

129477-2026 - Concurso

**Dinamarca – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção –
Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af Rammeaftale om teknisk rådgivning og bistand til
miljøvurdering af byudvikling på Levantkaj**

OJ S 38/2026 24/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Correio eletrónico: KAF@bechbruun.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af Rammeaftale om teknisk rådgivning og bistand til miljøvurdering af byudvikling på Levantkaj

Descrição: Udbuddet vedrører indgåelsen af en rammeaftale med én rådgiver, der skal yde teknisk rådgivning og bistand vedrørende miljø- og myndighedsforhold i forbindelse med byudviklingen på Levantkaj, herunder udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport. By & Havn skal udvikle arealerne på Levantkaj fra nuværende containerterminal til et byområde med bl.a. boliger, serviceerhverv, skole og rekreative arealer. Projektet forudsætter derfor gennemførelse af miljøvurdering i henhold til gældende lovgivning. Rammeaftalen omfatter alt fra indledende afklaringer og undersøgelser til færdiggørelse af miljøkonsekvensrapport og opnåelse af nødvendige myndighedstilladelser. Den udbudte Rammeaftale forventes at omfatte rådgivning og bistand om miljø- og myndighedsforhold til følgende projekter og aktiviteter: • Udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport • Jordhåndtering • Håndtering af nedknusning og genanvendelse af beton • Myndighedshåndtering og juridisk bistand, herunder rapportering og ansøgning om tilladelser mv. i relation til miljøvurdering af byudviklingen på Levantkaj. • Øvrige miljøtilladelser som er en forudsætning for udvikling og i ibrugtagning af den nye bydel • Kommunikation af resultater Oplistningen er ikke udtømmende.

Identificador do procedimento: 3d14e4f3-1288-4eb6-85be-7605c65ec93c

Identificador interno: 2089352d-1263-4782-b081-daa6020b3844

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling efter §§ 61-66 i udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer), da rammeaftalen på grund af dennes særlige omstændigheder ikke kan tildeles uden forudgående forhandling, jf. § 61, stk. 1 (c). Det betyder, at alle interesserede økonomiske aktører kan ansøge om at deltage i udbuddet. Det er dog kun ansøgere, som By & Havn udvælger (prækvalificerer) og opfordrer dertil, der kan afgive tilbud. By & Havn vil prækvalificere 3 ansøgere. By & Havn kan alene prækvalificere og tildele rammeaftalen til aktører, der opfylder de i udbuddet fastsatte egnethedskrav og som ikke er omfattet af

udelukkelsesgrunde. Ved udbuddet finder udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-136 og § 137, stk. 1, nr. 2 og 6 anvendelse. By & Havn forventer at holde én forhandlingsrunde på baggrund af de indledende tilbud, men forbeholder sig ret til i) at tildele rammeaftalen på baggrund af de indledende tilbud, og ii) at gennemføre flere forhandlingsrunder. Antallet af tilbudsgivere vil ikke blive reduceret under forhandlingerne (shortlisting anvendes altså ikke ved dette udbud). Den udbudte rammeaftale vil blive tildelt til det økonomisk mest fordelagtige tilbud baseret på tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet". By & Havn har valgt at udbyde én samlet Rammeaftale i stedet for at opdele Rammeaftalen i delaftaler, da By & Havn finder det nødvendigt og hensigtsmæssigt af hensyn til opgavernes sammenhæng og kompleksitet, der ikke vurderes at muliggøre yderligere opdeling uden at ville medføre negative konsekvenser for grænsefladekoordinering mv. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som By & Havn har til hensigt at tildele rammeaftalen, inden tildelingen foretages. I henhold til udbudslovens § 151, stk. 2 er By & Havn berettiget til at kræve, at endelig dokumentation for oplysningerne i ESPD'et fremlægges af samtlige ansøgere/tilbudsgivere, hvis dette er nødvendigt for at sikre rettidig gennemførelse af proceduren. Ved dette udbud forventer By & Havn at anmode om endelig dokumentation for oplysningerne i ESPD'et fra samtlige udvalgte ansøgere i forbindelse med opfordringen til at afgive indledende tilbud. By & Havn vil anmode om endelig dokumentationen inden for en passende tidsfrist. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: • Årsregnskab eller tilsvarende dokumentation med angivelse af tilbudsgivers bruttofor-tjeneste, egenkapital og soliditetsgrad i det ved ansøgningsfristen senest afsluttede og reviderede årsregnskab. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. • Kontaktoplysninger til kontaktperson(er) hos de kunder, som tilbudsgiver har oplyst som referencer i ansøgningen, hvis disse oplysninger ikke allerede fremgår af referencen. Tilbudsgiver er ikke forpligtet til at fremlægge dokumentation for oplysninger, som By & Havn selv kan indhente via adgang til en national database. Tilbudsgiver bedes dog i så fald oplyse, hvor denne dokumentation kan findes. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71311000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia civil , 71311300 Serviços de consultoria em matéria de infra-estruturas, 71313000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia do ambiente, 71313400 Avaliação do impacto ambiental para construção, 71313430 Análise de indicadores ambientais para construção, 71313440 Serviços de avaliação do impacto ambiental (AIA) para construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 000 000,00 DKK

Valor máximo do acordo-quadro: 9 800 000,00 DKK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Fraude: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Participação numa organização criminosa: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse

til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Falta profissional grave: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale

sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Atividades suspensas: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Falência: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Acordo com os credores: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Insolvência: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Ativos sob gestão por um liquidatário: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af Rammeaftale om teknisk rådgivning og bistand til miljøvurdering af byudvikling på Levantkaj

Descrição: Udbuddet vedrører indgåelsen af en rammeaftale med én rådgiver, der skal yde teknisk rådgivning og bistand vedrørende miljø- og myndighedsforhold i forbindelse med byudviklingen på Levantkaj, herunder udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport. By & Havn skal udvikle arealerne på Levantkaj fra nuværende containerterminal til et byområde med bl.a. boliger, serviceerhverv, skole og rekreative arealer. Projektet forudsætter derfor gennemførelse af miljøvurdering i henhold til gældende lovgivning. Rammeaftalen omfatter alt fra indledende afklaringer og undersøgelser til færdiggørelse af miljøkonsekvensrapport og opnåelse af nødvendige myndighedstilladelser. Den udbudte Rammeaftale forventes at omfatte rådgivning og bistand om miljø- og myndighedsforhold til følgende projekter og aktiviteter: • Udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport • Jordhåndtering • Håndtering af nedknusning og genanvendelse af beton • Myndighedshåndtering og juridisk bistand, herunder rapportering og ansøgning om tilladelser mv. i relation til miljøvurdering af byudviklingen på Levantkaj. • Øvrige miljøtilladelser som er en forudsætning for udvikling og i ibrugtagning af den nye bydel • Kommunikation af resultater Oplistningen er ikke udtømmende.

Identificador interno: 60cbdf0c-125e-4ee1-b3e3-3736a99daeb5

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71311000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia civil, 71311300 Serviços de consultoria em matéria de infra-estruturas, 71313000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia do ambiente, 71313400 Avaliação do impacto ambiental para construção, 71313430 Análise de indicadores ambientais para construção, 71313440 Serviços de avaliação do impacto ambiental (AIA) para construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 000 000,00 DKK

Valor máximo do acordo-quadro: 9 800 000,00 DKK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: By & Havn stiller følgende krav: Ansøger har haft en samlet årsomsætning på minimum 12 mio. kr. i hvert af de tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: By & Havn stiller følgende krav: Ansøger har haft en egenkapital på minimum 5 mio. kr. i hvert af de tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: By & Havn stiller følgende krav: Ansøger har haft en soliditetsgrad på minimum 15 % i hvert af de tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Ansøger skal angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende teknisk rådgivning og bistand vedrørende miljø- og myndighedsforhold, der er igangværende eller afsluttet inden for de seneste 4 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Ordregiver vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 4 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil Ordregiver alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Maksimum antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: (i) Modtager af ydelsen (navn og kontaktperson) (ii) Kort beskrivelse af referencen, herunder løsningsbeskrivelse. (iii) Resultatet af referencen. (iv) Ansøgerens rolle ved levering af ydelsen. (v) Udførelsesperiode (måned og årstal). (vi) Kontraktform og kontraktsum ekskl. moms. Ordregiver stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: • Mindst én af ansøgers referencer vedrører udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport for et større projekt • Mindst én af ansøgers referencer vedrører teknisk rådgivning og bistand om miljø- og myndighedsforhold i forbindelse med en lokalplan eller et byudviklingsprojekt I forbindelse med prækvalifikationen vil Ordregiver udvælge de 3 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive indledende tilbud. Er der flere end 3 ansøgere, som opfylder Ordregivers krav til udelukkelse og egnethed, vil

Ordregiver udvælge de 3 ansøgere, der efter Ordregivers vurdering er bedst egnede til at udføre Rammeaftalen på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Ved bedømmelsen af referencerne vil Ordregiver lægge vægt på: • At referencerne afspejler bred erfaring med teknisk rådgivning om miljøkonsekvensvurderinger, jf. de oplistede områder i afsnit 1.2 • At referencerne angår løbende arbejder/længerevarende samarbejder • At referencerne afspejler rådgiveres fleksibilitet og evne til at tilpasse sig projekter der er under løbende udvikling Bedømmelsen sker desuden ud fra ansøgers – eller hvis relevant støttevirksomheders – rolle i forhold til referencens udførelse. Udvælgelsen af de 3 bedst egnede ansøgere vil alene ske på baggrund af de referencer, som ansøger har oplyst om i ESPD, og højst 5 referencer. Fremlægger ansøger flere end 5 referencer, kan ansøger alene forvente, at de 5 førstnævnte referencer vil blive tillagt vægt i udvælgelsen. Dette gælder også, hvis ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt. Dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den udbudte Rammeaftales genstand. Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Pris

Descrição: Evalueringen af underkriteriet "Pris" vil ske på baggrund den automatiske beregnede evalueringspris i tilbudslisten. Evalueringsprisen vil blive omregnet til en pointscore mellem 0 og 10 point. Ordregiver anvender en lineær model, hvor tilbuddet med den laveste evalueringspris ("laveste pris") tildeles 10 point, og hvor tilbud med en evalueringspris, der er 30 % højere end den laveste evalueringspris ("højeste pris"), tildeles 0 point. Tilbud med en pris, der ligger mellem den "laveste pris" og "højeste pris", vil blive tildelt point ved en lineær interpolation mellem disse to yderpunkter. Formlen, der vil blive anvendt for tildeling af point for underkriteriet "Pris", er: $\text{Point} = 10 - ((10 / 30 \text{ pct.}) \times (\text{evalueringspris} - \text{laveste evalueringspris})) / \text{laveste evalueringspris}$. Prisspændet er fastsat på baggrund af den forventede prisspredning i de indkomne tilbud på den udbudte opgave. Hvis ét eller flere tilbud har en tilbudspris, der er mere end 30 % højere end tilbuddet med den laveste tilbudspris, øges spændet i 5 % -intervaller, indtil alle tilbudspriser kan indeholdes i pointmodellen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Nøglepersoner og projektorganisation

Descrição: Ved evalueringen af tilbuddets opfyldelse af underkriteriet "Nøglepersoner og projektorganisation" vil Ordregiver ud fra en helhedsvurdering af CV'er for nøglepersoner og

beskrivelsen af den tilbudte projektorganisation, lægge vægt på i hvor høj grad tilbudsgivers tilbud betrykker Ordregiver i, at der tilbydes en kompetent, erfaren og solid projektorganisation med relevante nøglepersoner for den udbudte opgave. Ordregiver vil i denne forbindelse blandt andet lægge vægt på følgende: • Kvaliteten (erfaringen) og relevansen af de af tilbudsgiver tilbudte nøglepersoner. Jo mere erfaring nøgledarbejderne i den tilbudte projektorganisation har fra lignede projekter, jo mere positivt vægtes dette. Herunder både faglige erfaring i forbindelse med VVM, byudviklingsprojekter samt erfaring med dialog med myndigheder. • I hvilket omfang der tilbydes en solid projektorganisation. Det vægtes positivt, at den tilbudte projektorganisation består af ressourcer, der er egnede til at løse opgaven og som komplementerer hinanden på en hensigtsmæssig måde, samt i hvilket omfang ressourceallokeringen, arbejdsgange og kommunikationsveje understøtter en effektiv opgaveløsning på et passende niveau under hensyn til opgavens omfang og kompleksitet. Herunder erfaring med at koordinere samarbejde af samme eller større omfang over samme eller længere tidsperiode • Forståelsen af opgaven

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Udførelse og Kommunikation

Descrição: Ved evalueringen af tilbuddets opfyldelse af underkriteriet "Udførelse og Kommunikation" vil Ordregiver ud fra en helhedsvurdering af tilbudsgivers redegørelse for den tilbudte tilgang til samarbejdet med Ordregiver og håndtering af miljø- og myndighedsopgaver, lægge vægt på: • I hvilket omfang Ordregiver betrygges i, at tilbudsgiverens tilgang til opgaveløsning sikrer effektiv og fleksibel løsning af Rådgivningsopgaverne, • I hvilket omfang Ordregiver betrygges i, at tilbudsgiverens tilgang til opgaveløsning sikrer høj kvalitet, • I hvilket omfang Ordregiver betrygges i, at tilbudsgiverens tilgang sikrer rettidig levering, begrænsning af fejl og levering inden for de aftalte budgetrammer, herunder tilbudsgivers tilgang til koordinering af flere Rådgivningsopgaver samtidigt

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 17/03/2026 22:55:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/cbb55012-c893-46c6-be03-1ca02385376c/publicMaterial>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/cbb55012-c893-46c6-be03-1ca02385376c/homepage>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: dinamarquês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 24/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Klagenævnet for Udbud

Informações sobre os prazos de recurso: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Número de registo: 30823702

Endereço postal: Nordre Toldbod 7

Cidade: København K

Código postal: 1259

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Ponto de contacto: Kasper Frank

Correio eletrónico: KAF@bechbruun.com

Telefone: 25263667

Endereço Internet: <https://byoghavn.dk/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Klagenævnet for Udbud

Número de registo: 37795526

Endereço postal: Toldboden 2

Cidade: Viborg

Código postal: 8800

Subdivisão do país (NUTS): Vestjylland (DK041)

País: Dinamarca

Ponto de contacto: Klagenævnet for Udbud

Correio eletrónico: kfu@naevneneshus.dk

Telefone: +45 72405600

Endereço Internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Número de registo: 10294819

Endereço postal: Carl Jacobsens Vej 35

Cidade: Valby

Código postal: 2500

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Ponto de contacto: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Correio eletrónico: kfst@kfst.dk

Telefone: +45 41715000

Endereço Internet: <https://www.kfst.dk>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Merzell Holding ASA

Número de registo: 980921565

Endereço postal: Askekroken 11

Cidade: Oslo

Código postal: 0277

Subdivisão do país (NUTS): Oslo (NO081)

País: Noruega

Ponto de contacto: eSender

Correio eletrónico: publication@merzell.com

Telefone: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Endereço Internet: <http://merzell.com/>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 14dc59dd-dedd-470f-8a9c-00ec8840a737 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/02/2026 18:42:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 20/02/2026 19:01:35 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: dinamarquês

Número de publicação do anúncio: 129477-2026

N.º de edição do JO S: 38/2026

Data de publicação: 24/02/2026