

132917-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços relacionados com a energia e afins – Raamcontract - aanstelling energiedeskundige voor opmaak EPC attesten bij verhuur/verkoop 2026-2030

OJ S 39/2026 25/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Correio eletrónico: erik.vermeir@wmwoonland.be

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Raamcontract - aanstelling energiedeskundige voor opmaak EPC attesten bij verhuur /verkoop 2026-2030

Descrição: Woonmaatschappij Rivierenland zoekt een partij om de EPC-attesten op te maken voor bestaand vastgoed te Mechelen en Willebroek.

Identificador do procedimento: fb41932c-020c-4b1d-a981-04d6c567aff5

Identificador interno: PPP0P1-5411/6056/WOONLAND - Raamcontract EPC 2026-2030

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 130 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Opmaak EPC-attesten Mechelen

Descrição: 1. EPC PRIVATIEVE GEDEELTEN GEBOUWEN / WONINGEN (studio, appartement, rijwoning, halfopen bebouwing) De opdracht omvat de aanstelling van een energiedeskundige type A voor de opmaak van energieprestatiecertificaten (EPC attesten) o. m. als volgt: - opmaak ca. 300 EPC attesten - opmaak EPC attest bij aanvang nieuwe huurovereenkomsten (ca. 15/maand) - opmaak EPC attest bij verkoop van sociale woontiteiten - opmaak EPC attest bij verval huidig EPC-attest (na 10 jaar) 2. EPC GEMENE DELEN APPARTEMENTS-GEBOUWEN Vanaf 2022 moet er een EPC-attest beschikbaar zijn van de gemeenschappelijke delen van elk gebouw dat meer dan 2 wooneenheden bevat. De gemeenschappelijke delen van het gebouw bevatten het dak, de buitenmuren en de vloeren. Ook de ramen, de deuren, de verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes zoals deze van de inkomhal, de gang of een gedeelde ruimte. Naast de gebouwschil vallen ook de collectieve installaties voor de verwarming en de productie van warm water uit het stooklokaal hieronder. Ten slotte worden ook de gegevens over de installatie voor zonne-energie opgenomen.

Identificador interno: WOONLAND - Raamcontract EPC 2026-2030_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 02/04/2026

Data de fim da duração: 02/04/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Het perceel 1 bevat een verlenging. Het contract is jaarlijks opzegbaar door de opdrachtgever zonder dat de uitvoerder hiervoor schadevergoeding kan eisen.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 65 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Beroepsaansprakelijkheidsverzekering Minimumeisen: Attest beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor te leggen.

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Erkenning door VEKA Minimumeisen: Erkenning door VEKA voor te leggen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5411/P1/2025>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 26/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 26/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Organização que recebe pedidos de participação: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Opmaak EPC-attesten Willebroek

Descrição: 1. EPC PRIVATIEVE GEDEELTEN GEBOUWEN / WONINGEN (studio, appartement, rijwoning, halfopen bebouwing) De opdracht omvat de aanstelling van een energiedeskundige type A voor de opmaak van energieprestatiecertificaten (EPC attesten) o. m. als volgt: - opmaak ca. 300 EPC attesten - opmaak EPC attest bij aanvang nieuwe huurovereenkomsten (ca. 15/maand) - opmaak EPC attest bij verkoop van sociale woontiteiten - opmaak EPC attest bij verval huidig EPC-attest (na 10 jaar) 2. EPC GEMENE DELEN APPARTEMENTS-GEBOUWEN Vanaf 2022 moet er een EPC-attest beschikbaar zijn van de gemeenschappelijke delen van elk gebouw dat meer dan 2 wooneenheden bevat. De gemeenschappelijke delen van het gebouw bevatten het dak, de buitenmuren en de vloeren. Ook de ramen, de deuren, de verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes zoals deze van de inkomhal, de gang of een gedeelde ruimte. Naast de gebouwschil vallen ook de collectieve installaties voor de verwarming en de productie van warm water uit het stooklokaal hieronder. Ten slotte worden ook de gegevens over de installatie voor zonne-energie opgenomen.

Identificador interno: WOONLAND - Raamcontract EPC 2026-2030_2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 02/04/2026

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Het perceel 2 bevat een verlenging. Het contract is jaarlijks opzegbaar door de opdrachtgever zonder dat de uitvoerder hiervoor schadevergoeding kan eisen.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 65 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Beroepsaansprakelijkheidsverzekering Minimumeisen: Attest beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor te leggen.

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Erkenning door VEKA Minimumeisen: Erkenning door VEKA voor te leggen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5411/P1/2025>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação:

neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 26/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 26/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Organização que recebe pedidos de participação: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Número de registo: BE 0403698162

Endereço postal: Lijsterstraat 6

Cidade: Mechelen

Código postal: 2800

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Erik Vermeir

Correio eletrónico: erik.vermeir@wmwoonland.be

Telefone: +32 15446276

Endereço Internet: <http://www.wmwoonland.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Número de registo: BE0308357753

Endereço postal: keizerstraat 20

Cidade: Mechelen

Código postal: 2800

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@wmwoonland.be

Telefone: +32 15288111

Endereço Internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/rechtbank-eerste-aanleg-antwerpen-afdeling-mechelen>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 1c62405f-457b-49d8-acbd-5a9066518a3d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 23/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Data de envio do anúncio eSender: 23/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 132917-2026

N.º de edição do JO S: 39/2026

Data de publicação: 25/02/2026