

127821-2026 - Concurso

França – Construção – Marché de conception-réalisation pour la réalisation et la mise en service d'un parking souterrain situé rue des Hauts Châteaux - ZAC de Noisy Est

OJ S 38/2026 24/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SPLAIN NOISY EST

Correio eletrónico: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Marché de conception-réalisation pour la réalisation et la mise en service d'un parking souterrain situé rue des Hauts Châteaux - ZAC de Noisy Est

Descrição: Marché de conception-réalisation pour la réalisation et la mise en service d'un parking souterrain situé rue des Hauts Châteaux - ZAC de Noisy Est

Identificador do procedimento: 6bd9c7df-950a-4df7-9419-25be74ed5dbe

Identificador interno: SP2026-003 SA/JD-DT/GM

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Marché de conception-réalisation pour la réalisation et la mise en service d'un parking souterrain situé rue des Hauts Châteaux – ZAC de Noisy Est

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: rue des Hauts Châteaux

Cidade: Noisy-le-Grand

Código postal: 93160

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

Informações adicionais: La Ville de Noisy-le-Grand a délégué la maîtrise d'ouvrage à la SPLAIN Noisy Est qui agit donc au nom et pour le compte de la Ville de Noisy-le-Grand.

Marché de conception-réalisation, conformément aux articles L2171-2 et R2171-1 du Code de la commande publique, à conclure à la suite d'une procédure avec négociation en application des articles L2124-3, R2124-3 et R2161-12 à 20 du Code de la Commande Publique.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 11 390 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Marché de conception-réalisation pour la réalisation et la mise en service d'un parking souterrain situé rue des Hauts Châteaux – ZAC de Noisy Est

Descrição: Marché de conception-réalisation pour la réalisation et la mise en service d'un parking souterrain situé rue des Hauts Châteaux - ZAC de Noisy Est. Les prestations portent sur la construction d'un ouvrage de stationnement souterrain d'environ 300 places sur 2 niveaux. S'agissant d'un marché de conception-réalisation, les groupements devront être constitués sous la forme d'une équipe pluridisciplinaire regroupant les compétences nécessaires à la bonne réalisation de l'opération et notamment les deux composantes principales suivantes (cf. détails dans le RC) : 1/ Une composante d'entreprise de travaux constituée : soit d'une entreprise générale, soit d'un sous-groupement d'opérateurs économiques conjoint ou solidaire, 2/ Une composante de maîtrise d'oeuvre regroupant : la compétence d'un Architecte habilité à exercer la profession d'architecte en France, un ou plusieurs bureaux d'études indépendant(s) de l'entreprise ayant à minima les compétences suivantes : structure, VRD, économie de la construction.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: rue des Hauts Châteaux

Cidade: Noisy-le-Grand

Código postal: 93160

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 35 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 11 390 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Qualité des références présentées par le groupement
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso
Ponderação (pontos, valor exato): 60,00

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes
Descrição do critério de seleção: Qualifications et qualité du groupement
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento geral anual
Descrição do critério de seleção: Capacités économiques et financières
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso
Ponderação (pontos, valor exato): 10,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3
Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 4
O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados
O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Le prix retenu est le montant total HT de la DPGF. L'offre la moins-disante (Pmd) obtiendra 40 points. Les autres offres (P) seront notées selon la formule : $(Pmd/P) \times 40$.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Qualité architecturale et fonctionnelle du projet

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Qualité technique et environnementale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: francês

Prazo para solicitar informações adicionais: 17/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_OzJZjnqc4

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_OzJZjnqcz4

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal administratif de Montreuil

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

8. Organizações**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: SPLAIN NOISY EST

Número de registo: 83467345100011

Endereço postal: Hôtel de Ville - Place de la libération

Cidade: Noisy le grand

Código postal: 92160

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

Correio eletrónico: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Telefone: 0770086478

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_OzJZjnqcz4

Perfil do adquirente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal administratif de Montreuil

Número de registo: 13000686900015

Endereço postal: 7 rue Catherine Puig

Cidade: Montreuil

Código postal: 93100

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Telefone: +33149202000

Fax: +33149202090

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: fc30c82a-1ea1-4cf6-bb49-c676754da40a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/02/2026 17:46:14 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 127821-2026

N.º de edição do JO S: 38/2026

Data de publicação: 24/02/2026