

126693-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de edifícios – Unterhaltsreinigung Flugplatz und Kaserne Haus Hardt in Nörvenich sowie Boelcke Kaserne in Kerpen

OJ S 37/2026 23/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Aachen

Correio eletrónico: BwDLZAachenBeschaffung@bundeswehr.org

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Unterhaltsreinigung Flugplatz und Kaserne Haus Hardt in Nörvenich sowie Boelcke Kaserne in Kerpen

Descrição: Unterhaltsreinigung Flugplatz und Kaserne Haus Hardt in Nörvenich sowie Boelcke Kaserne in Kerpen

Identificador do procedimento: 5c51d474-6bb9-4c72-8873-a48bbd397922

Identificador interno: 6002993723-BwDLZ Aachen

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Oswald-Boelcke-Allee 1

Cidade: Nörvenich

Código postal: 52388

Subdivisão do país (NUTS): Düren (DEA26)

País: Alemanha

Informações adicionais: Fliegerhost Nörvenich

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Die zur Nutzung der e-Vergabe-Plattform einzusetzenden elektronischen Mittel sind die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Diese werden über die mit "Anwendungen" bezeichneten Menüpunkte auf www.evergabe-online.de zur Verfügung gestellt. Hierzu gehören für Unternehmen der Angebots-Assistenten (AnA) und der Signatur-Client für Bieter (Sig-Client) für elektronische Signaturen sowie das LV-Cockpit (www.lv-cockpit.de). Die technischen Parameter zur Einreichung von Teilnahmeanträgen, Angeboten und Interessensbestätigungen verwendeten elektronischen Mittel sind durch die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform bestimmt. Verwendete Verschlüsselungs-

und Zeiterfassungsverfahren sind Bestandteil der Clients der e-Vergabe-Plattform sowie der Plattform selber und der elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Weitergehende Informationen stehen auf <https://www.evergabe-online.info> bereit.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Corrupção:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Insolvência:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Falta profissional grave:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Atividades suspensas:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Unterhaltsreinigung Flugplatz und Kaserne Haus Hardt in Nörvenich sowie Boelcke Kaserne in Kerpen

Descrição: Los 1: Kaserne Haus Hardt - einfache, zu reinigende Bodenfläche 13.764,60 m2.

Los 2: Flugplatz Nörvenich - einfache, zu reinigende Bodenfläche 28.589,12 m2. Los 3:

Boelcke Kaserne - einfache, zu reinigende Bodenfläche 8.843,08 m2.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Oswald-Boelcke-Allee 1

Cidade: Nörvenich

Código postal: 52388

Subdivisão do país (NUTS): Düren (DEA26)

País: Alemanha
Informações adicionais: Fliegerhost Nörvenich

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Hardtstraße 2
Cidade: Nörvenich
Código postal: 52388
Subdivisão do país (NUTS): Düren (DEA26)
País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Boelckestraße 2
Cidade: Kerpen
Código postal: 50171
Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/08/2026
Data de fim da duração: 31/07/2030

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente
Descrição: Ausführung regelmäßige Unterhaltsreinigung
Participação reservada:
A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Medidas para garantir a qualidade
Descrição do critério de seleção: Unbedenklichkeitsbescheinigungen Finanzamt, Krankenkasse, Berufsgenossenschaft <https://vergabe.domain.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19c2dcc6852-289d498a03b12ad5>

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade
Descrição do critério de seleção: Zertifizierung ISO 9001 Zertifizierung ISO 14001
<https://vergabe.domain.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19c2dcc6852-289d498a03b12ad5>

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: 3 Referenzen der letzten 3 Jahre zu vergleichbaren Gebäudereinigungsleistungen <https://vergabe.domain.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19c2dcc6852-289d498a03b12ad5>

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Versicherungsnachweis Betriebshaftpflicht mit Mindestdeckungssummen gem. Unterlagen. <https://vergabe.domain.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19c2dcc6852-289d498a03b12ad5>

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: <https://vergabe.domain.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19c2dcc6852-289d498a03b12ad5>

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: <https://vergabe.domain.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19c2dcc6852-289d498a03b12ad5>

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Niedrigster Preis ist ausschlaggebend

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=839555>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 13/04/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=839555>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 02/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 999

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Bundeskartellamt

Informações sobre os prazos de recurso: § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. § 134 GWB Informations- und Wartepflicht https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html § 135 Unwirksamkeit https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Aachen

Organização que recebe pedidos de participação: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Aachen

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Aachen

Número de registo: 6002993723

Endereço postal: Debyestraße 21

Cidade: Aachen

Código postal: 52078

Subdivisão do país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

País: Alemanha

Ponto de contacto: FM 9 Beschfg (IUD)

Correio eletrónico: BwDLZAachenBeschaffung@bundeswehr.org

Telefone: +49 241 561-0

Endereço Internet: <http://www.evergabe-online.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Bundeskartellamt

Número de registo: 6002890896

Cidade: Bonn

Código postal: 53123

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: bc098f58-0404-4b3a-afc4-40d7c4820ed0 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/02/2026 11:16:02 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 126693-2026

N.º de edição do JO S: 37/2026

Data de publicação: 23/02/2026