

124396-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de reparação e manutenção diversos – SERVICIOS DE AYUDAS PARA LA REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS, BIENES Y ÁREAS EXTERIORES DEL COMPLEJO ASISTENCIAL DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN Y LOS CENTROS ADSCRITOS AL MISMO

OJ S 37/2026 23/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: HGU Gregorio Marañón

Correio eletrónico: sonia.sanchez.martin@salud.madrid.org

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: SERVICIOS DE AYUDAS PARA LA REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS, BIENES Y ÁREAS EXTERIORES DEL COMPLEJO ASISTENCIAL DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN Y LOS CENTROS ADSCRITOS AL MISMO

Descrição: SERVICIOS DE AYUDAS PARA LA REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS, BIENES Y ÁREAS EXTERIORES DEL COMPLEJO ASISTENCIAL DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN Y LOS CENTROS ADSCRITOS AL MISMO

Identificador do procedimento: 9bcabaa2-2da0-4177-b205-794138bc1e00

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos

Classificação adicional (cpv): 45262520 Assentamento de tijolos

2.1.2. Local de execução

Cidade: Madrid

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 4 836 750,88 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

4. Grupo de lotes

4.1. Grupo de lotes: GLO-0001

Lotes incluídos: LOT-0001, LOT-0002

4.1.1. Valor

Valor estimado, sem IVA: 4 836 750,88 EUR

4.1.3. Critérios de adjudicação

Critério:

Nome: Criterios relacionados con los costes

Critério:

Nome: Criterios cualitativos

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: PRESTACIÓN DE SERVICIO DE AYUDAS PARA LA REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS.

Descrição: PRESTACIÓN DE SERVICIO DE AYUDAS PARA LA REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS, formado por los trabajos puntuales de albañilería, solado, revestimientos, reposición de falsos techos, ayudas a carpintería, ayudas a cerrajería, ayudas a pintura, ayudas a vidriería, ayudas a persianas, etc. en el ámbito de la reparación y el mantenimiento.

Identificador interno: Lote 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 663 197,15 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Precio

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Calidad

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 25/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://edicion.contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 25/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 14/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administrativo de contratación Pública

Informações sobre os prazos de recurso: 15 DÍAS HÁBILES

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administrativo de contratación Pública

5.1. Lote: LOT-0002

Título: PRESTACIÓN DE SERVICIO DE AYUDAS PARA LA EJECUCIÓN DE PEQUEÑAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE ESPACIOS EN LOS DIFERENTES EDIFICIOS.

Descrição: PRESTACIÓN DE SERVICIO DE AYUDAS PARA LA EJECUCIÓN DE PEQUEÑAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE ESPACIOS EN LOS DIFERENTES EDIFICIOS, formado por aquellas actuaciones globales de mantenimiento encaminadas a la ejecución de pequeñas obras de mejora de los espacios que pueden comprender un compendio de actuaciones de construcción coordinando varios oficios de saneamiento, albañilería, paramentos horizontales y/o verticales, cubiertas, aislamientos, impermeabilización, revestimientos, alicatados, suelos, carpintería de madera, cerrajería metálica, fontanería, pintura, electricidad, climatización, etc.

Identificador interno: Lote 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 173 553,73 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Precio

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Calidad

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 25/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://edicion.contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 25/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 14/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administrativo de contratación Pública

Informações sobre os prazos de recurso: 15 DÍAS HÁBILES

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administrativo de contratación Pública

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: HGU Gregorio Marañón

Número de registo: Q7855001I

Endereço postal: Calle Dr. Esquerdo, 47

Cidade: Madrid
Código postal: 28009
Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)
País: Espanha
Correio eletrónico: sonia.sanchez.martin@salud.madrid.org
Telefone: 914269263

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal administrativo de contratación Pública

Número de registo: S2813013F

Cidade: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Correio eletrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Telefone: 917206346

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9d13f75d-61b5-4ff7-a9f1-77799233f802 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/02/2026 10:55:40 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 124396-2026

N.º de edição do JO S: 37/2026

Data de publicação: 23/02/2026