

124937-2026 - Concurso

França – Construção de toscos – Travaux de construction de 45 logements en résidence intergénérationnelle - ZAC du Clos des roses à COMPIEGNE (60)

OJ S 37/2026 23/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: CLESENCE

Correio eletrónico: achat@clesence.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Travaux de construction de 45 logements en résidence intergénérationnelle - ZAC du Clos des roses à COMPIEGNE (60)

Descrição: Travaux de construction de 45 logements en résidence intergénérationnelle ZAC du Clos des roses à COMPIEGNE (60)

Identificador do procedimento: 6e15838e-7a11-4d55-8451-e235499f29dd

Identificador interno: 2026PN011

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45223220 Construção de toscos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Oise (FRE22)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 7

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 7

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: VRD

Descrição: Travaux de construction de 45 logements en résidence intergénérationnelle - ZAC du Clos des roses à COMPIEGNE (60)

Identificador interno: 2026PN011-01

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45112500 Movimento de terras

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Oise (FRE22)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 20 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1&selected=0

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não
Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: CLESENCE

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:
CLESENCE

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: CLESENCE

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: CLESENCE

Organização que recebe pedidos de participação: CLESENCE

Organização responsável pelo tratamento das propostas: CLESENCE

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Espaces verts

Descrição: Travaux de construction de 45 logements en résidence intergénérationnelle - ZAC du Clos des roses à COMPIEGNE (60)

Identificador interno: 2026PN011-02

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45112710 Trabalhos de paisagismo em áreas verdes

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Oise (FRE22)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 20 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1&selected=0

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: CLESENCE

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: CLESENCE

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: CLESENCE

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: CLESENCE

Organização que recebe pedidos de participação: CLESENCE

Organização responsável pelo tratamento das propostas: CLESENCE

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Fondations, gros-œuvre, second-œuvre et métallerie

Descrição: Travaux de construction de 45 logements en résidence intergénérationnelle - ZAC du Clos des roses à COMPIEGNE (60)

Identificador interno: 2026PN011-03

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262311 Realização de toscos em betão

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Oise (FRE22)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 20 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1&selected=0

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: CLESENCE

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: CLESENCE

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: CLESENCE

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: CLESENCE

Organização que recebe pedidos de participação: CLESENCE

Organização responsável pelo tratamento das propostas: CLESENCE

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Charpente, construction bois, couverture, bardage et étanchéité

Descrição: Travaux de construction de 45 logements en résidence intergénérationnelle - ZAC du Clos des roses à COMPIEGNE (60)

Identificador interno: 2026PN011-04

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45261000 Edificação de vigamentos e coberturas e obras conexas

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Oise (FRE22)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 20 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1&selected=0

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: CLESENCE

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: CLESENCE

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: CLESENCE

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: CLESENCE

Organização que recebe pedidos de participação: CLESENCE

Organização responsável pelo tratamento das propostas: CLESENCE

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Finitions

Descrição: Travaux de construction de 45 logements en résidence intergénérationnelle - ZAC du Clos des roses à COMPIEGNE (60) Corps d'état peinture, sols souples, faïence et carrelage

Identificador interno: 2026PN011-05

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45442100 Obras de pintura

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Oise (FRE22)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 20 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1&selected=0

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: CLESENCE

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: CLESENCE

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: CLESENCE

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: CLESENCE

Organização que recebe pedidos de participação: CLESENCE

Organização responsável pelo tratamento das propostas: CLESENCE

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Lots techniques

Descrição: Travaux de construction de 45 logements en résidence intergénérationnelle - ZAC du Clos des roses à COMPIEGNE (60) Corps d'état électricité, chauffage et ventilation

Identificador interno: 2026PN011-06

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331200 Instalação de ventilação e de ar condicionado

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Oise (FRE22)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 20 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1&selected=0

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: CLESENCE

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: CLESENCE

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: CLESENCE

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: CLESENCE

Organização que recebe pedidos de participação: CLESENCE

Organização responsável pelo tratamento das propostas: CLESENCE

5.1. Lote: LOT-0007

Título: Ascenseur

Descrição: Travaux de construction de 45 logements en résidence intergénérationnelle - ZAC du Clos des roses à COMPIEGNE (60)

Identificador interno: 2026PN011-07

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45313100 Instalação de elevadores

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Oise (FRE22)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 20 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1&selected=0

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: CLESENCE

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: CLESENCE

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: CLESENCE

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: CLESENCE

Organização que recebe pedidos de participação: CLESENCE

Organização responsável pelo tratamento das propostas: CLESENCE

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: CLESENCE

Número de registo: 58598002200040

Endereço postal: X

Cidade: X

Código postal: 00000

Subdivisão do país (NUTS): Aisne (FRE21)

País: França

Ponto de contacto: X

Correio eletrónico: achat@clesence.fr

Telefone: 0323646566

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A

Perfil do adquirente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e72c1ad3-62d8-4164-a79f-447cbc9a91be - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/02/2026 14:22:27 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 124937-2026

N.º de edição do JO S: 37/2026

Data de publicação: 23/02/2026