

128574-2026 - Concurso

França – Construção – REHABILITATION THERMIQUE ET REINTERPRETATION ARTISTIQUE DES FAÇADES DES TOURS AILLAUD - NANTERRE

OJ S 38/2026 24/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Correio eletrónico: marches@hdshabitat.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: REHABILITATION THERMIQUE ET REINTERPRETATION ARTISTIQUE DES FAÇADES DES TOURS AILLAUD - NANTERRE

Descrição: Le projet consiste à la rénovation de l'enveloppe thermique des tours Nuages à Nanterre pour obtenir une performance thermique BBC Effinergie Rénovation. Les travaux concernent notamment : - L'isolation par l'extérieur sur les parois existantes en béton revêtues de mosaïques avec présence d'amiante. - Remplacement des menuiseries en simple vitrage par des menuiseries double vitrage sur pivots avec rupture thermique ; - Bardage métallique : la peau inox est réalisée à partir d'un appareillage livre d'éléments inox et de variations de couleurs qui, combinés, apportent la signature du projet architectural et au projet artistique. - Isolation et réfection d'étanchéité des toitures-terrasses La passation du futur marché de travaux sera réalisée avec avis technique expérimental (ATEX).

Identificador do procedimento: f6945c84-c836-401b-9c68-c03e38c88cae

Identificador interno: REHA-2026-04

Tipo de procedimento: Diálogo concorrencial

Principais características do processo: La présente consultation est lancée selon une procédure de dialogue compétitif en application des articles L. 2124-4, R. 2124-5, R. 2124-6 et R. 2161-24 à R. 2161-31 du Code de la Commande publique. Le dialogue compétitif est la procédure par laquelle l'Acheteur dialogue avec les candidats admis à y participer en vue de définir ou développer les solutions de nature à répondre à ses besoins et sur la base desquelles ces candidats soumissionnaires sont invités à remettre une offre finale. La procédure de dialogue compétitif se déroulera en trois phases et sera organisée selon une procédure restreinte : - Une phase de sélection des candidatures ; - Une phase de dialogue avec les candidats sélectionnés dont l'objet est l'identification et la définition de moyens propres à satisfaire au mieux les besoins de l'Acheteur ; - Une phase de remise des offres finales. L'organisation et le déroulement de la procédure de dialogue compétitif sont indiqués et développés au présent règlement de la consultation.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção
Classificação adicional (cpv): 45443000 Obras de fachada

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 2,11,30,35,37 Allée de l'Arlequin
Cidade: Nanterre
Código postal: 92000
Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
País: França

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 119 Avenue Pablo Picasso
Cidade: Nanterre
Código postal: 92000
Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 33 500 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: REHABILITATION THERMIQUE ET REINTERPRETATION ARTISTIQUE DES FAÇADES DES TOURS AILLAUD - NANTERRE

Descrição: Le projet consiste à la rénovation de l'enveloppe thermique des tours Nuages à Nanterre pour obtenir une performance thermique BBC Effinergie Rénovation. Les travaux concernant notamment : - L'isolation par l'extérieur sur les parois existantes en béton revêtues de mosaïques avec présence d'amiante. - Remplacement des menuiseries en simple vitrage par des menuiseries double vitrage sur pivots avec rupture thermique ; - Bardage métallique : la peau inox est réalisée à partir d'un appareillage livre d'éléments inox et de variations de couleurs qui, combinés, apportent la signature du projet architectural et au projet artistique. - Isolation et réfection d'étanchéité des toitures-terrasses La passation du futur marché de travaux sera réalisée avec avis technique expérimental (ATEX).

Identificador interno: REHA-2026-04

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção
Classificação adicional (cpv): 45443000 Obras de fachada

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 2,11,30,35,37 Allée d'Arlequin
Cidade: Nanterre
Código postal: 92000

Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: França

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 119 Avenue Pablo Picasso

Cidade: Nanterre

Código postal: 92000

Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_6038_1141282.html

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 23/03/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Instância de recurso: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Número de registo: 27920022400012

Endereço postal: 45 rue Paul Vaillant Couturier

Cidade: Levallois-Perret

Código postal: 92532

Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: França

Ponto de contacto: Service commande publique et optimisation achats

Correio eletrónico: marches@hdshabitat.fr

Telefone: +33 171152673

Endereço Internet: <https://hautsdeseinehabitat.fr/>

Perfil do adquirente: <https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização de mediação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Número de registo: 17950702500015

Endereço postal: 2/4 boulevard de l'Hautil

Cidade: CERGY PONTOISE

Código postal: 95027

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

Ponto de contacto: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Correio eletrónico: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telefone: 0130173400

Endereço Internet: <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: DEMATIS

Número de registo: 45072478600030
Cidade: Paris
Código postal: 75015
Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)
País: França
Correio eletrónico: contact@dematis.com
Telefone: +33 172365548
Endereço Internet: www.dematis.com
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
8ea6fc39-1671-4f57-8bbd-a8d72f0bf89b-01

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001
Descrição das alterações: Nouvelle date limite de remise des candidatures : 20/03/2026 à 12H00

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b1a053c6-21dc-4e6c-b43c-71f961d6d201 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 23/02/2026 12:50:04 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 128574-2026
N.º de edição do JO S: 38/2026
Data de publicação: 24/02/2026