

123982-2026 - Concurso

Bélgica – Construção – Design & Renovate 2026

OJ S 37/2026 23/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Vlaamse Overheid

Correio eletrónico: wonen@vlaanderen.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Design & Renovate 2026

Descrição: Met deze oproep Design & Renovate 2026-SES (D&R2026-SES) wil de aanbestedende overheid voor een periode van twee jaar (en stilzwijgend verlengbaar met 2 jaar) een raamovereenkomst sluiten voor het ontwerp en de uitvoering van schilrenovatie van sociale wooneenheden . In bepaalde gevallen gaat dit gepaard met een upgrade van de technieken. Aangezien de werken steeds worden uitgevoerd met blijvende bewoning van de zittende huurder, is het belangrijk dat de hinder voor de huurder en de uitvoeringstermijn van de werken tot een minimum beperkt blijven. In alle gevallen voorziet de inschrijver ook de begeleiding van de bewoners tijdens de voorbereiding en uitvoering van de gevelrenovatie en de eventuele bijhorende upgrade van de technieken.

Identificador do procedimento: 003eb0d0-2ce2-4c48-89f7-01d53e3172f4

Identificador interno: D&R 2026

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

País: Bélgica

Em qualquer lugar do país em causa

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: D&R 2026 - 1

Descrição: zie administratief bestek

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

País: Bélgica

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/04b44383-eec7-4bde-9485-218e9289562b/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/04b44383-eec7-4bde-9485-218e9289562b/forum>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/04b44383-eec7-4bde-9485-218e9289562b/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 16/03/2026 09:45:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: sim

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: Afhankelijk van de aard en het onderwerp van de klacht zal de klachttermijn variëren van 15 tot 60 dagen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Vlaamse Overheid

Número de registo: 0316380841_5755

Departamento: Agentschap Wonen in Vlaanderen

Endereço postal: Herman Teirlinckgebouw - Havenlaan 88 bus 40

Cidade: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: wonen@vlaanderen.be

Telefone: +32 25054469

Endereço Internet: <https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen>

Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5755&includeOrganisationChildren=true>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registo: BE001

Endereço postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Cidade: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: revise@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Raad van State
Número de registo: 0931.814.266
Cidade: Brussel
Código postal: 1040
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Funções desta organização:
Instância de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
9eb99755-e80a-4e29-9e03-3492214c47d7-01
Principal motivo da alteração
:
Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE
Os documentos do concurso foram alterados em: 20/02/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d220b3c1-0084-499b-a591-2dc2747d7bed - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 20/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Data de envio do anúncio eSender: 20/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 123982-2026
N.º de edição do JO S: 37/2026
Data de publicação: 23/02/2026