

124182-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de consultoria relacionados com edifícios – Machbarkeitsstudie zur Sanierung des Alliierten-Museum Clayallee („Outpost“- Gebäude) in Berlin- Zehlendorf:

Technischer Berater

OJ S 37/2026 23/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

Correio eletrónico: vergabe@pd-g.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Machbarkeitsstudie zur Sanierung des Alliierten-Museum Clayallee („Outpost“- Gebäude) in Berlin- Zehlendorf: Technischer Berater

Descrição: Die Liegenschaft Clayallee 135 in 14195 Berlin wird von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BlmA) zur Nutzung als Museums-, Ausstellungs-, Büro-, Depot- und Lagerflächen mit den üblichen Nebenzwecken an das AlliiertenMuseum e.V. vermietet. Die Liegenschaft umfasst zwei historische Gebäude – das denk-malgeschützte Gebäude Outpost aus dem Jahr 1953 (Planungsgegenstand und ehemaliges US-Truppenkino) und das 1978 errichtete Gebäude Nicholson (für die Planung nicht relevant, eine ehemalige US-Garnisonsbibliothek) – sowie das Freigelände auf dem Grundstück. Das Museum nutzt die Liegenschaft seit 1994. Vor der BlmA war das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) Vermieter der Liegenschaft. Es ist auf der gesamten Liegenschaft ein umfassender Sanierungsbedarf zu erkennen. Für die weitere Planung des Sanierungsbedarfs ist eine Machbarkeitsstudie notwendig. Weiter ist der Nutzerbedarf und die Anforderung durch eine zeitgemäße Museumsnutzung zu prüfen. Diese Ergebnisse fließen in die Machbarkeitsstudie ein. Der Denkmalpflegeplan ist Grundlage für die Erarbeitung der Sanierungsmaßnahmen. Die Aufgabenstellung umfasst die in den Vergabeunterlagen näher beschriebenen Leistungsbausteine für eine Machbarkeitsstudie, mit dem Ziel den Sanierungsbedarf für das denkmalgeschützte Gebäude näher bestimmen zu können und die Ergebnisse in einem Bericht zusammenzuführen. Neben den hier beschriebenen Leistungen „technischer Berater“ (Los 2) wird auch die Leistung „baulicher Berater“ (Los 1) und Berater anderer Fachgewerke (Denkmalschutz, Ausstellungsgestalter, Sicherheitskonzept) beauftragt werden. Die Lose „technischer Berater“ (Los 2) und „baulicher Berater“ (Los 1) sind voneinander abhängig und können nicht unabhängig beauftragt und durchgeführt werden. Sollte das Vergabeverfahren „baulicher Berater“ (Los 1) aufgehoben werden müssen, muss auch das Verfahren „technischer Berater“ (Los 2) aufgehoben werden.

Identificador do procedimento: fef2aa11-f38f-4082-95ca-780e4bab6a2f

Identificador interno: 2026-I-007

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71315200 Serviços de consultoria relacionados com edifícios

Classificação adicional (cpv): 71530000 Serviços de consultoria em matéria de construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Hinweis: Eine Teilnahme an diesem Verfahren schließt den Bewerber bzw. Bieter nicht für die spätere Vergabe der Planungsleistungen bzw. möglicher weiterer Leistungen aus. Um einen etwaigen Informationsvorsprung auszugleichen, werden die Ergebnisse dieser Machbarkeitsstudie im Rahmen der Ausschreibungen der Planungsleistungen bzw. möglicher weiterer Leistungen dem Markt zur Verfügung gestellt

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vqv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: bankr-nat

Corrupção: corruption

Participação numa organização criminosa: crime-org

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: distortion

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: enviro-law

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: finan-laund

Fraude: fraud

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: human-traffic

Insolvência: insolvency

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: labour-law

Ativos sob gestão por um liquidatário: liq-admin

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: misrepresent

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: nati-ground

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: partic-confl

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: prep-confl

Falta profissional grave: prof-misconduct

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: sanction

Violação das obrigações no domínio da legislação social: socsec-law

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: socsec-pay
Atividades suspensas: susp-act
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: tax-pay
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: terr-offence

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Machbarkeitsstudie zur Sanierung des Alliierten-Museum Clayallee („Outpost“-Gebäude) in Berlin- Zehlendorf: Technischer Berater

Descrição: Die Liegenschaft Clayallee 135 in 14195 Berlin wird von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BlmA) zur Nutzung als Museums-, Ausstellungs-, Büro-, Depot- und Lagerflächen mit den üblichen Nebenzwecken an das AlliiertenMuseum e.V. vermietet. Die Liegenschaft umfasst zwei historische Gebäude – das denk-malgeschützte Gebäude Outpost aus dem Jahr 1953 (Planungsgegenstand und ehemaliges US-Truppenkino) und das 1978 errichtete Gebäude Nicholson (für die Planung nicht relevant, eine ehemalige US-Garnisonsbibliothek) – sowie das Freigelände auf dem Grundstück. Das Museum nutzt die Liegenschaft seit 1994. Vor der BlmA war das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) Vermieter der Liegenschaft. Es ist auf der gesamten Liegenschaft ein umfassender Sanierungsbedarf zu erkennen. Für die weitere Planung des Sanierungsbedarfs ist eine Machbarkeitsstudie notwendig. Weiter ist der Nutzerbedarf und die Anforderung durch eine zeitgemäße Museumsnutzung zu prüfen. Diese Ergebnisse fließen in die Machbarkeitsstudie ein. Der Denkmalpflegeplan ist Grundlage für die Erarbeitung der Sanierungsmaßnahmen. Die Aufgabenstellung umfasst die in den Vergabeunterlagen näher beschriebenen Leistungsbausteine für eine Machbarkeitsstudie, mit dem Ziel den Sanierungsbedarf für das denkmalgeschützte Gebäude näher bestimmen zu können und die Ergebnisse in einem Bericht zusammenzuführen. Neben den hier beschriebenen Leistungen „technischer Berater“ (Los 2) wird auch die Leistung „baulicher Berater“ (Los 1) und Berater anderer Fachgewerke (Denkmalschutz, Ausstellungsgestalter, Sicherheitskonzept) beauftragt werden. Die Lose „technischer Berater“ (Los 2) und „baulicher Berater“ (Los 1) sind voneinander abhängig und können nicht unabhängig beauftragt und durchgeführt werden. Sollte das Vergabeverfahren „baulicher Berater“ (Los 1) aufgehoben werden müssen, muss auch das Verfahren „technischer Berater“ (Los 2) aufgehoben werden.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71315200 Serviços de consultoria relacionados com edifícios

Classificação adicional (cpv): 71530000 Serviços de consultoria em matéria de construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Informações adicionais: Clayallee 135, 14195 Berlin

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von

Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB - vgl. Ziffer 4.1 der VG-Nr. 5.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zur VERORDNUNG (EU) 2022/576 DES RATES vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren (Art. 5k EU-VO Nr. 833/2014) - vgl. Ziffer 4.2 der VG-Nr. 5

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zu § 22 des Gesetzes über die unternehmerischen Sorgfaltspflichten zur Vermeidung von Menschenrechtsverletzungen in Lieferketten (Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz - LkSG) - vgl. Ziffer 4.3 der VG-Nr. 5.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und ILO-Kernarbeitsnormen - vgl. Ziffer 4.4 der VG-Nr. 5.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Handels- oder Berufsregisterauszug - vgl. Ziffer 5.1 der VG-Nr. 5.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärungen bezüglich des Bestehens oder des Abschlusses einer Berufs-/ Betriebshaftpflichtversicherung in marktüblichem Rahmen - vgl. Ziffer 6.1 der VG-Nr. 5. Diese Versicherung muss folgende Mindestdeckungssummen je Schadensereignis aufweisen: Personenschäden: 1.000.000,00 Euro, Sach-, Vermögens- und sonstige Schäden: 1.000.000,00 Euro. Die Deckungssummen müssen in jedem Versicherungsjahr zumindest zweifach zur Verfügung stehen.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Angabe des Umsatzes aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - vgl. Ziffer 6.2 der VG-Nr. 5. Umsatz durchschnittlich mind. 250.000,00 EUR netto p.a.

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Angaben zum Umsatz für Leistungen, die mit der gegenständlichen Dienstleistung vergleichbar sind in den letzten drei Jahren - vgl. Ziffer 6.3

der VG-Nr. 5. Als vergleichbare Leistungen werden Leistungen aus dem Bereich der (Fach-) Planung des Leistungsbildes Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI angesehen. Umsatz durchschnittlich mind. 250.000,00 EUR netto p.a.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 5,00

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Angaben zur Unternehmensgröße und -struktur - vgl. Ziffer 6.4 der VG-Nr. 5 Eine durchschnittliche Anzahl von mindestens drei (3) Mitarbeitern mit Studienabschluss der Fachrichtung Architektur mit mindestens fünf (5) Jahren

Berufserfahrung im Bereich der Fachplanerleistungen Technische Ausrüstung aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenzen (Eigenangaben) - vgl. Ziffer 7.1 der VG-Nr. 5. mindestens zwei Referenzen aus dem Bereich der Technischen Ausrüstung: * für vergleichbare Objekte. Zu den vergleichbaren Objekten zählen: Ausstellungsgebäude und / oder Museen als Bestandsgebäude. Neubauten sind in diesem Zusammenhang keine vergleichbaren Objekte. * Leistungsabschluss der Machbarkeitsstudie oder Planungsleistung: ab dem 31.12.2017 * Projektvolumen der Kostengruppe 400 von mind. € 2 Mio. (netto) nach DIN 276-1:2008-12 * Die Referenzen müssen mindestens die Technische Ausrüstung in den Leistungsphasen 2 (Vorplanung) bis 3 (Entwurfsplanung) (oder eine vergleichbare Machbarkeitsstudie) umfassen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 10,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.ausschreibungen.pd-g.de/?tid=f68105a490f3577b916df171df6264e3>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.ausschreibungen.pd-g.de/?tid=f68105a490f3577b916df171df6264e3>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Nachforderung von Vergabeunterlagen richtet sich nach § 56 VgV.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informações sobre os prazos de recurso: Vgl. Verfahrensleitfaden, Ziffer 6.2.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

Número de registo: 98005_10000000

Endereço postal: Friedrichstr. 149

Cidade: Berlin

Código postal: 10117

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Ponto de contacto: n.n.

Correio eletrónico: vergabe@pd-g.de

Telefone: +49 00000000

Perfil do adquirente: <https://www.ausschreibungen.pd-g.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

Número de registo: 98005_10000000

Endereço postal: Friedrichstr. 149

Cidade: Berlin

Código postal: 10117

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Ponto de contacto: n.n.

Correio eletrónico: vergabe@pd-g.de

Telefone: +49 00000000

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Número de registo: 98137_10005263

Endereço postal: Villemombler Straße 76

Cidade: Bonn

Código postal: 53123

Subdivisão do país (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefone: +49 228 9499 0

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

5b4e9fc0-2d78-42a2-b8e9-ed600925a7e8-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo editor

Descrição

:

Anpassung der Auswahlkriterien und Fristen in VG-Nr. 0 und in korrespondierenden Unterlagen

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: Der Wert für "Selection Criteria Description" (LOT-0001) wurde von "Angabe des Umsatzes aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - vgl. Ziffer 6.2 der VG-Nr. 5. Umsatz durchschnittlich mind. 1.000.000,00 EUR netto p.a." auf "Angabe des Umsatzes aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - vgl. Ziffer 6.2 der VG-Nr. 5. Umsatz durchschnittlich mind. 250.000,00 EUR netto p.a." geändert.

Os documentos do concurso foram alterados em: 20/02/2026

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: Der Wert für "Selection Criteria Description" (LOT-0001) wurde von "Angaben zum Umsatz für Leistungen, die mit der gegenständlichen Dienstleistung vergleichbar sind in den letzten drei Jahren - vgl. Ziffer 6.3 der VG-Nr. 5. Als vergleichbare Leistungen werden Leistungen aus dem Bereich der (Fach-) Planung des Leistungsbildes Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI angesehen. Umsatz durchschnittlich mind. 1.000.000,00 EUR netto p.a." auf "Angaben zum Umsatz für Leistungen, die mit der gegenständlichen Dienstleistung vergleichbar sind in den letzten drei Jahren - vgl. Ziffer 6.3 der VG-Nr. 5. Als vergleichbare Leistungen werden Leistungen aus dem Bereich der (Fach-) Planung des Leistungsbildes Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI angesehen. Umsatz durchschnittlich mind. 250.000,00 EUR netto p.a." geändert.

Os documentos do concurso foram alterados em: 20/02/2026

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: Der Wert für "Deadline Receipt Requests" (LOT-0001) wurde von "2026-03-06+01:00" auf "2026-04-08+02:00" geändert.

Os documentos do concurso foram alterados em: 20/02/2026

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: Der Wert für "Deadline Receipt Requests" (LOT-0001) wurde von "12:00:00+01:00" auf "12:00:00+02:00" geändert.

Os documentos do concurso foram alterados em: 20/02/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 48ed4a0b-c5e1-4a9c-a516-94937a7c0227 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/02/2026 10:48:51 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 124182-2026

N.º de edição do JO S: 37/2026

Data de publicação: 23/02/2026