

## 133883-2025 - Concurso

França – Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes – Entretien des espaces verts et espaces extérieurs du parc immobilier de l'OPH Habitat Drouais à Dreux et Agglomération (28)

OJ S 42/2025 28/02/2025

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: OPH Habitat Drouais

Correio eletrónico: [secretariat.dg@habitat-drouais.fr](mailto:secretariat.dg@habitat-drouais.fr)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Entretien des espaces verts et espaces extérieurs du parc immobilier de l'OPH Habitat Drouais à Dreux et Agglomération (28)

Descrição: Entretien des espaces verts et espaces extérieurs du parc immobilier de l'OPH Habitat Drouais, lot 1 prestations d'entretien courant portant sur les sites repérés sur les plans 34, 35, 40 et 42 situés à Dreux et lot 2 prestations d'entretien courant portant sur les sites repérés sur les plans 1 à 32 situés à Dreux et agglomération et autres prestations ponctuelles sur l'ensemble du patrimoine de l'Habitat Drouais

Identificador do procedimento: 0a88dff3-804e-4b7f-9c46-9d9b5cff27c1

Identificador interno: PPP24S-28/5131/2025-FCS-0006

Tipo de procedimento: Aberto

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Le lot 01 est réservé aux opérateurs économiques qui répondent à la fois aux conditions de l'article L2113-12 du CCP (Entreprises adaptées (EA) et Etablissements et Services d'Aides par le Travail (ESAT)) et aux conditions de l'article L2113-13 du CCP (Structures d'Insertion par l'Activité Economique (SIAE)). Le lot 02 n'est pas réservé et est soumis à une obligation d'insertion par l'économique.

##### Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 1

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Motivos de exclusão puramente nacionais: (voir DUME ou DC1-DC2)

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: [Prestations d'entretien courant portant sur les sites à Dreux - Réserve]

Descrição: Lot réservé - Prestations à réaliser sur 4 sites : Clos Faugères, Oriels, Freycinet et Leclerc situés à Dreux

Identificador interno: 2025-FCS-0006\_1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 32 Avenue Kennedy

Cidade: DREUX

Código postal: 28100

Subdivisão do país (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

País: França

Informações adicionais: Ensemble du patrimoine situé à Dreux et Agglomération

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/06/2025

Data de fim da duração: 31/05/2029

#### 5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le lot 1 comporte trois reconductions.

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Descrição do critério de seleção: Une liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Descrição do critério de seleção: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Descrição do critério de seleção: Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché.

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Descrição do critério de seleção: Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Descrição do critério de seleção: Indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés au candidat, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Descrição do critério de seleção: Les certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants, en rapport avec l'objet du marché.

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Descrição do critério de seleção: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Descrição do critério de seleção: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Critério:

Tipo: Competência para o exercício da atividade profissional

Descrição do critério de seleção: - Le DC1 (Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses co-traitants) - Le DC2 (Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) - Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat - Extrait K bis de moins de 3 mois Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété. Si le candidat n'utilise pas les formulaires DC1 et DC2, il supporte l'entière responsabilité de la parfaite concordance entre les documents qu'il a utilisés et les formulaires.

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12. Condições do concurso****Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 24/04/2025 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 24/04/2025 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Instância de recurso: Tribunal Administratif d'Orléans

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: OPH Habitat Drouais

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif d'Orléans

Organização que recebe pedidos de participação: Profil Acheteur

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Entretien courant portant sur les sites (plans 1 à 32) situés à Dreux et agglomération et autres prestations ponctuelles sur l'ensemble du patrimoine de l'Habitat Drouais

Descrição: Entretien courant portant sur les sites (plans 1 à 32) situés à Dreux et agglomération et autres prestations ponctuelles sur l'ensemble du patrimoine de l'Habitat Drouais

Identificador interno: 2025-FCS-0006\_2

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 32 Avenue Kennedy

Cidade: DREUX

Código postal: 28100

Subdivisão do país (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

País: França

Informações adicionais: Ensemble du patrimoine situé à Dreux et Agglomération

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

#### 5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le lot 2 comporte trois reconductions.

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Descrição do critério de seleção: Une liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Descrição do critério de seleção: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Descrição do critério de seleção: Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché.

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Descrição do critério de seleção: Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Descrição do critério de seleção: Indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés au candidat, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Descrição do critério de seleção: Les certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants, en rapport avec l'objet du marché.

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Descrição do critério de seleção: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Descrição do critério de seleção: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Critério:

Tipo: Competência para o exercício da atividade profissional

Descrição do critério de seleção: - Le DC1 (Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses co-traitants) - Le DC2 (Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) - Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat - Extrait K bis de moins de 3 mois Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété. Si le candidat n'utilise pas les formulaires DC1 et DC2, il supporte l'entière responsabilité de la parfaite concordance entre les documents qu'il a utilisés et les formulaires.

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 24/04/2025 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

##### Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/04/2025 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

##### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

##### Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Instância de recurso: Tribunal Administratif d'Orléans

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: OPH Habitat Drouais

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif d'Orléans

Organização que recebe pedidos de participação: Profil Acheteur

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: OPH Habitat Drouais

Número de registo: 39344888100028

Endereço postal: 32 Avenue JF Kennedy

Cidade: DREUX

Código postal: 28100

Subdivisão do país (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

País: França

Ponto de contacto: Corinne MESNIL

Correio eletrónico: [secretariat.dg@habitat-drouais.fr](mailto:secretariat.dg@habitat-drouais.fr)

Telefone: +33 237386061

Endereço Internet: <http://www.habitat-drouais.fr/>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-securises.fr>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Número de registo: 13002928300012

Endereço postal: Immeuble Skyline -22 mail Pablo Picasso - BP24209

Cidade: NANTES CEDEX 1

Código postal: 44042

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

Correio eletrónico: [dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr](mailto:dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr)

Telefone: +33 660489889

Endereço Internet: [https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions\\_services/daj/marches\\_publics/ccra/contacts/Comite\\_local\\_Nantes.pdf?v=1718202975](https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/Comite_local_Nantes.pdf?v=1718202975)

**Funções desta organização:**

Organização de mediação

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Tribunal Administratif d'Orléans

Número de registo: 17450005800022

Endereço postal: 28 rue de la Bretonnerie

Cidade: ORLEANS

Código postal: 45057

Subdivisão do país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: França

Correio eletrónico: [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr)

Telefone: +33 238775900

Endereço Internet: <https://orleans.tribunal-administratif.fr/>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0004**

Nome oficial: Profil Acheteur

Número de registo: PROFILACHETEUR

Endereço postal: 32 Avenue JF Kennedy

Cidade: DREUX

Código postal: 28100

Subdivisão do país (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

País: França

Ponto de contacto: Profil Acheteur <https://www.marches-securises.fr>

Correio eletrónico: [s.poiret@habitat-drouais.fr](mailto:s.poiret@habitat-drouais.fr)

Telefone: +33 492909327

Endereço Internet: <https://www.marches-securises.fr/>

**Funções desta organização:**

Organização que recebe pedidos de participação

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: bcb8bc22-3549-4bde-ae35-8fe5efd244bb - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 27/02/2025 10:09:26 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 133883-2025

N.º de edição do JO S: 42/2025

Data de publicação: 28/02/2025