

**Hungria-Érd: Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil**

OJ S 57/2019 21/03/2019

Anúncio de adjudicação de contrato

Obras

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

**Secção I: Autoridade adjudicante**

---

**I.1. Nome e endereços**

Nome oficial: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Número de registo nacional: EKRSZ\_95326834

Endereço postal: Alsó Utca 1.

Localidade: Érd

Código NUTS: HU120 Pest

Código postal: 2030

País: Hungria

Pessoa de contacto: Dr. Konkoly Zita

Correio eletrónico: [konkoly.zita@erd.hu](mailto:konkoly.zita@erd.hu)

Telefone: +36 23522328

Fax: +36 23522384

**Endereço(s) Internet:**Endereço principal: <http://www.erd.hu>Endereço do perfil do adquirente: <http://www.erd.hu>**I.4. Tipo de autoridade adjudicante**

Autoridades regionais ou locais

**I.5. Atividade principal**

Serviços públicos gerais

**Secção II: Objeto**

---

**II.1. Quantidade ou âmbito do concurso****II.1.1. Título**

Batthyány Sportiskola rekonstrukciója

Número de referência: EKR000388782018

**II.1.2. Código CPV principal**

45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

**II.1.3. Tipo de contrato**

Obras

**II.1.4. Descrição resumida**

A felhívásII.1.1)ésII.2.1)pontjaiban rövidítés van karakterkorlátozás miatt. A közbeszerzési eljárás tárgya:Érd Megyei Jogú város közigazgatási területén Érdi Batthyány Sportiskolai Általános Iskola rekonstrukciójának és bővítésének tervezési kivitelezési munkái

### **II.1.6. Informação sobre os lotes**

Contrato dividido em lotes: não

### **II.1.7. Valor total do concurso**

Valor sem IVA: 5 446 786 966,00 HUF

## **II.2. Descrição**

### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45112700 Trabalhos de paisagismo, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45350000 Instalações mecânicas, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71421000 Serviços de jardinagem paisagística

### **II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: HU120 Pest

Local principal de execução: 2030 Érd, Fácánköz u. 1-5. hrsz.: 18223/9

### **II.2.4. Descrição do concurso**

Érd Megyei Jogú város közigazgatási területén Érdi Batthyány Sportiskolai Általános Iskola rekonstrukciójának és bővítésének tervezési és kivitelezési munkái

Főbb számszerűsíthető adatok:

: A tárgyi telken (18223/9 hrsz) a jelenleg működő sporttagozatos általános iskola, annak folyamatos működése mellett több ütemben megvalósuló építéssel és bontással egy 16 tantermes általános iskola és egy 8 tantermes sporttagozatos középiskola oktatási együttesévé bővül. Ezzel egyidejűleg a telken helyi birkózó egyesület versenyre is alkalmas, az iskolai testnevelési órákat is kiszolgáló edzőtermei is megvalósulnak.

0. ütemben készül az új birkózócsarnok (1231 m<sup>2</sup>) és a sportcsarnok felújítása.

Első ütemben a Fácán köz 5.sz alatti telken álló két barakképület és a Fácán köz 1-5.sz alatti telken álló óvoda épület kerül elbontásra.

Helyükre épül a kétszintes általános iskolai szárny (2878 m<sup>2</sup>), ahol a komplexum főbejárata, az aula is helyet kap, valamint a kápolna.

Pincszinten található az ebédlő és konyha.

A komplexumot 2 db személylift szolgálja ki, amely az épülő általános iskolában foglal helyet.

A második ütemben a jelenlegi iskolaépület két pavilonjának és a pavilonokat összekötő nyaktagok kerülnek elbontásra.

A bontások csak az új iskolai szárny használatbavétele után kezdhetőek meg.

A második ütemben készül a gimnáziumi szárny (1241 m<sup>2</sup>).

A harmadik ütemben kerülnek elbontásra a kézilabda, távolugró pálya, a két kosárlabda pálya, valamint a kazánház (2 használaton kívüli olajtartállyal együtt).

Ekkor készül az új összekötő szárny és a sportpályák is.

FONTOS: az ütemezést a Megrendelővel, jelenleg működő Iskolával, tervezővel és a műszaki ellenőrrel egyeztetni kell a kivitelezés megkezdése előtt és alatt is.

Építéssel és bővítéssel érintett terület: nettó 7765 m<sup>2</sup>. (ajánlatkérő 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 1. számú melléklet 88. pontja szerinti nettó alapterületet érti)

A beépítendő telek területe: 20 936 m<sup>2</sup>.

Ajánlatkérő jogerős építési engedéllyel rendelkezik, de nyertes ajánlattevő feladata a kiviteli tervek elkészítése.

Részletes leírás a közbeszerzési dokumentumokban kerültek kifejtésre.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden költséget, amelyek a megvalósításhoz, szükségesek.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az ellenszolgáltatás fedezetét a Modern Városok Program (MVP) keretében Magyarország Kormánya és a megyei jogú városok önkormányzatai között első

ütemben kötött együttműködési megállapodásokkal összefüggő intézkedésekről szóló 1408 /2016. (VI.28.) Kormány határozat terhére biztosítja.

A támogatási intenzitás a projekt elszámolható összköltségének 100,000000 %-a, továbbá, hogy a projekt szállítói finanszírozással nem érintett.

#### **II.2.5. Critérios de adjudicação**

Critério relativo à qualidade - Nome: 2.A M/2 a) alk.-ot ig. szaki M/2. a) alk.-on felüli MV-É építésirányítói szakmai többlettapasztalata - (az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 60 hónap) / Ponderação: 8

Critério relativo à qualidade - Nome: 3. A M/2 b) alk.-ot ig. szaki M/2. b) alk.-on felüli MV-ÉG építésirányítói szakmai többlettapasztalata - (az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 60 hónap) / Ponderação: 8

Critério relativo à qualidade - Nome: 4. A M/2 c) alk.-ot ig. szaki M/2. c) alk.-on felüli MV-ÉV építésirányítói szakmai többlettapasztalata - (az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 60 hónap) / Ponderação: 8

Critério relativo à qualidade - Nome: 5. A M/2 d) alk.-ot ig. szaki M/2. d) alk.-on felüli M/2.d) alkalgal megegyező tárgyú többletszakmai tapasztalat - (az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 60 hónap) / Ponderação: 6

Preço - Ponderação: 70

#### **II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

#### **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

#### **II.2.14. Informação adicional**

Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány. Kiosztható pontok száma: 0-100. Módszer: 1. részszerpont (Egyösszegű ajánlati ár (tartalékkeret nélkül)): fordított arányosítás, 2.-5. részszerpont: egyenesarányosítás.

### **Secção IV: Procedimento**

---

#### **IV.1. Descrição**

##### **IV.1.1. Tipo de procedimento**

Concurso aberto

##### **IV.1.3. Informação acerca do acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

##### **IV.1.8. Informação relativa ao Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)**

O contrato é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos: sim

#### **IV.2. Informação administrativa**

##### **IV.2.1. Publicação anterior referente ao presente concurso**

Número do anúncio no JO S: [2018/S 169-383867](#)

##### **IV.2.8. Informação relativa à rescisão do sistema de aquisição dinâmico**

##### **IV.2.9. Informação relativa à rescisão do convite à apresentação de propostas sob a forma de um anúncio de pré-informação**

## Secção V: Adjudicação de contrato

---

Contrato n.º: 1

Título:

Batthyány Sportiskola rekonstrukciója

Um contrato/lote é adjudicado: sim

### V.2. Adjudicação de contrato

#### V.2.1. Data de celebração do contrato

21/02/2019

#### V.2.2. Informação sobre as propostas

Número de propostas recebidas: 3

Número de propostas recebidas de PME: 3

Número de propostas recebidas de proponentes de outros Estados-Membros da UE: 0

Número de propostas recebidas de proponentes de países terceiros: 0

Número de propostas recebidas por via eletrónica: 3

O contrato foi adjudicado a um agrupamento de operadores económicos: não

#### V.2.3. Nome e endereço do contratante

Nome oficial: FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Número de registo nacional: EKRSZ\_98612893

Endereço postal: Fő utca 217.

Localidade: Felcsút

Código NUTS: HU211 Fejér

Código postal: 8086

País: Hungria

Correio eletrónico: [info@fejervalzrt.com](mailto:info@fejervalzrt.com)

Telefone: +36 309406529

O contratante é uma PME: sim

#### V.2.4. Informação sobre o valor do contrato/lote

Valor total inicialmente estimado do contrato/lote: 3 798 303 000,00 HUF

Valor total do contrato/lote: 5 446 786 966,00 HUF

#### V.2.5. Informação acerca da subcontratação

Contrato passível de subcontratação Descrição resumida da parte do contrato a subcontratar:

Karakterkorlátozás miatt a VI.3 pontban

## Secção VI: Informação complementar

---

### VI.3. Informação adicional

A nyertes ajánlattevő (FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság) az alábbi tevékenységek tekintetében von be alvállalkozókat:

Tervezői munkák részmunkái

MV-É, MV-ÉV, MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezetői feladatok

Tanácsadás, műszaki irányítási munkák részmunkái

Bontási munkák részmunkái

Irtás, föld és sziklamunkák részmunkái

Alapozási munkák részmunkái

Zsaluzás állványozási munkák rézmunkái  
Acélszerkezeti munkák rézmunkái  
Helyszíni beton és vasbeton részfeladatai  
Falazás, vakolás & egyéb kőműves munkák részfeladatai  
Hideg és melegburkolási munkák  
Felületképzés rézmunkái  
Nyílászárók beépítésének rézmunkái (külső, belső)  
Épületgépészet rézmunkái  
Épület automatikai munkák rézmunkái  
Erős és gyengeáramú szerelési munkák rézmunkái  
Bádogozási munkák rézmunkái  
Épületszigetelési munkák rézmunkái  
Sportpályaépítési munkák rézmunkái  
Út és kertépítési munkák rézmunkái  
Asztalos munkák rézmunkái  
Lakatos munkák rézmunkái  
Felvonó szerelési munkák  
Épületüvegezési munkák rézmunkái  
Nyertes ajánlattevő neve és adószáma:  
FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 25308673-2-07  
Az ajánlattevők neve, címe és adószáma:  
FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 8086 Felcsút, Fő  
utca 217., 25308673-2-07  
LATEREX Építő Zrt., 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12., 25098367-2-43  
EB Hungary Invest Kft., 1103 Budapest Gyömrői út 76-80., 13240567-2-42

#### **VI.4. Procedimentos de recurso**

##### **VI.4.1. Organismo responsável pelos processos de recurso**

Nome oficial: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Endereço postal: Riadó u. 5.  
Localidade: Budapest  
Código postal: 1026  
País: Hungria  
Correio eletrônico: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefone: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

##### **VI.4.3. Processo de recurso**

Informações precisas sobre o(s) prazo(s) de recurso:  
A Kbt. 148. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően.

##### **VI.4.4. Serviço junto do qual podem ser obtidas informações sobre os processos de recurso**

Nome oficial: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Endereço postal: Riadó u. 5.  
Localidade: Budapest  
Código postal: 1026  
País: Hungria  
Correio eletrônico: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefone: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

**VI.5. Data de envio do presente anúncio**

19/03/2019