

129359-2026 - Concurso

França – Construção – Marché de conception réalisation pour l'amélioration et de de réhabilitation globale du site de 219 logements - Résidence Sociale Lemire, située au 13 rue de l'abbé LEMIRE à Nancy (54).

OJ S 38/2026 24/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Adoma Siège

Correio eletrónico: denis.heller@adoma.cdc-habitat.fr

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Marché de conception réalisation pour l'amélioration et de de réhabilitation globale du site de 219 logements - Résidence Sociale Lemire, située au 13 rue de l'abbé LEMIRE à Nancy (54).

Descrição: Marché de conception réalisation pour l'amélioration et de de réhabilitation globale du site de 219 logements - Résidence Sociale Lemire, située au 13 rue de l'abbé LEMIRE à Nancy (54).

Identificador do procedimento: f5b12277-c5a0-486d-aecc-ba4c3cc06a11

Identificador interno: NAT2026_04

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 13 rue de l'abbé LEMIRE

Cidade: NANCY

Código postal: 54000

Subdivisão do país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 4 900 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Marché de conception réalisation pour l'amélioration et de de réhabilitation globale du site de 219 logements - Résidence Sociale Lemire, située au 13 rue de l'abbé LEMIRE à Nancy (54).

Descrição: Marché de conception réalisation pour l'amélioration et de de réhabilitation globale du site de 219 logements - Résidence Sociale Lemire, située au 13 rue de l'abbé LEMIRE à Nancy (54).

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 13 rue de l'abbé LEMIRE

Cidade: Nancy

Código postal: 54000

Subdivisão do país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 33 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 4 900 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 12/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_xJ3Ab5UhWW

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_xJ3Ab5UhWW

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Adoma Siège - Tribunal Judiciaire de Paris

Informações sobre os prazos de recurso: La signature du marché ne peut intervenir avant l'expiration d'un délai de 16 jours, à compter de la date de la notification de rejet et d'attribution (11 jours en cas de notification par voie électronique). Un référé précontractuel peut être introduit dans ce délai jusqu'à la signature du contrat. Le référé contractuel peut être exercé dans un délai de 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au Journal Officiel de l'Union européenne (JOUE).

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Adoma Siège

Número de registo: 78805803009579

Endereço postal: 33 avenue Pierre Mendès-France

Cidade: Paris

Código postal: 75013

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Ponto de contacto: Denis HELLER

Correio eletrónico: denis.heller@adoma.cdc-habitat.fr

Telefone: 0658895486

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_xJ3Ab5UhWW

Perfil do adquirente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal Judiciaire de Paris

Endereço postal: Parvis du Tribunal de Paris
Cidade: Paris
Código postal: 75017
Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)
País: França
Endereço Internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

Funções desta organização:

Adquirente
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4d91848c-32a5-4ea3-8d34-a63d1c651b32 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 20/02/2026 17:04:17 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 129359-2026
N.º de edição do JO S: 38/2026
Data de publicação: 24/02/2026