

124352-2026 - Concurso

Alemanha – Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado – VE 4020
Wärmeversorgungs- und Kälteanlagen
OJ S 37/2026 23/02/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: HafenCity Hamburg GmbH
Correio eletrónico: einkauf@hafencity.com
Forma jurídica do adquirente: Empresa pública
Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: VE 4020 Wärmeversorgungs- und Kälteanlagen
Descrição: Die HafenCity Hamburg GmbH plant die Realisierung eines Bürogebäudes in Holzskelettbauweise am Standort "Am Dalmannkai" als Null-Emissionsbürogebäude mit einer Bruttogrundfläche von insgesamt ca. 8.600 m². Das Null-Emissionsbürogebäude soll in der Gesamtbilanz aus Errichtung, Betrieb und Rückbau, CO2-neutral werden. Das innovative Gesamtkonzept dient als überregionales Leuchtturmprojekt, das die Machbarkeit eines klimaneutralen Bürogebäudes mit zeitgemäßem Komfort und Flexibilität nachweist und strebt die Zertifizierung des HafenCity Umweltzeichens Platin Plus an. Der Baustoff Holz wird sowohl konstruktiv als auch gestalterisch eingesetzt. Eine großflächige Fassaden- und Dachbegrünung leistet einen wichtigen Beitrag zum Mikroklima und bietet eine hohe Qualität für den städtischen Raum. Bei der vorliegenden Ausschreibung handelt es sich um Bauleistungen für das Gewerk Wärmeversorgungs- und Kälteanlagen. Den Ausschreibungsunterlagen kann das Leistungsverzeichnis nebst Anlagen entnommen werden. In dem Leistungsverzeichnis sind Optionale Leistungen enthalten und als diese gekennzeichnet. Ebenso sind die Wartungsarbeiten eine optionale Leistung. Hier behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen zu beauftragen oder nicht. Die Wertung des Angebotspreises erfolgt auf Basis der Gesamt-Angebotssumme inkl. der Optionen. Den Bietern wird innerhalb der Angebotsfrist (ab 05.01.2026) eine Ortsbesichtigung angeboten.
Identificador do procedimento: 5769f199-b1e7-4b57-adc9-dd194e80551c
Identificador interno: 2025005117
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

2.1.2. Local de execução

Cidade: HafenCity, Hamburg
Código postal: 20457

Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 590 620,36 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: VE 4020 Wärmeversorgungs- und Kälteanlagen

Descrição: Die HafenCity Hamburg GmbH plant die Realisierung eines Bürogebäudes in Holzskelettbauweise am Standort "Am Dalmannkai" als Null-Emissionsbürogebäude mit einer Bruttogrundfläche von insgesamt ca. 8.600 m². Das Null-Emissionsbürogebäude soll in der Gesamtbilanz aus Errichtung, Betrieb und Rückbau, CO2-neutral werden. Das innovative Gesamtkonzept dient als überregionales Leuchtturmprojekt, das die Machbarkeit eines klimaneutralen Bürogebäudes mit zeitgemäßem Komfort und Flexibilität nachweist und strebt die Zertifizierung des HafenCity Umweltzeichens Platin Plus an. Der Baustoff Holz wird sowohl konstruktiv als auch gestalterisch eingesetzt. Eine großflächige Fassaden- und Dachbegrünung leistet einen wichtigen Beitrag zum Mikroklima und bietet eine hohe Qualität für den städtischen Raum. Bei der vorliegenden Ausschreibung handelt es sich um Bauleistungen für das Gewerk Wärmeversorgungs- und Kälteanlagen. Den Ausschreibungsunterlagen kann das Leistungsverzeichnis nebst Anlagen entnommen werden. In dem Leistungsverzeichnis sind Optionale Leistungen enthalten und als diese gekennzeichnet. Ebenso sind die Wartungsarbeiten eine optionale Leistung. Hier behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen zu beauftragen oder nicht. Die Wertung des Angebotspreises erfolgt auf Basis der Gesamt-Angebotssumme inkl. der Optionen. Den Bietern wird innerhalb der Angebotsfrist (ab 05.01.2026) eine Ortsbesichtigung angeboten. Identificador interno: da0d3981-4376-4532-b1b1-519f51e230f3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

5.1.2. Local de execução

Cidade: HafenCity, Hamburg

Código postal: 20457

Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Nachweis eines Jahresumsatzes von mind. 3 Mio. € netto /Jahr im Mittel der drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Nachweis Handelsregisterauszug

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Nachweis anhand von drei Referenzprojekten der fünf abgeschlossenen Kalenderjahre, dass vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Zur Vergleichbarkeit sollte für mind. 1 Referenzprojekt dargelegt werden, dass die Baukosten des betreffenden Gewerks mind. 60 % der hier ausgeschriebenen Leistung betragen. Der Nachweis kann anhand des Muster-Referenzblatts erfolgen oder über eigene Referenzblätter.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 30/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/aff3003d-fbb0-4d25-9712-0459ca8349e4>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/aff3003d-fbb0-4d25-9712-0459ca8349e4>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 24/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 58 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Instância de recurso: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: HafenCity Hamburg GmbH

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: HafenCity Hamburg GmbH

Número de registo: afe16e09-4fc4-4c82-afda-2861bc0ae8ed

Endereço postal: Osakaallee 11

Cidade: Hamburg

Código postal: 20457

Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemanha

Correio eletrónico: einkauf@hafencity.com

Telefone: +49 403747260

Endereço Internet: <http://www.hafencity.com>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Número de registo: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd

Departamento: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Endereço postal: Neuenfelder Straße 19

Cidade: Hamburg
Código postal: 21109
Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht
Correio eletrónico: vergabekammer@bsw.hamburg.de
Telefone: +49 40428403230
Fax: +49 40427940997

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: HafenCity Hamburg GmbH
Número de registo: 17b6f003-16af-41ad-8183-ab22cc980352
Endereço postal: Osakaallee 11
Cidade: Hamburg
Código postal: 20457
Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)
País: Alemanha
Correio eletrónico: info@hafencity.com
Telefone: +49 403747260
Endereço Internet: <http://www.hafencity.com>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde
Número de registo: 87a0a984-c283-4076-b895-111964fcf01c
Departamento: Abteilung 42
Endereço postal: Adolphsplatz 3-5
Cidade: Hamburg
Código postal: 20457
Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Abteilung 42
Correio eletrónico: vergabekammer@fb.hamburg.de
Telefone: +49 40428231690
Fax: +49 40427923080

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

de3cc7cb-e63d-4caa-aeb2-76d365da9913-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

Das LV ist zusätzlich zur pdf-Datei als GAEB-Datei in den Anlagen den Bietern zum Download zur Verfügung gestellt worden. Es wurden keine Änderungen an dem LV vorgenommen.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2be4b080-a540-49fd-a1f8-7913e8b7d1c9 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 19/02/2026 17:31:57 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 124352-2026

N.º de edição do JO S: 37/2026

Data de publicação: 23/02/2026