la commande publique. Il comprend l'exploitation des installations de chauffage, eau chaude sanitaire + travaux P5 du patrimoine de Logial-COOP situé sur la commune du Kremlin-Bicêtre. Au regard de la forte proximité des sites, il est fait le choix pour assurer la maintenance des installation et les travaux, conformément aux dispositions de l'article L.2113-11 du code de la commande publique, de ne pas allotir le marché pour les raisons suivantes : -Un allotissement provoquerait une augmentation des coûts car la mutualisation des moyens serait plus faible. Cela entraînerait une augmentation des charges ; - Un allotissement provoquerait une baisse de la réactivité des prestataires du fait de la moindre proximité du ou des techniciens mobilisés ; -La nature même des prestations à attribuer entraînant le transfert de la responsabilité totale du titulaire nécessite de lui voir confier la totalité des prestations

Identificador interno: S-PF-1782482

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

Classificação adicional (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/06/2026

Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1782482>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1782482>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variante: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 23/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Alfortville

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Creteil

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Creteil

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: C84824DB-F076-29BA-DD3460CCC1160F48

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Logial-COOP

Número de registo: 3322

Endereço postal: 86 bis Quai Blanqui

Cidade: Alfortville

Código postal: 94146

Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: França

Ponto de contacto: La Directrice Générale

Correio eletrónico: service.marche@logial-coop.fr

Telefone: 0145182084

Fax: 0145182072

Endereço Internet: <https://www.logial-coop.fr/>

Perfil do adquirente: <http://www.marches-publics.info/acheteur/LOGIAL-COOP/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal Judiciaire de Creteil

Número de registo: C84824F9-91C2-1376-6F4B545D92F6EEC9

Endereço postal: Place du Palais

Cidade: Creteil

Código postal: 94011

Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: França

Correio eletrónico: tgi-creteil@justice.fr

Telefone: 0149811600

Fax: 0149811903

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal Judiciaire de Creteil

Número de registo: C8482509-B0F3-4EF9-E5031187788EC0C5

Endereço postal: Place du Palais

Cidade: Creteil

Código postal: 94011

Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: França

Correio eletrónico: tgi-creteil@justice.fr

Telefone: 0149811600

Fax: 0149811903

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 24af9f1b-3bb2-48e5-9bb8-db26b36df81f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/02/2026 10:42:10 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 123904-2026

N.º de edição do JO S: 37/2026

Data de publicação: 23/02/2026