

132434-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de inspeção e verificação de edifícios – Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

OJ S 39/2026 25/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stichting Lucas Onderwijs

Correio eletrónico: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

Descrição: De opdracht betreft de uitvoering van NEN 2767 conditiemetingen en het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen volgens de nieuwe clustermethode van het Programma

Onderwijshuisvesting voor Lucas Onderwijs (MJOP-C). ca. 350.000m2 bvo

Identificador do procedimento: c8ef01b4-15e5-4f5a-a4e8-c9ba17ec9fb9

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71315400 Serviços de inspeção e verificação de edifícios

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: regio Haaglanden

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

Descrição: De opdracht betreft de uitvoering van NEN 2767 conditiemetingen en het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen volgens de nieuwe clustermethode van het Programma

Onderwijshuisvesting voor Lucas Onderwijs (MJOP-C). ca. 350.000m2 bvo

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71315400 Serviços de inspeção e verificação de edifícios

Opções:

Descrição das opções: advieswerkzaamheden vastgoedadviseur

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: regio Haaglanden

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Data de fim da duração: 01/09/2031

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: maximaal eenmaal 12 maanden tegen gelijke voorwaarden

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Casus: opbouw MJOP-C (kwaliteit en logica)

Descrição: Zie paragraaf 7.2.1. van het beschrijvend document

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Casus: adviesgesprek begroting (communicatie en financiële sturing)

Descrição: Zie paragraaf 7.2.2. van het beschrijvend document

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Plan van aanpak planning, implementatie, samenwerking

Descrição: Zie paragraaf 7.2.3. van het beschrijvend document

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs per m2 BVO

Descrição: Zie paragraaf 7.2.4. van het beschrijvend document

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413352>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413352>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Aanbiedingsbrief

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Stichting Lucas Onderwijs - aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Instância de recurso: Stichting Lucas Onderwijs - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stichting Lucas Onderwijs

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stichting Lucas Onderwijs

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stichting Lucas Onderwijs

Número de registo: 48482706

Endereço postal: Saffierhorst 105

Cidade: 'S-GRAVENHAGE

Código postal: 2592GK

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Dominique Bribosia

Correio eletrónico: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Telefone: +31 703001100

Endereço Internet: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Endereço postal: Saffierhorst 105

Cidade: Den Haag

Código postal: 2592GK

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Correio eletrónico: klachtenmeldpuntaanbesteden@lucasonderwijs.nl

Endereço Internet: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Cidade: Den Haag

Código postal: 2592GK

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Endereço Internet: <https://www.lucasonderwijs.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3e327a5f-3614-41c3-914e-1dfef49eb0e1 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 24/02/2026 10:57:07 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 132434-2026

N.º de edição do JO S: 39/2026

Data de publicação: 25/02/2026